**Пояснительная записка**

**к проекту приказа службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирных домов, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Административный регламент)**

Федеральным законом от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Жилищный кодекс РФ был дополнен и конкретизирован перечень полномочий органов по контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов (далее – ЖСК), связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением ЖСК требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирных домов, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования, государственная функция).

Органом, уполномоченным осуществлять государственную функцию на территории Красноярского края, является служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - Служба).

Кроме того, в связи с внесением Федеральным законом от 03.07.2016 № 277-ФЗ в Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» изменений и дополнений Административный регламент дополнен административными процедурами по организации и проведению мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, а так же по организации и проведению мероприятий по контролю исполнения обязательных требований без взаимодействия с лицами в отношении, которых осуществляются мероприятия по контролю.

При разработке Административного регламента в представленной редакции также были учтены замечания Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Красноярскому краю (от 21.11.2016 № 24/02-6824) на приказ Службы от 12.10.2016 № 130-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов» (далее – Приказ № 130-п).

В связи с принятием Административного регламента Приказ № 130-п подлежит признанию утратившим силу.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Красноярского края от 05.07.2016 № 326-п «О внесении изменения в Постановление Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п «Об утверждении Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края» административный регламент подлежит утверждению приказом Службы.

Руководитель службы А.Е. Пряничников