

Вопросы, замечания застройщиков (и (или) заказчиков, подрядных организаций) по результатам анкетирования по итогам публичного обсуждения результатов контрольно-надзорной деятельности службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (региональный государственный строительный надзор)

1. Вопрос: В случаях ненадлежащего осуществления государственного строительного надзора инспекторами, предусмотрена ответственность в соответствии с законодательством РФ. Были ли случаи по результатам работы Службы за период I кв 2018г – I кв 2019г?

Ответ на предложение: Главой 12 Федерального закона от 27.07.2004 N79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» предусмотрена ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение гражданским служащим по его вине возложенных на него служебных обязанностей, включающее в себя следующие дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, предупреждение о неполном должностном соответствии, увольнение с гражданской службы. За указанный период времени (I кв 2018г – I кв 2019г), дисциплинарные взыскания, к государственным инспекторам Службы, осуществляющим государственный строительный надзор, не применялись.

2. Предложение: В телефонограмме отсутствовала программа мероприятий и темы выступлений.

Ответ на предложение: При проведении последующих публичных обсуждений программа мероприятий и темы выступлений будут учтены в телефонограмме (и (или) содержать ссылку на размещение на сайте Службы www.krasnadzor.ru).

3. Предложение: внедрить автоматизацию взаимодействия с застройщиками края. Например: электронные журналы, отчет об исполнении предписаний, постановлений, предостережений.

Ответ на предложение: На базе сайта Службы www.krasnadzor.ru создана вкладка «Личный кабинет». Данная вкладка позволяет юридическим и физическим лицам с персональных компьютеров (при наличии пароля выданного отделом анализа и контроля Службы), заходить на сайт для просмотра информации по своему юридическому лицу (и (или) объекту), а именно: наличие предписаний (в том числе и действующих), наличие исполнения предписаний, наличие нарушений (с разбивкой по видам нарушений) и тд. Также в настоящее время практикуется предоставление в адрес Службы извещений и проектной документации (с внесенными изменениями) в электронном виде, подписанных усиленной электронной подписью той организации, которая предоставляет данные документы. Также на

сайте Службы www.krasnadzor.ru существует интерактивная карта «Объекты строительства и реконструкции», на которой указаны все поднадзорные Службе объекты капитального строительства. На интерактивной карте отображается следующая информация: наименование и адрес объекта, застройщик (заказчик) строительства объекта, информация о наличии разрешения на строительство объекта, фотофиксация работ на момент проверок.

4. Предложение: Закрывать неясные моменты через открытые обсуждения (вытяжки, теплый пол и тд).

Ответ на предложение: По мнению Службы недостаточно обсуждать неясные моменты (выявляемые отделами при осуществлении регионального государственного строительного надзора) только на публичных обсуждениях. Служба, как и ранее, поднимает проблемные вопросы на рабочих совещаниях, организуемых Службой, а также круглых столах, проводимых в рамках общестроительных форумов и выставок. При этом для выработки единого мнения (и (или) решения) и рассмотрения проблемных вопросов со всех сторон, на совещания и круглые столы приглашаются не только застройщики и подрядные организации, но и органы государственных и негосударственных экспертиз, проектные организации и тд. Также практикуется рассылка информационных писем в адрес застройщиков (заказчиков), подрядных организаций, размещение информации на сайте Службы www.krasnadzor.ru.

5. Предложение: Предоставить заранее программу и тему (подробно). Запрашивать у застройщиков вопросы по теме. Отвечать на данные вопросы.

Ответ на предложение: При проведении последующих публичных обсуждений информация (программа и темы) будет учтена в телефонограмме. По поводу вопросов по теме сообщаем, что информация о проведении публичных обсуждений была размещена на главной странице сайта Службы www.krasnadzor.ru с 16.04.2019. Там же был размещен текст доклада и предлагалось оставить свои вопросы, замечания и комментарии, которые будут рассмотрены на планируемом публичном обсуждении. В период с 16.04.2019 по 30.04.2019 на главной странице зарегистрировано 272 просмотра, в новостной ленте 26 просмотров. Предложений и вопросов по публичным обсуждениям, на сайт Службы не поступало.

6. Предложение: Раскрыть вопросы по проведению надзора на линейных объектах.

Ответ на предложение: Линейные объекты, при строительстве которых не требуется получение разрешения на строительство (и как следствие не требуется осуществление государственного строительного надзора), отражены в Законе Красноярского края от 08.06.2017 №3-714 «Об установлении случаев, при

которых не требуется получение разрешения на строительство на территории края». Проблемных вопросов по осуществлению государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) линейных объектов, ранее, в адрес Службы не поступало.

7. Предложение: Проводить подобные мероприятия по изменениям законодательства в строительстве.

Ответ на предложение: В соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», орган государственного строительного надзора должен осуществлять информирование юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. Также необходимо проведение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления государственного строительного надзора по объектам капитального строительства (и (или) реконструкции). При проведении данных мероприятий будут затронуты и изменения в градостроительном законодательстве РФ.