

Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора),  
муниципального контроля за **2016** год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в  
соответствующей сфере деятельности

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба) осуществляет региональный государственный строительный надзор по объектам капитального строительства и реконструкции, региональный государственный жилищный надзор, государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, государственный контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

В 2016 году Службой приняты следующие нормативно-правовые акты:

– приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 12.10.2016 № 130-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов»;

– приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 17.10.2016 № 132-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции по осуществлению государственного строительного надзора»;

– приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 17.10.2016 № 133-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора»;

– приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 17.10.2016 № 135-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

Разработаны проекты приказов:

– проект приказа Службы «Об утверждении Порядка предоставления проектной документации в электронной форме в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края»;

– проект приказа Службы «О порядке предоставления застройщиками проектных деклараций в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края».

Нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, прошли антикоррупционную экспертизу и размещены на сайте Службы <http://krasnadzor.ru> в разделе «Правовое обеспечение».

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора)

Организационная структура службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края состоит из четырнадцати отделов и пяти территориальных подразделений.

Региональный государственный строительный надзор осуществляют специалисты пяти отделов: отдела надзора за жилищным строительством, отдела надзора за строительством дорог и промышленных объектов, отдела надзора за строительством спортивных сооружений, отдела санитарно-эпидемиологического надзора и экологического контроля, отдела энергонадзора.

Региональный государственный жилищный надзор осуществляют специалисты четырёх отделов: отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилого фонда, отдела надзора за соблюдением порядка начисления платы за коммунальные услуги, отдела надзора за организациями, управляющими многоквартирными домами, отдела надзора за энергосбережением в жилом фонде.

Отдел надзора за долевым строительством реализует полномочия по осуществлению надзора за долевым строительством, государственный контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

Специалисты пяти территориальных подразделений обеспечивают соблюдение законодательства в сфере жилищного надзора и законодательства о градостроительной деятельности, в том числе применение для объектов капитального строительства законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства в области охраны окружающей среды, на территориях Красноярского края.

Управление Службой осуществляет руководитель Службы.

Координацию деятельности отделов и территориальных подразделений по соответствующим направлениям выполняют четыре заместителя руководителя Службы. Три отдела осуществляют правовое, кадровое, финансовое сопровождение, один отдел аналитическое и информатизационное обеспечение деятельности.

б) перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций

Основными функциями службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края являются:

Осуществление регионального государственного строительного надзора за соответствием выполнения работ и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, в том числе, осуществление государственного пожарного, санитарно-эпидемиологического надзора, государственного экологического контроля.

Осуществление регионального государственного жилищного надзора, включающего надзор за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям законодательства, соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, соблюдением требований к деятельности специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, соблюдением требований к формированию фондов капитального ремонта; ведение реестров членов товариществ собственников жилья, их уставов, выписок из протоколов общих собраний членов товариществ собственников жилья о принятии решения о внесении изменений в устав с копиями текстов соответствующих изменений; реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами; реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта; реестра счетов, в том числе специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта; реестра сведений о размере остатка средств на специальном счете,

сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальном счете, счете и счетах регионального оператора, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включающего: контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства; контроль за деятельностью застройщиков по привлечению денежных средств участников долевого строительства; контроль за соблюдением застройщиком требований к застройщику, требований к раскрытию и размещению им информации, примерных графиков реализации проектов строительства, требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства; выдачу заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения; получение ежеквартальной отчетности об осуществлении застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности; обращение в суд в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства; участие в деле о банкротстве застройщиков; признание в соответствии с установленными критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведение реестра таких граждан.

Осуществлению государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, включающего контроль за соблюдением жилищно-строительным кооперативом (далее – ЖСК) установленных требований к размещению им информации и документов; ежеквартальное получение от ЖСК отчетности об осуществлении деятельности ЖСК, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства ЖСК многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами; обращение в суд с заявлением в защиту прав и законных интересов членов ЖСК; направление в правоохранительные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

В рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, регионального государственного жилищного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов реализуются функции:

рассмотрение дел об административных правонарушениях в случаях, установленных действующим законодательством;

выдача предписаний об устранении выявленных нарушений субъектам градостроительных отношений, субъектам долевого привлечения денежных средств, субъектам жилищных отношений, а также осуществление контроля за их исполнением;

выдача заключений о соответствии построенных, реконструированных, объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации или решений об отказе в выдаче таких заключений.

Вспомогательными (обеспечительными) функциями являются:

Осуществление бюджетных полномочий главного распорядителя бюджетных средств и бюджетных полномочий главного администратора доходов краевого бюджета.

Рассмотрение обращений граждан по вопросам, входящим в компетенцию Службы, в установленном порядке.

Обеспечение доступа к информации о деятельности и решениях Службы в установленном порядке.

Обеспечение защиты сведений, составляющих государственную тайну, и иной информации в соответствии с действующим законодательством.

Организация хранения, комплектования, учета и использования архивных документов Службы.

Организация и обеспечение мобилизационной подготовки и мобилизации Службы.

Организация и обеспечение гражданской обороны в Службе.

Осуществление противодействия коррупции в пределах своих полномочий.

Проведение конференций, совещаний и семинаров, обеспечение приема делегаций и отдельных лиц по вопросам, входящим в компетенцию Службы.

Издание приказов по вопросам, входящим в компетенцию Службы.

в) наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций

Служба исполняет возложенные на нее государственные функции в соответствии со следующими основными нормативно-правовыми актами:

Конституцией Российской Федерации;

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.01 № 195-ФЗ;

Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации».

Постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п «Об утверждении Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края»;

Приказом Службы от 11.09.2009 № 182-п «О должностных лицах, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в области градостроительной деятельности, в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области жилищных отношений».

При осуществлении регионального государственного строительного надзора одновременно руководствуется:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «Об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации»;

Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1129 «Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации» (РД-11-04-2006);

Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1130 «Об утверждении и введении в действие Порядка формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора» (РД-11-03-2006);

Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (РД-11-02-2006);

Приказом службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 17.10.2016 № 132-п «Об утверждении

Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции по осуществлению государственного строительного надзора».

При осуществлении регионального государственного жилищного надзора руководствуется:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральным законом от 21.07.2014 N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 N 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2014 № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»;

Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

Постановлением Правительства Российской Федерации 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуги выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Приказом службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 17.10.2016 № 133-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора».

При осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства руководствуется:

Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

Методическими указаниями по заполнению форм отчетности, утвержденные Приказом ФСФР РФ от 12.01.2006 № 06-2/пз-н;

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.09.2013 № 403 «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»;



Приказом Минстроя России от 09.12.2016 № 914/пр «Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;

Приказом Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»;

Приказом Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 17.10.2016 № 135-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

При осуществлении государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов руководствуется:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Приказом Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 12.10.2016 г. № 130-п «Об утверждении административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов».

г) информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора) при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия

В ходе деятельности Служба осуществляет взаимодействие и обмен информацией:

с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю по вопросам возбуждения административного производства и привлечения к административной ответственности лиц в связи с выявлением фактов размещения недостоверной рекламы в рамках надзора за долевым строительством посредством участия в совместных совещаниях и методом обмена письменной информацией;

с Енисейским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по вопросам, связанным с работой грузоподъемных механизмов на поднадзорных Службе объектах капитального строительства (реконструкции) посредством участия в совместных совещаниях и методом обмена письменной информацией;

с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю по вопросам получения информации, необходимой для осуществления функций по государственному строительному надзору в части выявления и пресечения самовольно выполненных работ по реконструкции жилых (нежилых)

помещений расположенных в многоквартирных жилых домах, в части получения необходимых сведений для осуществления функций по государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, государственному жилищному надзору, контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов посредством участия в совместных совещаниях и методом обмена письменной информацией;

с управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю посредством участия в совместных совещаниях и научно-практических конференциях по вопросам обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения края, методом обмена письменной информации о нарушениях требований санитарного и градостроительного законодательств на объектах капитального строительства и эксплуатируемых объектах; по вопросам возбуждения административного производства и привлечения застройщиков к административной ответственности в связи с установлением фактов нарушения порядка начисления и взимания платы за коммунальные услуги; по вопросам рассмотрения обращений граждан, связанных с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества, содержанием общего имущества собственников многоквартирных домов, посредством участия в совместных совещаниях о нарушениях требований законодательства в области долевого строительства; по вопросам возбуждения административного производства и привлечения застройщиков к административной ответственности в связи с выявлением нарушений при оформлении договорных отношений с участниками долевого строительства;

с Управлением Федеральной налоговой службы России по Красноярскому краю посредством проведения совместных мероприятий и методом обмена письменной информацией по вопросам, необходимым для осуществления функций по государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов;

с Управлением Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю по вопросам получения сведений, необходимых для осуществления функций по государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов посредством обмена письменной информацией;

с Центральным банком Российской Федерации по вопросам получения сведений, необходимых для осуществления функций по государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости методом обмена письменной информацией;

с Главным управлением МВД России по Красноярскому краю посредством участия в совместных совещаниях и методом обмена

письменной информацией по вопросам получения сведений, необходимых для осуществления функций по государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, а также для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений; посредством участия в работе рабочей группы комиссии по обследованию соблюдения требований к установлению особого режима охраны объектов в период их строительства и реконструкции, контроля материалов, оборудования, изделий и конструкций, поставляемых для строительства и реконструкции объектов XXIX Всемирной зимней Универсиады 2019 года в г. Красноярске при участии управления ФСБ России по Красноярскому краю и Енисейского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому, и атомному надзору;

с управлением надзорной деятельности по государственному пожарному надзору Главного управления МЧС России по Красноярскому краю путем участия в совместных совещаниях по вопросам пожарной безопасности на объектах реконструкции, нового строительства; обмена письменной информацией о нарушениях требований пожарной безопасности на объектах капитального строительства и эксплуатируемых объектах;

с министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края по проблемным вопросам строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, возводимых за счет бюджетных инвестиций на территории г. Красноярска и Красноярского края в целом, вопросам требующим совместного принятия решений;

со службой по контролю в области градостроительной деятельности по Красноярскому краю по проблемным вопросам градостроительной ситуации в районах размещения объектов Универсиады – 2019 в г. Красноярске;

с Красноярской краевой государственной экспертизой, по вопросам выявленных отклонений от проектной документации возводимых объектов капитального строительства (реконструкции) на территории Красноярского края, требующих повторного проведения экспертизы;

с администрацией города Красноярска путем проведения выездных совещаний по вопросам обращения граждан, требующих принятия совместных решений;

с управлением архитектуры администрации г. Красноярска по вопросам перевода жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, в нежилые;

с департаментом градостроительства администрации г. Красноярска в части проведения совместных выездных рейдов по строительным площадкам по повышению качества организации строительного производства и техники безопасности на строительных площадках поднадзорных объектов жилого и нежилого назначения расположенных в г. Красноярске;

с департаментом городского хозяйства администрации г. Красноярска по вопросам рассмотрения обращений граждан, подготовки объектов жилого фонда к отопительному периоду;

с органами местного самоуправления по вопросам получения информации, для осуществления функций по государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, проведения совещаний по вопросам, требующим принятия совместных решений;

с органами муниципального жилищного контроля Красноярского края в целях возбуждения административного производства и привлечения организаций, управляющих жилищным фондом, собственников жилых помещений к административной ответственности, в связи с установлением фактов нарушений жилищного законодательства; проведение совместных проверок со специалистами муниципального контроля в целях обмена опытом посредством участия в совместных совещаниях и методом обмена письменной информацией.

д) сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора) подведомственными органам государственной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативно-правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор)

Служба не располагает подведомственными организациями.

е) сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок

Служба не проводит работу по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

### Раздел 3.

#### Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора) (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций)

В таблице содержится информация о финансовом обеспечении исполнения функций по осуществлению регионального государственного строительного надзора, регионального государственного жилищного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства.

№	Наименование показателя	I полугодие 2016 г.	II полугодие 2016 г.	Итого за 2016 год
1	Планируемое выделение бюджетных средств на осуществление государственного контроля (надзора), тыс. рублей	55 723	41 396	97 119
2	Фактическое выделение бюджетных средств на осуществление государственного контроля (надзора), тыс. рублей	55 723	41 396	97 119
3	Расходование бюджетных средств, тыс. рублей	49 989	44 711	94 700
4	в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций, тыс. рублей /проверка	9,16	6,59	7,74

б) данные о штатной численности работников органов государственного надзора, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности

№	Наименование показателя	I полугодие 2016 г.	II полугодие 2016 г.	Итого за 2016 год
	Численность государственных служащих, на которых возложены обязанности исполнения функций по осуществлению регионального государственного строительного надзора, регионального государственного жилищного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства.			
1	штатная	160	161	161
2	фактическая	157	157	157

в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации

Все работники Службы соответствуют квалификационным требованиям, предъявляемым должностными регламентами по соответствующим должностям.

Государственными гражданскими служащими разрабатываются планы индивидуального профессионального развития в соответствии с Указом Президента РФ «О дополнительном профессиональном образовании государственных гражданских служащих РФ».

В 2016 году в управлении кадров и государственной службы Губернатора края повышение квалификации прошли – 34 гражданских служащих, профессиональную переподготовку в ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет» – 1 гражданский служащий, дополнительно обучался в ГБОУ ДПО «Российская Медицинская академия

последипломного образования» Минздрав России – 1 гражданский служащий.

г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю

Наименование показателя	I полугодие 2016 г.	II полугодие 2016 г.	Итого за 2016 год
Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю (надзору):	50,99	65,21	117,67
осуществление регионального государственного строительного надзора по объектам капитального строительства в установленном порядке и в случаях, предусмотренных федеральным законодательством	81,04	91,94 <sup>1</sup>	174,67
осуществление регионального государственного жилищного надзора, включающий надзор за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников	28,06	46,98 <sup>2</sup>	75,64
осуществление государственного контроля и контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	13,80	17,89	33,22

д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю

В 2016 году к участию в проведении мероприятий по контролю (надзору) эксперты и представители экспертных организаций Службой не привлекались.

<b>Раздел 4.</b> <b>Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------

а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)

<sup>1</sup> Увеличение нагрузки во II полугодии вызвано сезонностью выполнения работ, так как объекты капитального строительства активно строятся в летний период и завершаются строительством в конце II полугодия

<sup>2</sup> Увеличение нагрузки во II полугодии вызвано особенностями подготовки к отопительному периоду 2016-2017 годов

В части государственного строительного надзора: надзор осуществлялся за 1 367 объектами капитального строительства, по 403 завершенным строительством объектам выданы заключения об их соответствии техническим регламентам и проектной документации, в том числе 112 на многоквартирные жилые дома. Проверочные мероприятия проводились в отношении 482 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

При осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, проверки проводились в отношении 98 юридических лиц.

При осуществлении регионального государственного жилищного надзора проверки проводились в отношении 567 юридических лиц.

	<b>I полугодие 2016 г.</b>	<b>II полугодие 2016 г.</b>	<b>Итого за 2016 год</b>
Осуществление государственного строительного надзора по объектам капитального строительства в установленном порядке и в случаях, предусмотренных федеральным законодательством:			
– количество проведенных проверок	3971	4413	8384
– количество выявленных нарушений	8947	8192	17139
– количество выданных предписаний	1765	1725	3490
Осуществление регионального государственного жилищного надзора, включающий надзор за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям законодательства, стандарта раскрытия информации:			
– количество проведенных проверок	1347	2208	3555
– количество выявленных нарушений	5040	6826	11866
– количество выданных предписаний	604	525	1129
Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома:			

– количество проведенных проверок	138	161	299
– количество выявленных нарушений	894	343	1237
– количество выданных предписаний	124	133	257

б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности

В 2016 году эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю Службой не привлекались.

в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В 2016 году случаи причинения вреда жизни, здоровью граждан вследствие возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера отсутствовали.

## Раздел 5.

**Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

а) сведения о принятых органами государственного контроля (надзора) мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям)

В 2016 году в Службе возбуждено производство по делам об административных правонарушениях по итогам 2 432 проверок.

По результатам проверок наложено 2 516 административных наказаний, из них 227 предупреждений, 2 288 административных штрафов на общую сумму 27 559 тыс. рублей, по 1 объекту капитального строительства приостановлена деятельность.

	2016 год		
	1 полугодие	II полугодие	Итого за год
Меры реагирования, принятые службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по фактам выявленных нарушений:			
Общее количество административных наказаний,	1 183	1 219	2 516



наложенных по делам об административных правонарушениях			
Общая сумма штрафных санкций, наложенных по делам об административных правонарушениях (тыс.руб.)	11 140,00	16 419,00	27 559,00

б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны

При проведении регионального государственного строительного надзора в 2016 году особое внимание уделялось работе с организациями-застройщиками, проектными организациями, с Союзом строителей Красноярского края, органами экспертизы по вопросам повышения качества возводимых многоквартирных жилых домов на территории Красноярского края.

В рамках данной работы организованы и проведены выездные совещания в январе, феврале, апреле 2016 года, на которых обсуждались проблемные вопросы, вопросы качества строительства, вопросы новшеств законодательства. Формат выездных совещаний на предприятиях позволил расширить круг участников – проектные организации, органы экспертизы, подрядные организации, организации партнеры. По результатам совещаний были определены приоритетные направления дальнейшей совместной работы: повышение уровня организации строительства, качества работ, обеспечение безопасного электроснабжения строительных площадок и их пожарной безопасности.

В январе 2016 года принято участие в V архитектурно-строительном форуме в МВДЦ «Сибирь». В рамках форума организован и проведен круглый стол на тему «Вопросы организации строительного производства. Электробезопасность. Пожаробезопасность».

В весенний период Службой совместно с администрациями муниципальных образований проведены рейды по вопросам обустройства строительных площадок и благоустройства прилегающей территории на территориях городов и районов Красноярского края, направленные на снижение негативного влияния нового строительства на существующую застройку. Так, в городе Красноярске в рейдах приняли участие представители департамента городского хозяйства, департамента градостроительства администрации г. Красноярска, администраций районов, а также члены общественного Совета Службы. По результатам проведенных мероприятий состоялось совещание в департаменте городского хозяйства администрации г. Красноярска, в рамках которого подведены итоги рейдов, установлен факт высокой готовности организации строительных площадок к режиму весенне-летней работы посредством оснащения мочными устройствами и обустройства подъездных путей, застройщикам даны

рекомендации по применению более эффективных профессиональных моечных комплексов.

Ежегодное проведение совместных рейдов по районам краевого центра показывает положительную динамику в организации строительного производства. Проведение совместных мероприятий с органами местного самоуправления, способствует наведению порядка на территории муниципальных образований в наиболее проблемный весенне-осенний период.

В течение года в процессе осуществления строительного надзора особое внимание уделялось вопросу обеспечения требований доступности объектов нового строительства для маломобильных групп населения на территории Красноярского края. В рамках данной работы в мае 2016 года состоялось совещание с участием министерства социальной политики Красноярского края, строительных и проектных организаций. Подводя итоги совещания отмечена важность принятия правильных технических решений на стадии проектирования, экспертной оценки, а также в процессе их реализации застройщиками.

В июне 2016 года принято участие в заседании круглого стола «Современный город; развитие через реновацию» с представителями министерства строительства и ЖКХ Красноярского края, департамента градостроительства г. Красноярска, руководителями ведущих строительных компаний города. В ходе заседания обсуждались вопросы реновации застроенных территорий, особенностей работы в плотно заселенной среде и ценности сохранения исторической застройки.

В целях обеспечения комфортной среды проживания для всех категорий граждан при возведении объектов капитального строительства в октябре 2016 года проведено расширенное совещание «Проектирование. Строительство. Эксплуатация» со специалистами проектных организаций, государственными и негосударственными органами экспертиз, саморегулируемыми организациями, строительными компаниями, министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, Союзом строителей Красноярского края, представителями Общественного совета при Службе по вопросам новшеств законодательства в Федеральном законе №214-ФЗ, результатов государственного строительного надзора, проблем и путей решения вопросов шумоизоляции и вентиляции на объектах капитального строительства, анализа дефектов многоквартирных жилых домов-новостроек, выявленных в процессе эксплуатации.

В июле 2016 года проведено совещание по вопросам организации работы Красноярского краевого фонда жилищного строительства, выступающего застройщиком по строительству многоквартирных жилых домов в рамках программы «Жилье для российской семьи» в муниципальных образованиях ЗАТО г. Железногорск, Березовский район и в г. Красноярске. В совещании приняли участие представители администрации ЗАТО г. Железногорска, службы заказчика Березовского района, подрядные

организации. В ходе совещания рассмотрены вопросы по временному подключению к электроснабжению, организации строительных площадок и вопросы начального этапа строительства.

В октябре 2016 года в Службе проведено совещание «Повышение качества выполнения строительно-монтажных работ при строительстве линейных объектов и сооружений на территории Красноярского края» с застройщиками «Государственное предприятие «Центр развития коммунального комплекса Красноярского края» и «Красноярская региональная энергетическая компания», осуществляющими на территории Красноярского края строительство социально-значимых линейных объектов и сооружений: воздушные линии электропередач, инженерные сети, водозаборные сооружения, очистные сооружения, котельные, трансформаторные подстанции. На совещании рассмотрены мероприятия по устранению нарушений, выявленных при проверке линейных объектов капитального строительства и вопросы ввода в эксплуатацию линейных объектов в 2016 – 2017 г.г.

В течение года специалистами Службы принималось участие в заседаниях архитектурно-планировочной комиссии Управления архитектуры администрации г. Красноярска по вопросу перевода жилых помещений в нежилые, совещаниях по актуальным вопросам строительства социально-значимых объектов. Так, по поручению администрации Губернатора Красноярского края организован ряд совещаний с Управлением общественных связей Губернатора края, КРОО ДМФС «Ладанка», настоятеля Храма, юридического управления Красноярской Епархии Русской Православной Церкви, АО «Сибагропромстрой» по вопросам завершения строительно-монтажных работ при возведении Храма 12 Апостолов в мкрн Солнечный г. Красноярска.

Предложения Службы в адрес администрации г. Красноярска по вопросу установления единых требований к внешнему облику ограждений строительных площадок на территории г.Красноярска способствовали внесению в июне 2016 года соответствующих поправок в Правила благоустройства территории г. Красноярска.

В целях обеспечения пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объектов капитального строительства в феврале, марте, мае, июне, сентябре 2016 года организованы и проведены совещания с ГУ МЧС России по Красноярскому краю, министерством строительства и ЖКХ Красноярского края, с застройщиками и подрядчиками строительства объектов.

Системная работа по данному направлению способствовала выработке единых подходов к обеспечению пожарной безопасности объектов капитального строительства на территории Красноярского края. В частности, в 2016 году удалось достичь проведения входного контроля алюмокомпозитных панелей, используемых в системах навесных вентилируемых фасадов, путем проведения при строительном контроле огневых испытаний и представления протокола испытаний в Службу. Также

удалось достичь изменения панелей лестничных клеток жилых крупнопанельных домов с целью возможности установки в оконных проемах этих панелей окон с площадью остекления не менее 1,2 кв.м, что гарантирует соответствие требованиям пожарной безопасности в части обеспечения эвакуации людей по лестничным клеткам.

В целях обеспечения безопасной эвакуации людей, в том числе маломобильных в случае возникновения пожара, удалось достичь изменения типового проектного решения ООО «КБС-Проект» в части устройства зон безопасности для маломобильных групп населения и выходов на незадымляемую лестничную клетку Н2 в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

В 2016 году сделан акцент на работу с основными организациями-производителями бортовых камней в г. Красноярске: ООО «Базис-Бетон», ИП Карпин А.А., АО «Сибагропромстрой», АО «Красноярскдорремстрой», в части контроля качества производимой продукции, поставляемой для строительства, реконструкции автомобильных дорог в городе, а также благоустройства и внутренних проездов к зданиям жилого и нежилого назначения. При участии основных заказчиков в г. Красноярске организованы и проведены совещания с выездом на производственные базы, на которых осуществляется производство бортовых камней. В ходе проведенных совещаний выявлен ряд нарушений при производстве бортовых камней и производственного контроля. По результатам мероприятий, организации-заказчики направили в адрес производителей ряд претензионных писем об устранении выявленных нарушений.

Важным направлением деятельности Службы является выявление и пресечение самовольного строительства на территории Красноярского края. По данному направлению проведен ряд мероприятий, по результатам которых в г. Красноярске и Центральной группе районов выявлено **7** фактов осуществления строительно-монтажных работ по возведению объектов капитального строительства (либо реконструкции) без разрешительной документации. В отношении застройщиков данных объектов возбуждено административное производство в соответствии с ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ.

Отдельно следует отметить, что строительство многоквартирных домов в Красноярском крае в 2016 году особое внимание уделялось решению проблемных вопросов по данным объектам, совместно с администрацией, Городским советом депутатов г. Красноярска и Союзом строителей Красноярского края, организованы и проведены мероприятия, связанные с завершением строительства, в том числе в части оказания содействия в подключении объектов к источникам ресурсоснабжения, формирования приемо-сдаточной документации, информированию участников строительства о принимаемых мерах по достройке.

По результатам принятых мер в текущем году снижено количество жилых домов, строительство которых ведется медленными темпами, за счет ввода в эксплуатацию в г. Красноярске 3 объектов застройщика ООО СК «Промстрой», и 2 объектов ТСЖ «Ленинградец».

По результатам мероприятий, направленных на достройку «проблемных» объектов, в 2016 году жилищно-строительным кооперативом «ЖСК-1», созданным участниками строительства застройщика-банкрота ООО «Стройтехника», введен в эксплуатацию 2 этап многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Водяникова - ул. Линейная. В настоящее время в стадии завершения строительства 1 корпус многоквартирного дома по ул. Пролетарская – ул. Бабушкина, ввод в эксплуатацию которого запланирован на 1 квартал 2017 года. Таким образом, из 7 объектов, ранее переданных для достройки в ЖСК «ЖСК-1», 3 введены в эксплуатацию, 1 объект в завершающей стадии строительства, 3 объекта находятся в стадии перепроектирования.

На отдельных территориях края имеет место ситуация, связанная с несоблюдением отдельными застройщиками сроков завершения строительства многоквартирных домов. По инициативе Службы совместно с министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края в адрес администраций Емельяновского района, г. Сосновоборска, ЗАТО г. Железногорск в июле 2016 года направлены письма с поручением о создании рабочих групп по оказанию содействия гражданам-участникам долевого строительства, перед которыми застройщики не выполнили свои обязательства по передаче жилых помещений. Представители Службы включены в состав созданных рабочих групп.

В январе 2016 года в рамках V архитектурно-строительного форума в МВДЦ «Сибирь» специалисты Службы приняли участие в круглом столе на тему «Страхование гражданской ответственности застройщика – надежный способ обеспечения обязательств за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения? Рассмотрение предложений по совершенствованию законодательства в области долевого строительства» с представителями застройщиков, страховых компаний, Управления Росреестра по Красноярскому краю, прокуратуры и Центрального банка РФ.

В течение 2016 года Службой проводились мероприятия по обучению должностных лиц поднадзорных организаций. Так, в феврале 2016 года организован обучающий семинар на тему: «Проблемные вопросы, связанные с ведением бухгалтерского учета предприятиями, осуществляющими долевое строительство» для компаний-застройщиков, которые впервые приступили к строительству объектов в рамках Закона № 214-ФЗ.

В целях реализации полномочий по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов, в августе 2016 года Службой проведен семинар с представителями жилищно-строительных кооперативов на тему «Контроль над деятельностью ЖСК - новая функция надзора».

В ходе данных мероприятий был осуществлен обмен мнениями представителей надзорных органов и строительного сообщества по

имеющимся проблемным вопросам, выработаны предложения по их разрешению, обобщена правоприменительная практика, рассмотрены новые требования, предъявляемые законодательством к участникам данных правоотношений.

В целях реализации своих полномочий по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в 2016 году в январе 2016 года принято участие в V архитектурно-строительном форуме в МВДЦ «Сибирь». В рамках форума организован и проведен круглый стол на тему «Проблемные вопросы управления многоквартирными домами. На заседании круглого стола рассмотрены проблемы управления многоквартирными домами, взаимодействия управляющих компаний, вопросы капитального ремонта, начисления платы за жилищно-коммунальные услуги и другие.

В рамках «Недели ЖКХ», проводимой редакцией газеты «Аргументы и Факты на Енисее», представители Службы в январе 2016 года приняли участие в «прямой линии» с гражданами. Жителям Красноярского края даны ответы на вопросы, касающиеся актуальных проблем начисления платы за жилищно-коммунальные услуги, изменения законодательства в части оплаты по нормативу, установки индивидуальных приборов учета, качества предоставления коммунальных услуг.

В целях предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций на эксплуатируемых многоквартирных домах в феврале 2016 года проведено совещание на тему: «Принимаемые меры по предупреждению, пресечению и устранению нарушений при эксплуатации и содержании многоквартирных домов, обеспечение требований пожарной безопасности в многоквартирных жилых домах». В совещании принимали участие представители 13 управляющих компаний г. Красноярска, до которых доведена информация о противопожарном состоянии жилых домов и о выявленных ранее нарушениях при проведении проверок на предмет соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, Правил содержания общего имущества в многоквартирных домах. Учитывая высокую значимость обеспечения необходимого уровня пожарной безопасности многоквартирных домов по результатам совещания управляющим организациям рекомендовано незамедлительно принять меры, направленные на защиту жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров.

В весенний период 2016 года совместно с министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края проведены совещания с органами местного самоуправления, управляющими и ресурсоснабжающими организациями по решению актуальных вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территориях Южной, Восточной, Западной, Северной групп районов Красноярского края.

В рамках выездных совещаний рассмотрены аспекты тарифного регулирования в условиях ограничения предельным индексом изменения роста платы за коммунальные услуги, необходимости обеспечения безопасности граждан при обслуживании общего имущества (ограждающих

конструкций, лифтов, газового оборудования, малых архитектурных форм), формирования в крае системы общественного контроля сферы ЖКХ, проведения капитального ремонта многоквартирных домов, обеспечения установки индивидуальных приборов учета в жилых помещениях муниципального фонда, подготовки домов и территорий к весеннему периоду.

В мае 2016 года представители Службы приняли участие в межрегиональной конференции «Город. ЖКХ. Экология». В процессе проведения данного мероприятия с докладами выступали руководитель, заместители руководителя Службы начальники отделов. В рамках докладов освещены вопросы капитального ремонта, содержания и эксплуатации жилищного фонда, перепланировки помещения, начисления платы за коммунальные услуги, предложения по повышению эффективности работы организаций и удовлетворенности граждан от оказываемых ими услуг. На заседаниях круглых столов совместно с министерством строительства и ЖКХ края, комитета по промышленности и вопросам жизнеобеспечения Законодательного Собрания Красноярского края, ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ», департамента городского хозяйства администрации города Красноярска рассмотрены проблемы и перспективы развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства.

С целью взаимодействия и обмена опытом с органами государственного жилищного надзора Сибирского федерального округа в июне 2016 года принято участие в заседании Комиссии Общественной палаты Российской Федерации по развитию социальной инфраструктуры, местного самоуправления и ЖКХ в городе Новосибирске.

В сентябре 2016 года проведено совещание на тему: «Подготовка жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2016 - 2017 гг.». На совещании присутствовали представители более 35 управляющих компаний г. Красноярска и Центральной группы районов края. На совещании принято решение об оптимизации работы в зимний период, в целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах, а также недопущения причинения вреда жизни и здоровью граждан, руководителям организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами. Также управляющим компаниям указано на необходимость обратить особое внимание на содержание придомовых территорий, крыш, карнизов, водосточных труб зданий.

В ноябре-декабре 2016 года проведены выездные совещания в городах и районах Красноярского края на тему: «Взаимодействие органа государственного жилищного надзора Красноярского края с органами муниципального жилищного контроля. Реализация возложенных полномочий по муниципальному жилищному контролю, в целях надлежащего содержания и эксплуатации жилого фонда на территории края».

По итогам совещаний выявлено, что органами муниципального жилищного контроля функции, возложенные на них законодательством,

реализуются не в полном объеме, несмотря на оказываемое содействие и консультативную помощь в реализации полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля со стороны Службы.

До органов муниципального жилищного контроля доведена информация о том, что реализация указанных полномочий напрямую связана с обеспечением законности в сфере жилищно-коммунального хозяйства, реализации прав граждан на достойные условия проживания, прозрачности деятельности и ответственности управляющих компаний и ТСЖ при обслуживании жилого фонда. Более того, от полноты и своевременности проводимого муниципального контроля зависит и уровень социальной напряженности.

Для профилактики нарушений порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги в течение 2016 года проводились рабочие совещания с организациями, осуществляющими управление жилищным фондом на территории Красноярского края, и ресурсоснабжающими организациями Красноярского края.

В целях пропаганды и распространения передового опыта в сфере жилищно-коммунального хозяйства, выявления организаций, управляющих многоквартирными домами и обеспечивающих наилучшее содержание, ремонт и эксплуатацию многоквартирных жилых домов, комфортное проживание граждан и их информированность о деятельности организации в феврале - марте 2016 года организован и проведен конкурс «Лучшая организация жилищно-коммунального хозяйства в области управления многоквартирными домами – 2016», приуроченный ко Дню торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства. Победители конкурса определены по трем номинациям: «Лучшая управляющая организация», «Лучшее ТСЖ, ЖСК и иной кооператив», «Лучший многоквартирный дом при непосредственном способе управления».

в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

В 2016 году в арбитражном суде Красноярского края обжаловано юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями 36 предписаний Службы, из которых 28 предписаний судебными решениями признаны законными, 8 предписаний Службы отменены.

Недействительные предписания рассмотрены на заседаниях рабочей группы по профилактике коррупции с принятием мер, направленных на исключение повторения аналогичных фактов вновь, нарушений в части наличия коррупциогенных факторов не выявлено. Меры в отношении должностных лиц Службы не принимались в связи с истечением сроков привлечения к административной ответственности.



**Раздел 6.**  
**Анализ и оценка эффективности государственного  
контроля (надзора), муниципального контроля**

В разделе представлены данные по исполнению функций по осуществлению регионального государственного строительного надзора (далее - ГСН), регионального государственного жилищного надзора (далее - ГЖН), государственного контроля (надзора) в области долевого строительства и контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее – КДС).

№	Наименование показателя	2015 г.	2016 г.			В процентах к году, предшествующему отчетному году
			1 полугодие	2 полугодие	Итого за год	
1.	Выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок)	98,69	98,78	73,15	96,94	98,22
1.1.	ГСН	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
1.2.	ГЖН	67,67	90,23	69,44	80,91	119,57 <sup>3</sup>
1.3.	КДС	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2.	Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	43,75	50,00	50,00	50,00	114,29 <sup>4</sup>
2.1.	ГСН	50,00	42,86	50,00	46,15	92,31
2.2.	ГЖН	20,00	100,00	0	100,00	500,00 <sup>5</sup>

<sup>3</sup> Увеличение показателя обусловлено началом действия закона о лицензировании на управляющие компании, в связи с чем в 2015 году плановые проверки не проводились

<sup>4</sup> Рост коэффициента связан со сверхмалыми значениями учетных показателей при данном расчете по ГЖН

2.3.	КДС	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок)	0,21	0,00	0,12	0,07	31,08 <sup>6</sup>
4.	Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора) с нарушением требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок)	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора) были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору))	78,54	74,68	64,67	68,68	87,45 <sup>7</sup>
5.1.	ГСН	57,80	40,07	58,95	53,85	93,18
5.2.	ГЖН	90,59	58,75	67,47	73,16	80,76
5.3.	КДС	13,64	8,59	2,35	10,95	80,27
6.	Среднее количество проверок, проведенных в	12,99	6,21	5,32	10,67	82,15 <sup>8</sup>

<sup>5</sup> Рост коэффициента связан со сверхмалыми значениями учетных показателей при данном расчете

<sup>6</sup> Снижение показателя достигнуто в результате глубокого анализа решений судебных инстанций по отмене результатов проверок

<sup>7</sup> Снижение показателя обусловлено уменьшением нагрузки контрольно-надзорного органа на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

<sup>8</sup> Снижение показателя обусловлено уменьшением нагрузки контрольно-надзорного органа на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

	отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя					
6.1.	ГСН	20,50	11,06	8,37	17,39	84,87
6.2.	ГЖН	8,71	3,04	3,03	6,27	71,99
6.3.	КДС	2,22	1,79	7,67	3,05	137,16 <sup>9</sup>
7.	Доля проведенных внеплановых проверок (в % от общего количества проведенных проверок)	80,55	74,78	98,84	88,11	109,39
7.1.	ГСН	70,73	68,55	100,00	85,10	120,31 <sup>10</sup>
7.2.	ГЖН	98,44	91,09	96,60	94,51	96,01
7.3.	КДС	84,86	94,93	97,52	96,32	113,50 <sup>11</sup>
8.	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в % от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	60,12	63,18	95,94	79,82	132,77 <sup>12</sup>
8.1.	ГСН	52,05	50,43	100,00	74,12	142,41
8.2.	ГЖН	72,35	81,27	91,61	87,22	120,54
8.3.	КДС	51,18	88,81	85,42	87,87	171,69
9.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с	0,13	0,10	0,04	0,06	51,18 <sup>13</sup>

<sup>9</sup> Рост количества проверок связан с увеличением количества неисполненных обязательств перед участниками долевого строительства в связи с нестабильной экономической ситуацией

<sup>10</sup> Увеличение показателя связано с изменением системы учета программных проверок по объектам капитального строительства

<sup>11</sup> Рост количества проверок связан с увеличением количества неисполненных обязательств перед участниками долевого строительства в связи с нестабильной экономической ситуацией

<sup>12</sup> Увеличение доли выявленных правонарушений обусловлено повышением требовательности инспекторского состава Службы

<sup>13</sup> Снижение доли внеплановых проверок по фактам возникновения угрозы связано с проведением плановых мероприятий по предупреждению возникновения ситуаций с возможным причинением вреда

	целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)					
9.1.	ГСН	0,21	0,15	0,07	0,10	46,14 <sup>14</sup>
9.2.	ГЖН	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3.	КДС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00
10.1.	ГСН	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2.	ГЖН	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3.	КДС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	43,11	45,69	35,14	39,84	92,42
11.1.	ГСН	40,86	44,45	39,09	41,63	101,88
11.2.	ГЖН	45,70	44,84	23,78	31,76	69,49 <sup>15</sup>

<sup>14</sup> Снижение доли внеплановых проверок по фактам возникновения угрозы связано с проведением плановых мероприятий по предупреждению возникновения ситуаций с возможным причинением вреда

11.3.	КДС	84,40	89,86	82,61	85,95	101,84
12.	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонаруш-я)	40,64	48,78	51,03	49,88	122,73 <sup>16</sup>
12.1.	ГСН	43,86	53,37	37,51	45,53	103,82
12.2.	ГЖН	32,88	31,62	91,05	59,26	180,22 <sup>17</sup>
12.3.	КДС	76,09	66,94	68,42	67,70	88,98 <sup>18</sup>
13.	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	75,13	69,08	141,69	73,52	97,86
13.1.	ГСН	82,48	0,00	183,62	74,76	90,65
13.2.	ГЖН	58,69	0,00	94,56	67,56	115,12 <sup>19</sup>
13.3.	КДС	77,14	78,31	91,21	85,06	110,26 <sup>20</sup>
14.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов	1,33	0,11	0,24	0,35	26,28 <sup>21</sup>

<sup>15</sup> Снижение доли проверок, по итогам которых выявлены нарушения, связано с повышением исполнительных функций управляющих организаций в части обеспечения надлежащего содержания и ремонта жилищного фонда

<sup>16, 17, 18, 20</sup> Рост показателей обусловлен повышением требовательности инспекторского состава Службы

<sup>19</sup> Снижение показателя связано с увеличением количества неисполненных обязательств перед участниками долевого строительства в связи с нестабильной экономической ситуацией

<sup>21</sup> Уменьшение показателя обусловлено проведением плановых мероприятий по предупреждению возникновения ситуаций с возможным причинением вреда

	Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)					
14.1.	ГСН	2,70	0,28	0,57	0,83	30,76 <sup>22</sup>
14.2.	ГЖН	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00
14.3.	КДС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<sup>22</sup> Уменьшение показателя обусловлено проведением плановых мероприятий по предупреждению возникновения ситуаций с возможным причинением вреда

	безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)					
17.	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в % от общего числа выявленных правонарушений)	27,22	34,53	26,41	30,40	111,69 <sup>23</sup>
17.1.	ГСН	25,86	29,32	33,42	31,28	120,94 <sup>24</sup>
17.2.	ГЖН	31,51	49,40	18,30	31,51	100,01
17.3.	КДС	1,18	2,80	20,41	7,68	649,63 <sup>25</sup>
18.	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах), в том числе ГСН, ГЖН, КДС	60,17	67,11	56,40	60,73	100,92
19.	Средний размер наложенного административного штрафа в том числе ГСН, ГЖН, КДС (в тыс. рублей), всего:	12,04	10,42	13,47	12,05	100,08
	в том числе:					
	на должностных лиц	12,16	10,42	13,47	12,05	99,02
	на индивидуальных предпринимателей	8,75	8,39	7,10	7,71	88,21 <sup>26</sup>
	на юридических лиц	25,83	8,67	10,00	9,00	125,83 <sup>27</sup>
20.	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	0,00	0,00	0,04	0,02	0,00
20.1	ГСН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<sup>23, 24</sup> Рост доли выявленных нарушений, связанных с неисполнением предписаний связан со снижением темпов строительства объектов, временными приостановками проведения работ, сменой подрядчиков

<sup>25</sup> Рост доли выявленных нарушений, связанных с неисполнением предписаний в рамках КДС обусловлен увеличением количества неисполненных обязательств перед участниками долевого строительства по причине нестабильной экономической ситуации

<sup>26</sup> Снижение показателя связано с уменьшением количества объектов, строящихся индивидуальными предпринимателями

<sup>27</sup> Рост показателя связан с увеличением штрафных санкций в рамках статей КоАП

20.2	ГЖН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.3	КДС	0,00	0,00	0,75	0,39	0,00

**Раздел 7.**  
**Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

а) выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности

В качестве оценки деятельности Службы по исполнению функций регионального государственного строительного надзора по объектам капитального строительства, реконструкции, регионального государственного жилищного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости служит обеспечение надежности и безопасности возводимых зданий, расположенных на территории Красноярского края и подлежащих государственному строительному надзору, улучшение качества выполнения строительно - монтажных и отделочных работ, снижение количества проблемных объектов долевого строительства на территории Красноярского края, повышение качества предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг, технического состояния жилого фонда.

Повышение эффективности контрольно-надзорных мероприятий на территории Красноярского края направлено на обеспечение безопасности зданий и сооружений в процессе их строительства, реконструкции, обеспечение гарантий защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства, повышения качества работы жилищной отрасли Красноярского края и улучшения качества жизни граждан.

Планируемые показатели эффективности деятельности Службы в 2017 году

Наименование мероприятия	Показатель реализации мероприятия и ед. измерения	Плановый срок исполнения
<b>Осуществление регионального государственного строительного надзора</b>		
Выявление и пресечение самовольного строительства объектов на территории края	количество объектов самовольного строительства, шт.	31.12.2017
Проведение работы по повышению качества возводимых объектов капитального строительства и реконструкции	увеличение доли выявленных нарушений по качеству строительства от общего количества выявляемых нарушений, %	31.12.2017



Акцентирование внимания в рамках строительного надзора на проведение застройщиками, заказчиками и лицами, осуществляющими строительство входного контроля материалов, используемых в фасадных системах	уменьшение общего количества нарушений, выявленных при проверках пожарной безопасности, %	31.12.2017
Проведение работы в рамках повышения обеспечения безопасности детских игровых площадок	наличие сертификатов добровольной сертификации сооружений, установленных на детских игровых площадках, %	31.12.2017
Организация и проведение совещаний с руководителями муниципальных образований Красноярского края, на территории которых осуществляется строительство многоквартирных домов в рамках региональной адресной программы «Переселение из ветхого и аварийного жилья на территории Красноярского края 2013-2017 год»	усиление контроля качества выполняемых строительно-монтажных работ на объектах строительства, в том числе неподнадзорных Службе	31.12.2017
Организация и проведение мероприятий по проблемным вопросам, связанным с выполнением национальных стандартов по обеспечению шумоизоляции зданий	- число проведенных совещаний с участием застройщиков, проектных организаций, государственной и негосударственных экспертиз; - число направленных в адрес застройщиков предложений и рекомендаций по решению проблемных вопросов	II полугодие 2017 года
<b>Осуществление регионального государственного жилищного надзора</b>		
Организация и проведение работы по своевременному устранению нарушений требований правил технической эксплуатации жилищного фонда управляющими организациями	повышение доли отказных обращений заявителей по результатам принятых управляющей организацией мер от общего количества обращений, %	IV квартал 2017 года
Взаимодействие с членами общественного совета Службы по актуальным вопросам в сфере ЖКХ	повышение открытости деятельности Службы	по факту поступления предложений
Контроль за формированием фондов капитального ремонта, контроль за деятельностью регионального оператора	количество внеплановых проверок, проведенных в отношении Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, шт.	31.12.2017
<b>Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства</b>		
Инициирование и участие в совместных проверках органов прокуратуры и полиции в целях выявления, пресечения и предупреждения нарушений в области долевого строительства	количество проверок, проведенных совместно с органами прокуратуры и полиции, шт.	31.12.2017

Участие в деле о банкротстве застройщиков, оказание содействие участникам строительства застройщиков-банкротов в удовлетворении их требований	количество созданных ЖСК из числа участников строительства, количество переданных незавершенных объектов строительства и прав застройщика в ЖСК, шт.	31.12.2017
Информирование населения о правовых механизмах в области долевого строительства	количество размещенных публикаций в СМИ в области долевого строительства	31.12.2017

б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующей сфере деятельности

1. В рамках регионального государственного строительного надзора предлагаем следующее:

1.1. Уточнить пп. а) п.10 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.02.2006 N 54 дополнив видами работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, включенных в перечень видов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624;

1.2. Уточнить п.16 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.02.2006 N 54 посредством регламентации способа проведения осмотра (выборочно) и оценки выполненных работ после завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства при проверке органа государственного строительного надзора, по результатам которой принимается решение о выдаче заключения о соответствии объекта капитального строительства;

1.3. Внести дополнения в РД «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», т.к. отсутствует четкая регламентация формы специальных журналов, порядка заполнения специальных журналов, соотнесения записей в общем и специальных журналах;

1.4. Дополнить Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» обязательным требованием к проставлению отметки (штампа и др.) на комплекте проектной документации, по которой проводится экспертная оценка и выдается положительное заключение, в целях возможной

идентификации проектов при осуществлении строительного контроля и государственного надзора;

1.5. Обеспечить работу по организации научно-методического сопровождения государственного строительного надзора в Российской Федерации Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору посредством внесения дополнений в Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1129 «Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации» с учетом требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических норм и правил, включения в образец заключения о соответствии показателей и класса энергоэффективности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.6. Пересмотреть Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденный приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 №624 с учетом требований Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» посредством включения видов работ по устройству конструкций из кирпича, по устройству вентилируемых фасадов, по устройству кровель, без отметки звездочкой «\*», что позволит установить требования к лицам, осуществляющим работы, связанные с надежностью и безопасностью возводимых объектов с высотой до 100 метров, а не только по уникальным, технически сложным, особо опасным объектам. Одновременно следует пересмотреть по ряду позиций видов работ (п.6.1, п.12.8, п.12.9) их отнесение к работам со звездочкой «\*», тем самым будут отменены избыточные требования к менее ответственным работам;

1.7. Включить в Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1521:

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»,
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»,
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»,

- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» п. 9.1,
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»,
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»,
- СНиП 2.09.04-87 «Административные и бытовые здания»,
- СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»,

- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ»,

- СНиП III -10-75 «Благоустройство территории»;

1.8. Законодательно урегулировать порядок участия саморегулируемых организаций в проверках органов государственного строительного надзора;

1.9. Внести дополнения в ст. 52, 53 Градостроительного кодекса РФ в части обязательности осуществления авторского надзора разработчиками проектной документации;

1.10. Внести в Градостроительный кодекс РФ, и постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» изменения, определяющие порядок оценки влияния внесенных в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в проектную документацию изменений на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства. Данные изменения позволят органам госстройнадзора руководствоваться критериями отнесения тех или иных изменений, вносимых в проектную документацию объекта, к оказывающим или не оказывающим влияние на конструктивную надежность и безопасность объекта;

1.11. Внести дополнения в Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» и в постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» раздел о поквартирном учете тепловой энергии в жилых домах с вертикальной разводкой системы теплоснабжения с предусмотрением автоматической системы сбора и обработки полученной от теплосчетчиков (распределителей) информации в целях обеспечения соответствия вводимых в эксплуатацию многоквартирных домов требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических приборов;

1.12. В целях исключения произвольной регулировки жильцами сечения вытяжных каналов квартир предлагаем из п. 9.7 СП 54.13330.2011. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные». (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003) исключить слово «регулируемых». Удаление воздуха следует предусматривать из кухонь, уборных, ванных комнат и, при необходимости, из других комнат квартир, при этом следует

предусматривать установку на вытяжных каналах и воздуховодах регулируемых вентиляционных решеток и клапанов.

2. В рамках регионального государственного жилищного надзора предлагаем следующее:

2.1. Дополнить законодательство положениями, определяющими порядок проведения перепланировок и переустройства нежилых помещений в многоквартирных домах, а также установить административную ответственность за его нарушение;

2.2. Внести изменения в ст. 7.21. КоАП РФ «Нарушение правил пользования жилыми помещениями» путем увеличения срока давности - не менее 1 года, увеличения суммы штрафных санкций - до 50 000 рублей, обновления состава административного правонарушения - дополнение субъектом ответственности «юридическое лицо».

2.3. Внести изменения в ст.7. КоАП РФ за данное административное правонарушение предусмотрев увеличение размеров штрафов на виновных лиц до 30 тыс. руб. – на должностных лиц и до 100 тыс. руб. – на юридических лиц и установления в качестве наказания дисквалификацию должностных лиц организаций, предоставляющих коммунальные услуги, в случае повторного нарушения в течение года;

2.4. Законодательно урегулировать порядок участия саморегулируемых организаций в проверках органов государственного жилищного надзора;

2.5. В целях исключения дублирования деятельности органов государственного жилищного надзора, органов муниципального жилищного контроля и разграничения данных видов надзора необходимо внести изменения в положения ст.20 Жилищного кодекса РФ, относящихся к муниципальному жилищному контролю, а также положения ч.1.1 ст.165 Жилищного кодекса РФ, предусматривающих полномочия органов местного самоуправления по проведению внеплановых проверок управляющих организаций. Кроме того, требуется внести изменения в Федеральный закон № 59-ФЗ «О рассмотрении обращений граждан» в аспекте возможности перенаправления обращений граждан по компетенции в орган муниципального жилищного контроля.

3. В рамках государственного контроля (надзора) за долевым строительством предлагаем следующее:

3.1. Внести изменения в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости..» указанием на перечень документов, необходимых для предоставления в контролирующей орган для выдачи заключения о соответствии (несоответствии) застройщика и проектной декларации установленным требованиям;

3.2. Законодательно урегулировать порядок участия саморегулируемых организаций в проверках органов государственного жилищного надзора;

3.3. Актуализировать Правила предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.10.2005 № 645 (далее – Правила):

– изложив абзац 1 пункта 9 Правил в следующей редакции: «Форма, предусмотренная приложением № 3 к настоящим Правилам, заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, строительство которого осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;

– дополнив пункт 2 Правил словами: «Данные предоставленных отчетов по формам согласно приложениям № 1 – 4, установленным настоящими Правилами, должны обеспечивать строгое соответствие показателям строк бухгалтерской отчетности».

в) иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора) и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.

В рамках регионального государственного строительного надзора предлагаем следующее:

– в целях повышения эффективности осуществления деятельности по государственному строительному надзору, обеспечению надежности и безопасности возводимых конструкций зданий и сооружений внести изменения и дополнения в область применения ряда сводов правил по причине ограничения области их применения только при проектировании;

– дополнить область применения СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», указав при проектировании и при производстве строительно-монтажных работ, что позволит выдавать предписание лицам, осуществляющим строительство объекта с нарушениями требований для маломобильных групп населения, в связи с тем, что практика надзорной деятельности выявляет множественные нарушения в проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы (негосударственных), по вопросам обеспечения требований доступности объектов для маломобильных групп населения (МГН), в нарушение требований Федеральных законов №384-ФЗ и №181-ФЗ.

## Приложения

Приложения отсутствуют.