

## ДОКЛАД

службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края  
об осуществлении государственного контроля (надзора) и об эффективности  
такого контроля (надзора)  
за 2017 год

### Раздел 1.

#### Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба) осуществляет региональный государственный строительный надзор по объектам капитального строительства и реконструкции, региональный государственный жилищный надзор, государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В 2017 году Службой приняты следующие нормативно-правовые акты:

– приказ Службы от 23.01.2017 № 11-п «О порядке предоставления застройщиками проектных деклараций в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края»;

– приказы Службы от 17.03.2017 № 66-п, №67-п приняты в целях реализации Закона Красноярского края от 29.04.2010 № 10-4663 «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Красноярского края»;

– приказ Службы от 10.07.2017 № 276-п «Об утверждении перечня должностных лиц, уполномоченных принимать решение о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

– приказ Службы от 28.08.2017 № 449-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора

и жилищного контроля Красноярского края государственной функции осуществление контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания много-квартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

– приказ Службы от 28.08.2017 № 448-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

– приказ Службы от 28.08.2017 № 447-п «Об утверждении Административного регламента службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

– приказ Службы от 25.10.2017 № 549 «Об утверждении порядка направления застройщиками проектных деклараций в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края».

Нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, прошли антикоррупционную экспертизу и размещены на сайте Службы <http://krasnadzor.ru> в разделе «Правовое обеспечение».

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора)

Организационная структура службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края состоит из тринадцати отделов и пяти территориальных подразделений.

Региональный государственный строительный надзор осуществляют специалисты пяти отделов: отдела надзора за жилищным строительством, отдела надзора за строительством дорог и промышленных объектов, отдела надзора за строительством спортивных сооружений, отдела санитарно-

эпидемиологического надзора и экологического контроля, отдела энергонадзора.

Региональный государственный жилищный надзор осуществляют специалисты трёх отделов: отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилого фонда, отдела надзора за соблюдением порядка начисления платы за коммунальные услуги, отдела надзора за организациями, управляющими многоквартирными домами.

Отдел надзора за долевым строительством реализует полномочия по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

Специалисты пяти территориальных подразделений обеспечивают соблюдение законодательства в сфере жилищного надзора и законодательства о градостроительной деятельности, в том числе применение для объектов капитального строительства законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства в области охраны окружающей среды, на территориях Красноярского края.

Управление Службой осуществляет руководитель Службы.

Координацию деятельности отделов и территориальных подразделений по соответствующим направлениям выполняют четыре заместителя руководителя Службы. Три отдела осуществляют правовое, кадровое, финансовое сопровождение, один отдел аналитическое и информатизационное обеспечение деятельности.

б) перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций

Основными функциями службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края являются:

Осуществление регионального государственного строительного надзора за соответствием выполнения работ и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, в том числе, осуществление государственного пожарного, санитарно-эпидемиологического, экологического надзора.

Осуществление регионального государственного жилищного надзора, включающего надзор за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям

энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям законодательства, соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, соблюдением требований к деятельности специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, соблюдением требований к формированию фондов капитального ремонта; ведение реестров членов товариществ собственников жилья, их уставов, выписок из протоколов общих собраний членов товариществ собственников жилья о принятии решения о внесении изменений в устав с копиями текстов соответствующих изменений; реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами; реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта; реестра счетов, в том числе специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта; реестра сведений о размере остатка средств на специальном счете, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальном счете, счете и счетах регионального оператора, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включающего: контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства; контроль за деятельностью застройщиков по привлечению денежных средств участников долевого строительства; контроль за соблюдением застройщиком требований к застройщику, требований к раскрытию и размещению им информации, примерных графиков реализации проектов строительства, требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства; выдачу заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения; получение ежеквартальной отчетности об осуществлении застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации

проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности; обращение в суд в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства; участие в деле о банкротстве застройщиков; признание в соответствии с установленными критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведение реестра таких граждан.

Осуществление контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, включающего контроль за соблюдением жилищно-строительным кооперативом (далее – ЖСК) установленных требований к размещению им информации и документов; ежеквартальное получение от ЖСК отчетности об осуществлении деятельности ЖСК, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства ЖСК многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами; обращение в суд с заявлением в защиту прав и законных интересов членов ЖСК; направление в правоохранительные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

В рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, регионального государственного жилищного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов реализуются функции:

рассмотрение дел об административных правонарушениях в случаях, установленных действующим законодательством;

выдача предписаний об устранении выявленных нарушений субъектам градостроительных отношений, субъектам долевого привлечения денежных средств, субъектам жилищных отношений, а также осуществление контроля за их исполнением;

выдача заключений о соответствии построенных, реконструированных, объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации или решений об отказе в выдаче таких заключений.

Вспомогательными (обеспечительными) функциями являются:

Осуществление бюджетных полномочий главного распорядителя бюджетных средств и бюджетных полномочий главного администратора доходов краевого бюджета.

Рассмотрение обращений граждан по вопросам, входящим в компетенцию Службы, в установленном порядке.

Обеспечение доступа к информации о деятельности и решениях Службы в установленном порядке.

Обеспечение защиты сведений, составляющих государственную тайну, и иной информации в соответствии с действующим законодательством.

Организация хранения, комплектования, учета и использования архивных документов Службы.

Организация и обеспечение мобилизационной подготовки и мобилизации Службы.

Организация и обеспечение гражданской обороны в Службе.

Осуществление противодействия коррупции в пределах своих полномочий.

Проведение конференций, совещаний и семинаров, обеспечение приема делегаций и отдельных лиц по вопросам, входящим в компетенцию Службы.

Издание приказов по вопросам, входящим в компетенцию Службы.

Определение порядка принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет, в отношении которых Служба осуществляет полномочия главного администратора доходов бюджета.

Определение порядка принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, возникшей в связи с предоставлением средств краевого бюджета или имущества, находившегося в государственной собственности края, по договорам займа, кредита, хранения, контрактации (поставки), которая учитывается на бухгалтерском балансе Службы.

Принятие решения о признании безнадежной к взысканию задолженности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, возникшей в связи с предоставлением средств краевого бюджета или имущества, находившегося в государственной собственности края, по договорам займа, кредита, хранения, контрактации (поставки), которая учитывается на бухгалтерском балансе Службы, и ее списание (восстановление) в бюджетном (бухгалтерском) учете.

в) наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций

Служба исполняет возложенные на нее государственные функции в соответствии со следующими основными нормативно-правовыми актами:

Конституцией Российской Федерации;

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.01 № 195-ФЗ;

Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации».

Постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п «Об утверждении Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края»;

приказом службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 11.09.2009 № 182-п «О должностных лицах, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в области градостроительной деятельности, в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области жилищных отношений».

При осуществлении регионального государственного строительного надзора одновременно руководствуется:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «Об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации»;

Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1129 «Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации» (РД-11-04-2006);

Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1130 «Об утверждении и введении в действие Порядка формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора» (РД-11-03-2006);

Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (РД-11-02-2006);

приказом службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 17.10.2016 № 132-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции по осуществлению государственного строительного надзора».

При осуществлении регионального государственного жилищного надзора руководствуется:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2014 № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»;

Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;



Постановлением Правительства Российской Федерации 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуги выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Постановлением Правительства Красноярского края от 27.11.2013 № 604-п «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Красноярского края»;

приказом службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 17.10.2016 № 133-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора».

При осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства руководствуется:

Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

Методическими указаниями по заполнению форм отчетности, утвержденные Приказом ФСФР РФ от 12.01.2006 № 06-2/пз-н;

Приказом Минстроя России от 12.08.2016 № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан»;

Приказом Минстроя России от 09.12.2016 № 914/пр «Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;

Приказом Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»;

приказом службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 28.08.2017 № 447-п «Об утверждении Административного регламента службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

приказом службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 28.08.2017 № 448-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

При осуществлении контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, руководствуется:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Приказом Минстроя России от 03.07.2017 № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

приказом службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 28.08.2017 № 449-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора

и жилищного контроля Красноярского края государственной функции осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации».

г) информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора) при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия

В ходе деятельности Служба осуществляет взаимодействие и обмен информацией:

с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю по вопросам возбуждения административного производства и привлечения к административной ответственности лиц в связи с выявлением фактов размещения недостоверной рекламы в рамках надзора за долевым строительством, посредством участия в совместных совещаниях и методом обмена письменной информацией;

с Енисейским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по вопросам, направленным на выявление потенциально-опасных факторов при работе грузоподъемных механизмов на поднадзорных служебных объектах капитального строительства (реконструкции), посредством направления письменной информации, по вопросам, связанным со строительством (реконструкцией) объектов, задействованных для проведения XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске посредством участия в совместных совещаниях;

с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю по вопросам получения информации, необходимой для осуществления функций по государственному строительному надзору в части выявления и пресечения самовольно выполненных работ по реконструкции жилых (нежилых) помещений расположенных в многоквартирных жилых домах, в части получения необходимых сведений для осуществления функций по государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, государственному жилищному надзору, контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов посредством участия в совместных совещаниях и методом обмена письменной информацией;

с управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю посредством участия в совместных совещаниях и научно-практических конференциях по вопросам обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия

населения края, методом обмена письменной информации о нарушениях требований санитарного и градостроительного законодательства на объектах капитального строительства и эксплуатируемых объектах; по вопросам возбуждения административного производства и привлечения застройщиков к административной ответственности в связи с установлением фактов нарушения порядка начисления и взимания платы за коммунальные услуги; по вопросам рассмотрения обращений граждан, связанных с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества, содержанием общего имущества собственников многоквартирных домов, посредством участия в совместных совещаниях о нарушениях требований законодательства в области долевого строительства; по вопросам возбуждения административного производства и привлечения застройщиков к административной ответственности в связи с выявлением нарушений при оформлении договорных отношений с участниками долевого строительства, по вопросам, связанным со строительством (реконструкцией) объектов, задействованных для проведения XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске посредством участия в совместных совещаниях;

с Управлением Федеральной налоговой службы России по Красноярскому краю посредством проведения совместных мероприятий и методом обмена письменной информацией по вопросам, необходимым для осуществления функций по государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, по вопросам, связанным со строительством (реконструкцией) объектов, задействованных для проведения XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске;

с Управлением Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю по вопросам получения сведений, необходимых для осуществления функций по государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов посредством обмена письменной информацией;

с Центральным банком Российской Федерации по вопросам получения сведений, необходимых для осуществления функций по государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости методом обмена письменной информацией;

с Главным управлением МВД России по Красноярскому краю посредством участия в совместных совещаниях и методом обмена письменной информацией по вопросам получения сведений, необходимых для осуществления функций по государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, а также для решения вопросов о возбуждении уголовных дел

по признакам преступлений; посредством участия в работе рабочей группе комиссии по обследованию соблюдения требований к установлению особого режима охраны объектов в период их строительства и реконструкции, контроля материалов, оборудования, изделий и конструкций, поставляемых для строительства и реконструкции объектов XXIX Всемирной зимней Универсиады 2019 года в г. Красноярске при участии управления ФСБ России по Красноярскому краю и Енисейского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому, и атомному надзору;

с управлением надзорной деятельности по государственному пожарному надзору Главного управления МЧС России по Красноярскому краю путем участия в совместных совещаниях по вопросам пожарной безопасности на объектах реконструкции, нового строительства; обмена письменной информацией о нарушениях требований пожарной безопасности на объектах капитального строительства и эксплуатируемых объектах, по вопросам, связанным со строительством (реконструкцией) объектов, задействованных для проведения XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске посредством участия в совместных совещаниях;

с управлением ФСБ России по Красноярскому краю по вопросам, связанным со строительством (реконструкцией) объектов, задействованных для проведения XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске посредством участия в совместных совещаниях и методом обмена письменной информацией;

с управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Красноярскому краю по вопросам, связанным со строительством (реконструкцией) объектов, задействованных для проведения XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске;

с министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (с декабря 2017 – министерством строительства Красноярского края) по вопросам строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, возводимых за счет бюджетных инвестиций на территории г. Красноярска и Красноярского края в целом, вопросам требующим совместного принятия решений, по вопросам, связанным со строительством (реконструкцией) объектов, задействованных для проведения XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске посредством участия в совместных совещаниях;

с министерством транспорта Красноярского края по вопросам, связанным со строительством (реконструкцией) объектов, задействованных для проведения XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске;

с министерством спорта Красноярского края по вопросам, связанным со строительством (реконструкцией) объектов, задействованных для проведения XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске;

с министерством экологии и рационального природопользования Красноярского края по вопросам, связанным со строительством (реконструкцией) объектов, задействованных для проведения XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске;

со службой по контролю в области градостроительной деятельности по Красноярскому краю вопросам градостроительной деятельности на территории муниципальных образований Красноярского края, по проблемным вопросам градостроительной ситуации в районах размещения объектов Универсиады – 2019 в г. Красноярске;

с Красноярской краевой государственной экспертизой, по вопросам выявленных отклонений от проектной документации возводимых объектов капитального строительства (реконструкции) на территории Красноярского края, требующих повторного проведения экспертизы;

с администрацией города Красноярска путем проведения выездных совещаний по вопросам обращения граждан, требующих принятия совместных решений, по вопросам, связанным со строительством (реконструкцией) объектов, задействованных для проведения XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске посредством участия в совместных совещаниях и методом обмена письменной информацией;

с управлением архитектуры администрации г. Красноярска по вопросам перевода жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, в нежилые;

с департаментом градостроительства администрации г. Красноярска, с департаментом городского хозяйства администрации г. Красноярска в части проведения совместных выездных мероприятий, рейдов по строительным площадкам;

с органами местного самоуправления по вопросам получения информации, для осуществления функций по государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, проведения совещаний по вопросам, требующим принятия совместных решений.

д) сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора) подведомственными органам государственной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативно-правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор)

Служба не располагает подведомственными организациями.

е) сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок

Служба не проводит работу по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

**Раздел 3.**  
**Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора) (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций)

В таблице содержится информация о финансовом обеспечении исполнения функций по осуществлению регионального государственного строительного надзора, регионального государственного жилищного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства.

№	Наименование показателя	I полугодие 2017 г.	II полугодие 2017 г.	Итого за 2017 год
1	Планируемое выделение бюджетных средств на осуществление государственного контроля (надзора), тыс. рублей	39 740	28 217	68 014
2	Фактическое выделение бюджетных средств на осуществление государственного контроля (надзора), тыс. рублей	39 740	27 929	67 669
3	Расходование бюджетных средств, тыс. рублей	39 740	27 929	67 669
4	в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций, тыс. рублей /проверка	9,91	6,78	8,32

б) данные о штатной численности работников органов государственного надзора, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности

№	Наименование показателя	I полугодие 2017 г.	II полугодие 2017 г.	Итого за 2017 год
	Численность государственных служащих, на которых возложены обязанности исполнения функций по осуществлению регионального государственного строительного надзора, регионального государственного жилищного			

	надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства.			
1	штатная	157	157	157
2	фактическая	152	153	153

в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации

Все работники Службы соответствуют квалификационным требованиям, предъявляемым должностными регламентами по соответствующим должностям.

Государственными гражданскими служащими разрабатываются планы индивидуального профессионального развития в соответствии с Указом Президента РФ «О дополнительном профессиональном образовании государственных гражданских служащих РФ».

В 2017 году в управлении кадров и государственной службы Губернатора края прошли обучение 54 гражданских служащих, профессиональную переподготовку в ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет» прошел 1 гражданский служащий, 2 гражданских служащих прошли обучение и проверку знаний в КГАУ ДПО «Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», 1 гражданский служащий прошел обучение в ООО «Регион» по программе «Особенности проектирования доступной среды, зданий и сооружений для инвалидов и маломобильных групп населения», 1 гражданский служащий прошел обучение в КГКОУ ДПО «Учебно-методический центр по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Красноярского края» по программе обучения должностных лиц и специалистов ГО и территориальной подсистемы РСЧС, 1 гражданский служащий прошел обучение в Национальном исследовательском университете «Высшая школа экономики» по программе повышения квалификации «Контрольно-надзорная деятельность в сфере управления и эксплуатации жилищного фонда, организации и финансирования капитального ремонта многоквартирных домов».

г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю

Наименование показателя	I полугодие 2017 г.	II полугодие 2017 г.	Итого за 2017 год
Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю (надзору):	34,89	37,14	73,28
осуществление регионального государственного строительного надзора по объектам капитального строительства в установленном порядке и в случаях,	66,00	49,98	117,51



предусмотренных федеральным законодательством			
осуществление регионального государственного жилищного надзора, включающий надзор за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников	15,24	30,93	46,95
осуществление государственного контроля и контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	18,11	16,44	34,56
осуществление контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома	0,11	0,00	0,11

д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю

В 2017 году к участию в проведении мероприятий по контролю (надзору) эксперты и представители экспертных организаций Службой не привлекались.

#### Раздел 4.

#### Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)

В части государственного строительного надзора: надзор осуществлялся за 1 233 объектами капитального строительства, по 299 завершенным строительством объектам выданы заключения об их соответствии техническим регламентам и проектной документации. Проверочные мероприятия проводились в отношении 434 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

При осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, проверки проводились в отношении 95 юридических лиц.

При осуществлении регионального государственного жилищного надзора проверки проводились в отношении 473 юридических лиц.

	<b>I полугодие 2017 г.</b>	<b>II полугодие 2017 г.</b>	<b>Итого за 2017 год</b>
Осуществление государственного строительного надзора по объектам капитального строительства в установленном порядке и в случаях, предусмотренных федеральным законодательством:			
– количество проведенных проверок	2904	2149	5053
– количество выявленных нарушений	5435	4531	9966
– количество выданных предписаний	1221	1045	2266
Осуществление регионального государственного жилищного надзора, включающий надзор за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям законодательства, стандарта раскрытия информации:			
– количество проведенных проверок	945	1825	2770
– количество выявленных нарушений	1228	341	1569
– количество выданных предписаний	499	112	611
Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
– количество проведенных проверок	162	148	310
– количество выявленных нарушений	287	434	721
– количество выданных предписаний	111	147	258
Осуществление контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома:			
– количество проведенных проверок	1	0	1
– количество выявленных нарушений	2	0	2
– количество выданных предписаний	1	0	1

б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности

В 2017 году эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю Службой не привлекались.

в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В 2017 году зафиксирован 1 случай причинения вреда в виде несчастного случая со смертельным исходом вследствие обрушения грунта откоса котлована коллектора ливневой канализации, выполненного вертикально, в нарушение градостроительного законодательства.

### Раздел 5.

#### Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

а) сведения о принятых органами государственного контроля (надзора) мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям)

В 2017 году в Службе возбуждено производство по делам об административных правонарушениях по итогам 1 728 проверок.

По результатам проверок наложено 1 429 административных наказаний, из них 264 предупреждения, 1 165 административных штрафов на общую сумму 15 067 тыс. рублей.

	2017 год		
	1 полугодие	II полугодие	Итого за год
Меры реагирования, принятые службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по фактам выявленных нарушений:			
Общее количество административных наказаний, наложенных по делам об административных правонарушениях	843	586	1 429
Общая сумма штрафных санкций, наложенных по делам об административных правонарушениях (тыс.руб.)	9 354,00	5 713,00	15 067,00

б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны

При проведении регионального государственного строительного надзора в 2017 особое внимание уделялось работе с организациями-застройщиками, проектными организациями, саморегулируемыми организациями, органами экспертизы по вопросам повышения качества возводимых объектов капитального строительства на территории Красноярского края.

В январе 2017 года принято участие в VI архитектурно-строительном форуме в МВДЦ «Сибирь». В рамках форума организован и проведен круглый стол на тему «Качество строительства – качество жизни», в котором приняли участие более 100 человек.

На совещании присутствовали специалисты проектных организаций, управляющих компаний, органы экспертизы, представители от 36 строительных компаний, в т.ч. УКС города Красноярска, УКС Красноярского края.

В качестве одного из вопросов на круглом столе рассмотрено устройство навесных фасадных систем, архитектурный облик фасадов и безопасность зданий с навесными вентилируемыми фасадами, а также вопросы пожаробезопасности при строительстве объектов и анализ эксплуатационных характеристик ранее возведенных зданий с навесными вентилируемыми фасадами. Всестороннее обсуждение указанной темы с участием специалистов службы, органов экспертизы, проектировщиков, экспертов направлено на профилактику нарушений при устройстве зданий с вышеуказанными фасадами

В весенний период Службой совместно с администрациями муниципальных образований, Союзом строителей Красноярского края проведены рейды по вопросам обустройства строительных площадок и благоустройства прилегающей территории на территориях городов и районов Красноярского края, направленные на снижение негативного влияния нового строительства на существующую застройку.

Так, в городе Красноярске в рейдах приняли участие представители департамента городского хозяйства, департамента градостроительства администрации г. Красноярска, администраций районов.

В рамках объезда строительных площадок объектов капитального строительства, возводимых на территории Октябрьского района г. Красноярска, выявлено 8 строительных площадок, на которых не организованы пункты мойки колес. В отношении должностных лиц, ответственных за организацию строительного производства, составлены административные материалы в рамках муниципального контроля, нарушение устранено.

Ежегодное проведение совместных рейдов показывает положительную динамику в организации строительного производства, способствует наведению порядка на территории муниципальных образований в наиболее проблемный весенне-осенний период.

В течение года в процессе осуществления строительного надзора особое внимание уделялось вопросу обеспечения требований доступности объектов нового строительства для маломобильных групп населения.

В результате проводимой Службой системной совместной работы с проектными организациями, органами экспертизы, застройщиками создаются технические решения, позволяющие обеспечить доступную безбарьерную среду в многоквартирных жилых домах на территории Красноярского края.

В рамках работы по повышению качества возводимых объектов капитального строительства на территории Красноярского края в марте 2017 года Службой проведено совещание по итогам деятельности по осуществлению государственного строительного надзора.

На площадке МВДЦ «СИБИРЬ» в совещании приняли участие представители 52 строительных компаний-застройщиков из городов Красноярска Сосновоборск, Дивногорск, Ачинск, Канск, Минусинск, Лесосибирск, Северо-Енисейского района и иных, а также представители Общественного Совета Службы Светлана Глоба, Виктор Дьяконов, Николай Хапков и Анатолий Желтов.

На совещании рассмотрены вопросы строительного контроля как основного инструмента качества строительства в рамках обеспечения противопожарной безопасности, обеспечения безопасных условий для проживания и пребывания человека в построенных зданиях/ сооружениях с учетом гигиенических нормативов, повышение качества строительства путем усиления застройщиками внутрипроизводственного непрерывного строительного контроля как основного инструмента надежности и безопасности возводимых объектов капитального строительства.

Специалистами службы представлен анализ характерных нарушений, допускаемых при строительстве объектов, даны рекомендации по усилению входного контроля применяемых материалов, по необходимости принятия дополнительных технических решений и совершенствовании проектной документации, усилению строительного контроля при строительстве и реконструкции объектов.

В рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» в 2017 году Службой осуществлялся контроль за строительством 16 многоквартирных жилых домов в городах Ачинск, Канск, Лесосибирск, ЗАТО Солнечный, п. Тура Эвенкийского района, по поднадзорным объектам выданы заключения.

По поручению Губернатора Красноярского края специалисты службы проводили выездные контрольные мероприятия по объекту жилищного строительства в п. Березовка, строящемуся по программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае на 2013-2017 г.г.», администрацией муниципального образования в установленном порядке жилой дом введен в эксплуатацию.

В мае и сентябре 2017 года с основными застройщиками Красноярского края, осуществляющими строительство линейных объектов,

проведены совещания по вопросам качества выполнения строительно-монтажных работ при строительстве линейных объектов и сооружений на территории Красноярского края, соблюдения требований безопасности при производстве земляных работ при строительстве сетей инженерно-технического обеспечения. Данные меры позволили в течение года улучшить качество выполнения и соблюдение требований по видам работ при строительстве наружных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

В целях снижения уровня шума от инженерного оборудования, установленного в подвалах многоквартирных домов, в течение 2017 года особое внимание при проведении проверок уделялось монтажу вибровставок и виброопор на повысительных насосных станциях и индивидуальных тепловых пунктах.

В октябре 2017 года с застройщиками и подрядными организациями проведено совещание по вопросам применения ч. 7 ст. 82, ст. 146 Федерального закона 123-ФЗ о пределах огнестойкости кабельных проходок. По результатам совещания удалось достичь согласования процедуры подтверждения пределов огнестойкости кабельных проходок посредством проведения огневых испытаний в целях ограничения распространения пожара и опасных факторов пожара между этажами зданий и между помещениями, разделенными строительными конструкциями с нормируемым пределом огнестойкости, и представления протокола испытаний в Службу.

В целях повышения безопасности и комфортности эксплуатации завершенных объектов капитального строительства при проведении проверок в течение 2017 года особое внимание уделялось обеспечению нормативной звукоизоляции с подтверждением исследованиями аккредитованных лабораторий и предоставлением протоколов в Службу, надзору за соответствием нормативам по электро-магнитному излучению посредством проведения соответствующих экспертиз, исключения случаев строительства жилых зданий в пределах санитарно-защитных зон.

В третьем квартале 2017 года специалистами Службы принято участие в совещании в формате круглого стола с Главным следственным управлением по Красноярскому краю по вопросу ненадлежащего качества капитального ремонта автомобильных дорог, проводимого за счет бюджетных средств. В ходе совещания обсуждены вопросы выявления и пресечения фактов необоснованного расходования бюджетных средств при строительстве дорог, обеспечения выполнения работ надлежащего качества, вопросы необходимости разработки соответствующих технических регламентов для адекватного осуществления контрольных функций за подрядными организациями, а также роль граждан в реагировании на указанные противоправные факты. При взаимодействии со следственными органами, сотрудники службы участвуют в следственных действиях, как

специалисты, при расследовании уголовного дела о халатности должностных лиц муниципального заказчика при проведении дорожно-ремонтных работ.

В рамках взаимодействия с Управлением архитектуры администрации г. Красноярска в течение года принималось участие в заседаниях рабочей группы административно-планировочной комиссии по проблемным вопросам перевода жилых помещений в нежилые, реконструкции и перепланировки нежилых помещений, что позволило выработать единую позицию в части классификации вида работ (реконструкция, перепланировка) при анализе входящей документации на перевод жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые.

В целях формирования единых подходов Службой принято участие в семинаре организованном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю по вопросам снижения приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета объектов жилого и нежилого назначения, при участии основных застройщиков г. Красноярска и Красноярского края в целом.

На семинаре достигнута договоренность, что при сомнении кадастровых инженеров в определении вида работ, проводимых на объектах капитального строительства и их частях, Службой будет проводиться осмотр таких объектов и частей и выдаваться пояснения с выводами о виде проведенных работ.

Важным направлением деятельности Службы в долгосрочной перспективе является выявление и пресечение самовольного строительства на территории Красноярского края. В рамках данного направления проведены мероприятия по результатам которых в г. Красноярске и Центральной группе районов выявлено 7 фактов осуществления строительно-монтажных работ по возведению объектов капитального строительства (либо реконструкции) без разрешительной документации. В отношении застройщиков данных объектов возбуждено административное производство в соответствии с ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ.

В целях формирования лучших практик среди строительных организаций, а также побуждению застройщиков к улучшению и разнообразию подходов при строительстве объектов в июле 2017 года организован конкурс «Лучшие строительные площадки – 2017» к профессиональному празднику День строителя, в рамках которого определялись победители по 5 номинациям: «Лучшая организация строительной площадки», «Самая безопасная строительная площадка», «Самая лучшая концепция благоустройства и озеленения новостройки/ жилого квартала», «От застройщиков многоквартирных жилых домов к управляющей компании», «Самый дисциплинированный застройщик/ подрядчик» конкурсной комиссией в составе специалистов министерства строительства и ЖКХ края, администрации г. Красноярска, саморегулируемых организаций, Общественного совета Службы.

Участие в конкурсе приняли строительные компании Красноярского края, такие как ООО СК «Сиблидер», ООО «Монолитхолдинг», ООО «Новый город», ЗАО «Фирма «Культбытстрой», ООО «УСК «Сибиряк», ООО «КрасИнвест», ООО «СК «Арбан», АО «ДСК», АО «Сибагропромстрой» и другие.

Завершающим этапом конкурса стало проведение МАСТЕР-тура, в ходе которого посещено 5 объектов: 2 объекта по организации строительного производства (ООО СК «Сиблидер», ГСК «Арбан») и 3 объекта по комплексному благоустройству и ландшафтному озеленению (ООО «УСК «Сибиряк», ООО СК «Сиблидер», ООО «СК «Арбан»).

Выездное мероприятие в формате МАСТЕР-тура проходило с участием застройщиков и средств массовой информации в целях обмена опытом среди застройщиков Красноярского края. В результате целенаправленной работы Службы застройщики изменили свои подходы к благоустройству прилегающих территорий, вопросам озеленения, обустройству детских игровых площадок. Так, в составе комплекса благоустройства увеличивается количество спортивных площадок, повышается комфортность и благоустроенность многоквартирных домов и придомовых территорий для будущих новоселов.

В целях разъяснения новых требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в январе и октябре месяце, в рамках VI Архитектурно-строительного форума с участием представителей застройщиков и надзорных органов, а также на площадке Сибирского федерального университета, Службой организован, и проведен семинар на тему: «214-ФЗ по новому». В марте 2017 г. в Службе проводились мероприятия по ознакомлению должностных лиц застройщиков с требованиями по заполнению новой формы проектной декларации и планируемым изменениям в 214-ФЗ.

В ходе данных мероприятий осуществлен обмен мнениями представителей надзорных органов и строительного сообщества по имеющимся проблемным вопросам, выработаны предложения по их решению, обобщена правоприменительная практика, рассмотрены новые требования, предъявляемые законодательством к участникам данных правоотношений.

Службой проводится активная работа по информированию граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства. Увеличено количество приемных дней, кроме того, ежедневно в рабочее время проводится консультирование в телефонном режиме. Всего консультационная помощь оказана 200 гражданам, кроме того 338 граждан были включены в Реестр пострадавших граждан.

В целях профилактики правонарушений жилищного законодательства с управляющими и ресурсоснабжающими организациями Красноярского края



в феврале, марте, сентябре, ноябре 2017 года организованы и проведены совещания.

Совместно с министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края в течение года проводились выездные совещания на территориях муниципальных образований Красноярского края с участием органов местного самоуправления и управляющих организаций по вопросам качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

В мае 2017 года Службой принято участие в ежегодной межрегиональной конференции «Город. ЖКХ. Экология». В рамках круглого стола освещены проблемные направления деятельности управляющих и ресурсоснабжающих организаций, озвучены предложения по повышению эффективности управления жилищным фондом и предоставлению жилищно-коммунальных услуг.

В июне 2017 года в пресс-центре ИД «Комсомольская правда» принято участие в круглом столе на тему: «Перерасчеты оплаты за горячую воду и тепло: отвечаем на вопросы жителей» с участием общественных и управляющих организаций, надзорных органов и министерства строительства и ЖКХ Красноярского края.

В целях повышения квалификации работников управляющих организаций, органов местного самоуправления в январе, феврале 2017 года специалистами Службы совместно с министерством строительства и ЖКХ Красноярского края проведены обучающие семинары по вопросам исполнения действующего жилищного законодательства и его изменений.

В ноябре 2017 года Службой принято участие в совещании с министерством строительства и ЖКХ Красноярского края, Союзом предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Красноярского края, управляющими и ресурсоснабжающими организациями, органами местного самоуправления по актуальным вопросам в сфере управления жилищным фондом, в частности заключение договоров ресурсоснабжения, применение нормативов потребления коммунальных ресурсов, проведение корректировки размера платы за коммунальную услугу отопление, проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

Реализация Службой вышеуказанных мероприятий способствует изменению подходов к работе управляющих организаций, к более эффективному и качественному управлению жилищным фондом, а также обеспечению защиты жилищных прав граждан.

в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

В течение 2017 года представители Службы приняли участие в 216 судебных заседаниях по 102 обжалованным предписаниям и постановлениям о наложении взыскания. Арбитражным судом Красноярского края признаны недействительными 6 предписаний Службы.

Недействительные предписания рассмотрены на заседаниях рабочей группы по профилактике коррупции с принятием мер, направленных на исключение повторения аналогичных фактов вновь, нарушений в части наличия коррупциогенных факторов не выявлено. Меры в отношении должностных лиц Службы не принимались в связи с истечением сроков привлечения к административной ответственности.

**Раздел 6.**  
**Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

В разделе представлены данные по исполнению функций по осуществлению регионального государственного строительного надзора (далее - ГСН), регионального государственного жилищного надзора (далее - ГЖН), государственного контроля (надзора) в области долевого строительства (далее – КДС) и контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее – КЖСК).

№	Наименование показателя	2016 г.	2017 г.			В процентах к году, предшествующему отчетному году
			1 полугодие	2 полугодие	Итого за год	
1.	Выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок)	96,94	100,00	0,00	100,00	103,16
1.1.	ГСН	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.2.	ГЖН	80,91	100,00	0,00	100,00	123,59 <sup>1</sup>
1.3.	КДС	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
1.4.	КЖСК	0,00	100,0	0,00	100,0	0,00
2.	Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	50,00	66,67	40,00	56,00	112,00 <sup>2</sup>
2.1.	ГСН	46,15	66,67	40,00	56,00	121,33 <sup>3</sup>
2.2.	ГЖН	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	КДС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	КЖСК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок)	0,07	0,00	0,15	0,07	100,00
4.	Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора) с нарушением требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля	68,68	40,48	64,57	55,76	81,18 <sup>4</sup>

<sup>1</sup>Рост показателя обусловлен снижением количества плановых проверок в рамках государственного жилищного надзора в связи с внедрением риск-ориентированного подхода

<sup>2,3</sup> Рост показателя обусловлен изменением позиции прокуратуры Красноярского края по вопросам строительства объектов без разрешения

<sup>4</sup> Снижение показателя обусловлено снижением нагрузки контрольно-надзорных органов на юридических лиц с внедрением риск-ориентированного подхода

	(надзора) были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору))					
5.1.	ГСН	53,85	35,83	58,95	48,33	89,74
5.2.	ГЖН	73,16	36,40	67,47	52,61	71,92
5.3.	КДС	20,33	8,48	2,13	10,61	52,21
5.4.	КЖСК	0,00	9,09	0,00	9,09	100,00
6.	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	10,67	5,72	3,24	8,12	76,08 <sup>5</sup>
6.1.	ГСН	17,39	9,05	4,08	11,64	66,94
6.2.	ГЖН	6,27	3,10	2,51	5,86	93,40
6.3.	КДС	3,05	2,14	7,79	3,27	107,30
6.4.	КЖСК	0,00	0,09	0,00	0,09	100,00
7.	Доля проведенных внеплановых проверок (в % от общего количества проведенных проверок)	88,11	99,85	100,00	99,93	113,41 <sup>6</sup>
7.1.	ГСН	85,10	100,00	100,00	100,00	117,51
7.2.	ГЖН	94,51	99,89	100,00	99,96	105,77
7.3.	КДС	96,32	96,93	100,00	98,39	102,15
7.4.	КЖСК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в % от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	79,82	97,93	99,14	98,42	123,30 <sup>7</sup>
8.1.	ГСН	74,12	100,00	100,00	100,00	134,91
8.2.	ГЖН	87,22	90,15	100,00	88,55	101,53
8.3.	КДС	87,87	92,04	90,55	91,15	103,73
8.4.	КЖСК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<sup>5</sup> Снижение показателя обусловлено внедрением риск-ориентированного подхода

<sup>6,7</sup> Рост показателя обусловлен методологией учета проверок по программе и их отнесением к внеплановым проверкам в рамках государственного строительного надзора с 2017 года

9.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)	0,06	0,10	0,12	0,11	170,57 <sup>8</sup>
9.1.	ГСН	0,10	0,14	0,23	0,18	181,55
9.2.	ГЖН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3.	КДС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4.	КЖСК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и	0,00	0,00	0,05	0,02	0,00

<sup>8</sup> Рост показателя связан с проведением инициированием Службой проверочных мероприятий по сообщениям средств массовой информации

	ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)					
10.1.	ГСН	0,00	0,00	0,09	0,04	0,00
10.2.	ГЖН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3.	КДС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.4.	КЖСК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	39,84	45,66	31,64	38,55	96,77
11.1.	ГСН	41,63	42,05	48,63	44,84	107,73
11.2.	ГЖН	31,76	52,80	6,14	22,06	69,46
11.3.	КДС	85,95	68,71	99,32	83,28	96,89
11.4.	КЖСК	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00
12.	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушители)	49,88	54,26	56,29	55,10	110,48 <sup>9</sup>
12.1.	ГСН	45,53	48,48	55,31	51,63	113,40
12.2.	ГЖН	59,26	64,53	53,57	62,52	105,51
12.3.	КДС	67,70	71,43	65,31	67,95	100,37
12.4.	КЖСК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	73,52	84,51	99,05	82,18	111,77 <sup>10</sup>
13.1.	ГСН	74,76	79,56	95,85	87,61	117,18
13.2.	ГЖН	67,56	54,35	111,67	63,35	93,76
13.3.	КДС	85,06	58,75	110,42	86,93	102,20

<sup>9,10</sup> Рост показателя обусловлен повышением требовательности инспекторского состава

13.4.	КЖСК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)	0,35	0,57	0,16	0,60	171,71 <sup>11</sup>
14.1.	ГСН	0,83	1,25	0,38	1,38	166,59
14.2.	ГЖН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.3.	КДС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.4.	КЖСК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения	0,00	0,00	0,08	0,10	0,00

<sup>11</sup> Рост показателя связан с инициированием Службой проверочных мероприятий по сообщениям средств массовой информации

	чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)					
16.	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	0,00	0,00	1	1	0,00
17.	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в % от общего числа выявленных правонарушений)	30,40	26,83	35,75	30,47	100,21
17.1.	ГСН	31,28	29,57	36,77	32,84	104,99
17.2.	ГЖН	31,51	16,94	5,26	18,83	59,75
17.3.	КДС	7,68	17,30	13,13	14,80	192,70
17.4.	КЖСК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах), в том числе ГСН, ГЖН, КДС, КЖСК	60,73	63,48	88,43	72,94	120,11 <sup>12</sup>
19.	Средний размер наложенного административного штрафа в том числе ГСН, ГЖН, КДС, КЖСК (в тыс. рублей), всего:	12,05	14,48	11,01	12,93	107,37
	в том числе: на должностных лиц	7,71	8,23	7,12	7,70	99,81

<sup>12</sup> Рост показателя обусловлен усилением взаимодействия с Управлением федеральной службы судебных приставов по Красноярскому краю по получению наложенных административных штрафов



	на индивидуальных предпринимателей	9,00	1,00	5,00	3,00	125,83 <sup>13</sup>
	на юридических лиц	20,51	38,40	51,98	41,82	203,88 <sup>14</sup>
20.	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.1.	ГСН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.2.	ГЖН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.3.	КДС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.4.	КЖСК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показателями, характеризующими особенности осуществления контрольно-надзорной деятельности службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также в рамках оценки предотвращенного, в результате пресечения нарушений, ущерба являются следующие показатели деятельности:

в рамках исполнения предписаний Службы поднадзорными юридическими лицами:

- отремонтировано 2 788 м. межпанельных швов зданий, 1 137 кв.м. ограждающих конструкций фасадной части домов, 3 153 кв.м. кровли, 183 заполнений дверных проемов и 736 кв.м. оконных проемов;

- установлено 683 общедомовых приборов учета, в том числе 136 тепловой энергии, 325 электрической энергии, 170 горячего водоснабжения, 52 холодного водоснабжения;

- восстановлено 5200 метров теплоизоляции внутридомовых инженерных систем, 240 метров трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, 179 метров электропроводки сетей электроснабжения;

- заменено 90 единиц запорной арматуры и фитингов;

- установлено 107 отопительных и 216 осветительных приборов;

- выполнен ремонт 26 распределительных щитков;

- приведено к нормативным требованиям по эксплуатации 14 мусоропроводов;

- восстановлена работа 22 вентиляционных систем и 26 оголовков вентиляционных шахт;

<sup>13, 14</sup> Рост показателя обусловлен повышением требовательности инспекторского состава

– восстановлены малые архитектурные формы на 9 площадках придомовых территорий; системы ливневого водоотведения на 3 многоквартирных домах; и отремонтировано 517 кв. м. асфальтового покрытия въездов, дорожек площадок на придомовой территории;

– выполнены перерасчеты по 10 693 помещениям, возвращено гражданам более 43 млн. руб., доначислено более 3,3 млн. руб.

В целях профилактики и пресечения нарушений обязательных требований, в соответствии со ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, Службой в рамках установленных видов надзора в течение 2017 года проводилась работа, направленная на предупреждение совершения правонарушений.

Специалистами Службы в рамках строительного надзора составлено и направлено 63 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, в рамках контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости 10 предостережений, в рамках лицензионного контроля и жилищного надзора 345 предостережений.

Эффективным инструментом предупреждения правонарушений является проведение совещаний и рабочих встреч. В октябре 2017 года в Службе состоялось совещание по вопросам благоустройства и соблюдения требований безопасности при производстве земляных работ при строительстве сетей инженерно-технического обеспечения. В совещании приняли участие представители 30 строительных организаций. Участники совещания смогли наглядно рассмотреть фотографии выявленных при проверках инспекторами Службы нарушений в части качества выполненных работ по благоустройству, озеленению, травмобезопасному покрытию на детских площадках, установке малых архитектурных форм и созданию дворовых спортивных площадок, а также выявленных нарушений требований безопасности при производстве земляных работ при строительстве сетей инженерно-технического обеспечения.

По итогам совещания застройщикам предложено усилить строительный контроль, своевременно вносить изменения в проектно-сметную документацию и подавать в Службу извещения о сроках завершения работ при строительстве сетей инженерно-технического обеспечения.

В ноябре-декабре 2017 года проведен ряд совещаний в рамках лицензионного контроля и жилищного надзора, на которых рассмотрены проблемные вопросы размещения сведений в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, формирования начислений за предоставленные жилищно-коммунальные

услуги гражданам, соблюдения законодательства при заключении договоров ресурсоснабжения и иные.

Действенным методом профилактики нарушений законодательства служит публикация информационных обзоров, статей на официальном сайте Службы и комментариев в средствах массовой информации. Так, в четвертом квартале отчетного года размещены такие материалы как: «Анализ ситуации, причины появления «проблемных» многоквартирных домов и застройщиков-банкротов», «Судебная практика в сфере управления жилыми домами» и иные.

В качестве оценки состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации поднадзорными лицами показателем первостепенной важности выступает процент устранения нарушений законодательства в установленные сроки по предписаниям Службы. В 2017 году данный показатель составил 77 %, что характеризует высокий уровень исполняемости обязательных требований.

В 2018 году прогнозируется сохранение тенденции повышения требовательности инспекторского состава Службы, что в рамках способствует повышению качества строительства жилья и уменьшает количество проверочных мероприятий жилищного надзора по новым многоквартирным домам, находящимся на гарантии застройщиков.

По государственному строительному надзору предполагается снижение количества выявляемых нарушений в связи с увеличением проводимых мероприятий по профилактике и, как следствие, повышение ответственности юридических лиц.

По государственному жилищному надзору в связи с изменением законодательства в части начисления платы за жилищно-коммунальные услуги и отсутствия единого толкования требований нормативных документов прогнозируется рост количества нарушений со стороны управляющих организаций по порядку перерасчета платы.

По государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, контролю за деятельностью жилищно-строительного кооператива прогнозируется увеличение нарушений, связанных с неисполнением обязательств по передаче объектов долевого строительства в связи с фактическим замедлением процесса строительства жилья и ввода объектов.

По контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома, прогнозируется рост количества нарушений, связанных с размещением информации в ГИС ЖКХ, в связи с увеличением количества ЖКХ за счет их создания в рамках дел о банкротстве застройщиков.

## Раздел 7.

### Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности

В качестве оценки деятельности Службы по исполнению функций регионального государственного строительного надзора по объектам капитального строительства, реконструкции, регионального государственного жилищного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости служит обеспечение надежности и безопасности возводимых зданий, расположенных на территории Красноярского края и подлежащих государственному строительному надзору, улучшение качества выполнения строительно - монтажных и отделочных работ, повышение качества предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг, технического состояния жилого фонда.

Повышение эффективности контрольно-надзорных мероприятий на территории Красноярского края направлено на обеспечение безопасности зданий и сооружений в процессе их строительства, реконструкции, обеспечение гарантий защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства, повышения качества работы жилищной отрасли Красноярского края и улучшения качества жизни граждан.

Планируемые показатели эффективности деятельности Службы в 2018 году

Наименование мероприятия	Показатель реализации мероприятия и ед. измерения	Плановый срок исполнения
Осуществление регионального государственного строительного надзора		
Выявление и пресечение самовольного строительства объектов на территории края	количество объектов самовольного строительства, шт.	31.12.2018
Проведение работы по повышению качества возводимых объектов капитального строительства и реконструкции	увеличение доли выявленных нарушений по качеству строительства от общего количества выявляемых нарушений, %	31.12.2018
Акцентирование внимания в рамках строительного надзора на проведение застройщиками, заказчиками и лицами, осуществляющими строительство входного контроля материалов, используемых в фасадных системах	уменьшение общего количества нарушений, выявленных при проверках пожарной безопасности, %	31.12.2018

Проведение работы в рамках повышения обеспечения безопасности детских игровых площадок	наличие сертификатов добровольной сертификации сооружений, установленных на детских игровых площадках, %	31.12.2018
Организация и проведение мероприятий по проблемным вопросам, связанным с выполнением национальных стандартов по обеспечению шумоизоляции зданий	- число проведенных совещаний с участием застройщиков, проектных организаций, государственной и негосударственных экспертиз; - число направленных в адрес застройщиков предложений и рекомендаций по решению проблемных вопросов	31.12.2018
<b>Осуществление регионального государственного жилищного надзора</b>		
Организация и проведение работы по своевременному устранению нарушений требований правил технической эксплуатации жилищного фонда управляющими организациями	повышение доли отказных обращений заявителей по результатам принятых управляющей организацией мер от общего количества обращений, %	31.12.2018
Взаимодействие с членами общественного совета Службы по актуальным вопросам в сфере ЖКХ	повышение открытости деятельности Службы	по факту поступления предложений
Контроль за формированием фондов капитального ремонта, контроль за деятельностью регионального оператора	количество внеплановых проверок, проведенных в отношении Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, шт.	31.12.2018
<b>Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства</b>		
Инициирование и участие в совместных проверках органов прокуратуры и полиции в целях выявления, пресечения и предупреждения нарушений в области долевого строительства	количество проверок, проведенных совместно с органами прокуратуры и полиции, шт.	31.12.2018
Участие в деле о банкротстве застройщиков, оказание содействие участникам строительства застройщиков-банкротов в удовлетворении их требований	количество созданных ЖСК из числа участников строительства, количество переданных незавершенных объектов строительства и прав застройщика в ЖСК, шт.	31.12.2018
Информирование населения о правовых механизмах в области долевого строительства	количество размещенных публикаций в СМИ в области долевого строительства	31.12.2018

б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующей сфере деятельности

1. В рамках регионального государственного строительного надзора предлагаем следующее:

1.1. передать нормативно-методологического обеспечения деятельности по осуществлению государственного строительного надзора от Управления Ростехнадзора РФ к Министерству строительства РФ;

1.2. в перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденном Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521, расширить количество пунктов обязательного применения по принципу - если включен конкретный СП, ГОСТ в обязательный перечень, то все пункты считаются обязательными к применению;

1.3. добавить в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521, свод правил «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» (вернуть, ранее распоряжение 1047-р содержал этот СП), как основной документ по организации строительства;

1.4. внести изменения в п.2.статьи 53 Градостроительного кодекса РФ заменив слова «может привлекать» на «обязан привлекать», в целях обеспечения надежности и безопасности возводимых конструкций задний и сооружений, тем самым повысив ответственность лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, при проверке соответствия выполняемых работ проектной документации;

1.5. внести дополнения в Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» и в Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» раздел о поквартирном учете тепловой энергии в жилых домах с вертикальной разводкой системы теплоснабжения;

1.6. в целях исключения произвольной регулировки жильцами сечения вытяжных каналов квартир предлагаем из п. 9.7 СП 54.13330.2011. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные». (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003) исключить слово «регулируемых»; удаление воздуха следует предусматривать из кухонь, уборных, ванных комнат и, при необходимости, из других комнат квартир, при этом следует предусматривать установку на вытяжных каналах и воздуховодах регулируемых вентиляционных решеток и клапанов.

2. В рамках регионального государственного жилищного надзора предлагаем следующее:

2.1. наделить исключительным правом органы местного самоуправления, осуществляющие муниципальный контроль, проводить проверки по вопросам благоустройства, ремонта, освещения придомовых территорий, переустройства и перепланировок жилых помещений;

2.2. изложить пп. «в» п. 2 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в следующей редакции: нарушение прав потребителей (в случае обращения в орган, осуществляющий федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей, орган, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, региональный государственный лицензионный контроль, граждан, права которых нарушены, при условии, что заявитель обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены).

3. В рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости предлагаем следующее:

3.1. актуализировать Правила предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.10.2005 № 645 (далее – Правила):

– исключив приложение № 4;

– дополнив пункт 2 Правил словами: «Данные предоставленных отчетов по формам согласно приложениям № 1 – 3, установленным настоящими Правилами, должны обеспечивать строгое соответствие показателям строк бухгалтерской отчетности».

3.2. доработать формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядок предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

– уточнить сроки начала предоставления отчетности;

– уточнить понятие договоров, заключаемых жилищно-строительным кооперативом со своими членами.

в) иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора) и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.

В рамках осуществления всех видов надзора предлагаем следующее:

– внести изменения в Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в части изменения условий вынесения предостережения, позволив применить данную меру в отношении каждого конкретного объекта, а не в отношении деятельности юридического лица в целом, что приведет повышению эффективности выдачи предостережений и предупреждению совершения нарушений законодательства.

В рамках регионального государственного строительного надзора предлагаем следующее:

– в целях повышения эффективности осуществления деятельности по государственному строительному надзору, обеспечению надежности и безопасности возводимых конструкций зданий и сооружений внести изменения и дополнения в область применения ряда сводов правил по причине ограничения области их применения только при проектировании;

– дополнить область применения СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», указав при проектировании и при производстве строительно-монтажных работ, что позволит выдавать предписание лицам, осуществляющим строительство объекта с нарушениями требований для маломобильных групп населения, в связи с тем, что практика надзорной деятельности выявляет множественные нарушения в проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы (негосударственных), по вопросам обеспечения требований доступности объектов для маломобильных групп населения (МГН), в нарушение требований Федеральных законов №384-ФЗ и №181-ФЗ.

Приложения
------------

Приложения отсутствуют.