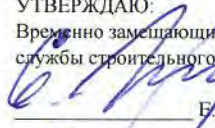


УТВЕРЖДАЮ:  
 Временно замещающий должность руководителя  
 службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края  
  
 Б.В. Жидков  
 «14» марта 2022 года

**Доклад об осуществлении регионального государственного жилищного надзора за 2021 год**

Региональный государственный жилищный надзор		
Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края		
Красноярский край		
Закон № 248-ФЗ		Закон № 294-ФЗ
Общие сведения о виде и организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
1	Региональный государственный жилищный надзор	
1	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	
2	01.10.2021-31.12.2021	01.01.2021-30.09.2021
3	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации". Постановление Правительства РФ от 30.09.2021 № 1670 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)". Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля". Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Постановление Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 "О государственном жилищном надзоре"; Постановление Правительства Красноярского края от 11.12.2018 N 722-п "Об утверждении Порядка организации и проведения регионального государственного жилищного надзора в Красноярском крае"; Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 17.10.2016 № 133-п "Об утверждении Административного регламента осуществления службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края регионального государственного жилищного надзора"
4	Региональный государственный жилищный надзор осуществляют специалисты четырех отделов: отдел жилищного надзора и лицензионного контроля первой территориальной зоны, отдел жилищного надзора и лицензионного контроля второй территориальной зоны, отдел капитального ремонта многоквартирных домов и отдел надзора за организациями, управляющими многоквартирными домами. Также специалисты пяти территориальных подразделений обеспечивают соблюдение законодательства в сфере жилищного надзора на территориях Красноярского края (ТП по южной группе районов в г. Минусинске, ТП по западной группе районов в г. Ачинске, ТП по восточной группе районов в г. Канске, ТП по северной группе районов в г. Лесосибирске, ТП по г. Норильску и Таймырскому Долгано-Ненецкому району в г. Норильске). Управление Службой осуществляет руководитель Службы. Координацию деятельности отделов и территориальных подразделений выполняют три заместителя руководителя Службы. Три отдела осуществляют правовое, кадровое, финансовое сопровождение, один отдел аналитическое и информатизационное обеспечение деятельности.	Региональный государственный жилищный надзор осуществляют специалисты четырех отделов: отдел жилищного надзора и лицензионного контроля первой территориальной зоны, отдел жилищного надзора и лицензионного контроля второй территориальной зоны, отдел капитального ремонта многоквартирных домов и отдел надзора за организациями, управляющими многоквартирными домами. Также специалисты пяти территориальных подразделений обеспечивают соблюдение законодательства в сфере жилищного надзора на территориях Красноярского края (ТП по южной группе районов в г. Минусинске, ТП по западной группе районов в г. Ачинске, ТП по восточной группе районов в г. Канске, ТП по северной группе районов в г. Лесосибирске, ТП по г. Норильску и Таймырскому Долгано-Ненецкому району в г. Норильске). Управление Службой осуществляет руководитель Службы. Координацию деятельности отделов и территориальных подразделений выполняют три заместителя руководителя Службы. Три отдела осуществляют правовое, кадровое, финансовое сопровождение, один отдел аналитическое и информатизационное обеспечение деятельности.
5	Предметом регионального государственного жилищного (контроля) надзора является соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований: а) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме; б) требований к формированию фондов капитального ремонта; в) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; г) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; д) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; е) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения; ж) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; з) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов; и) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе; к) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах; л) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования	Предметом регионального государственного жилищного надзора является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами: а) обязательных требований к: жилым помещениям, их использованию и содержанию; содержанию общего имущества в многоквартирном доме; порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации положением; учету жилищного фонда; порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме; определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; управлению многоквартирными домами; выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений (в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения; раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами; созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членом; предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах; созданию и деятельности советов многоквартирных домов; определению размера и вносимой платы за коммунальные услуги; обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета



6	об объектах вида контроля и организации их учета	<p>Объектами регионального государственного жилищного контроля (надзора) являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей. Учет объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) осуществляется с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах регионального государственного жилищного контроля (надзора), размещаемой в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных)</p>	<p>Объектами регионального государственного жилищного надзора являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда независимо от его форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан. Порядок учета объектов на законодательном уровне не урегулирован.</p>
7	о ключевых показателях вида контроля и их целевых (плановых) значениях	<p>Ключевые показатели: 1. Материальный ущерб, причиненный гражданам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, в результате нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 (далее - обязательные требования), организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в процентах от валового регионального продукта (целевое значение 0,01). 2. Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений (целевое значение 0,75).</p>	<p>Ключевые показатели: 1. Материальный ущерб, причиненный гражданам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, в результате нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 (далее - обязательные требования), организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в процентах от валового регионального продукта (целевое значение 0,01). 2. Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений (целевое значение 0,75).</p>
8	о программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) (далее - профилактические мероприятия)	<p>Службой разработана программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Красноярском крае на 2022 год, утвержденная приказом Службы от 16.12.2021 №110-п.</p>	<p>Службой разработана программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2019-2021 годы, утвержденная приказом Службы от 11.01.2019 №4-п</p>
9	о проведении информирования и иных видов профилактических мероприятий	<p>Не проводилось</p>	<p>Службой разработаны и поддерживаются в актуальном состоянии на официальном сайте <a href="https://krasnadzor.ru">https://krasnadzor.ru</a> в соответствующих разделах, руководства по соблюдению обязательных требований, обобщение практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований. Также поддерживаются в актуальном состоянии Перечни нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного надзора. Объявлено 507 предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований. С целью оценки готовности жилищного фонда муниципальных образований Красноярского края к отопительному периоду 2021-2022 гг. Службой в рамках плано-профилактической работы проведены выборочные осмотры в отношении 316 объектов жилищного фонда, расположенных на территории Красноярского края. Кроме того, в рамках профилактики служба размещает информационные обзоры, статьи на официальном сайте <a href="https://krasnadzor.ru">https://krasnadzor.ru</a>, ведет соответствующие тематические разделы сайта, направляет информационные и разъясняющие письма поднадзорным субъектам, взаимодействует со средствами массовой информации. В рамках данной работы на сайте службы размещено 5 публицистических материалов и 14 аналитических материалов. Помимо этого, направлено по электронной почте 14 информационных писем в адрес руководителей управляющих организаций края о своевременной очистке крыш и придомовых территорий от снежных масс и обледенений, о своевременном предоставлении копии реестра членов товарищества собственников жилья в орган государственного жилищного надзора и иные. Также в адрес управляющих организаций, являющихся владельцами специальных счетов, направлены информационные письма по таким вопросам, как целевое расходование средств фонда капитального ремонта; порядок проведения общего собрания собственников помещений по вопросам капитального ремонта; обязанность организации, управляющей многоквартирным домом быть членом СРО при обеспечении проведения работ по капитальному ремонту; обязанность проведения работ по капитальному ремонту в сроки, установленные краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта; требования к платежному документу по оплате взносов на капитальный ремонт при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и иные вопросы. Информационные письма и все материалы размещены на сайте Службы в информационно-коммуникационной сети «Интернет». В соответствии с п.2 Указа Губернатора Красноярского края от 27.03.2020 №71-уг «О дополнительных мерах, направленных на предупреждение распространения коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV», на территории Красноярского края» публичные слушания результатов правоприменительной практики Службы при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в 2021 году не проводились. В целях повышения открытости деятельности органа государственного жилищного надзора и повышения правовой возможности населения Служба взаимодействует со средствами массовой информации.</p>
10	о применении независимой оценки соблюдения обязательных требований	<p>Служба не привлекала к участию в проведении мероприятий по контролю (надзору) экспертов и представителей экспертных организаций</p>	<p>Служба не привлекала к участию в проведении мероприятий по контролю (надзору) экспертов и представителей экспертных организаций</p>



11	о системе контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных (надзорных) действиях	<p>Мероприятия при взаимодействии с контролируемым лицом: 1) инспекционный визит; 2) документальная проверка; выездная проверка. Мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом: 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований; 2) выездное обследование. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: а) осмотр; б) опрос; в) получение письменных объяснений; г) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений). В ходе документальной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: а) получение письменных объяснений; б) истребование документов. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: а) осмотр; б) опрос; в) получение письменных объяснений; г) инструментальное обследование; д) экспертиза. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного жилищного надзора проводятся по основаниям, предусмотренным п. 1, 3 - 6 ч. 1 ст. 57 и ч. 12 ст. 66 Федерального закона № 248-ФЗ. Основанием для включения в ежегодный план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в пункте 5.2.3 Положения о региональном государственном жилищном надзоре в Красноярском крае, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 14.09.2021 № 632-п (далее – Положение), начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия юридического лица, индивидуального предпринимателя, а если такие контрольные (надзорные) мероприятия ранее не проводились, - то с даты:</p> <p>1) начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в службу уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;</p> <p>2) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);</p> <p>3) государственной регистрации юридического лица или гражданина в качестве индивидуального предпринимателя, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4 пункта 5.2.4;</p> <p>4) присвоения объекту регионального надзора категории высокого, среднего, умеренного риска.</p>	<p>Мероприятия по надзору: 1) плановые (документарные, выездные) проверки; 2) внеплановые (документарные, выездные) проверки. Мероприятия без взаимодействия: наблюдение за соблюдением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством анализа информации о деятельности либо действий юридического лица и индивидуального предпринимателя, которая предоставляется такими лицами (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или может быть получена (в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия) органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля без возложения на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обязанностей, не предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Допустимые контрольные (надзорные) действия при проведении плановых, внеплановых проверок федеральным законом № 294-ФЗ не установлены. Внеплановые проверки проводятся на основании обращений граждан, организаций и полученной от государственных органов, органов местного самоуправления информации о фактах нарушений законодательства Российской Федерации, влекущих или могущих повлечь возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан; поручений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, требования Генерального прокурора Российской Федерации, прокурора Красноярского края. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:</p> <p>1) начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;</p> <p>2) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;</p> <p>3) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;</p> <p>4) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).</p>
12	об осуществлении специальных режимов государственного контроля (надзора)	Служба не осуществляет специальные режимы государственного контроля (надзора).	Служба не осуществляет специальные режимы государственного контроля (надзора).
13	о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	<p>При осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) служба относит объекты контроля (надзора) к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба):</p> <p>а) высокий риск;</p> <p>б) средний риск;</p> <p>в) умеренный риск;</p> <p>г) низкий риск. Отнесение объекта контроля (надзора) к одной из категорий риска осуществляется службой с учетом требований, предусмотренных Положением о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Красноярском крае, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 14.09.2021 № 632-п (далее – Положение). При осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в соответствии со ст. ст. 23, 24 Федерального закона № 248-ФЗ применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований. Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) установлены 3 разделом Положения.</p>	<p>При осуществлении регионального государственного жилищного надзора служба относит деятельность по управлению многоквартирными домами к одной из следующих категорий риска:</p> <p>а) высокий риск;</p> <p>б) средний риск;</p> <p>в) умеренный риск;</p> <p>г) низкий риск. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, к категории риска производится с учетом требований, предусмотренных Порядком организации и проведения регионального государственного жилищного надзора в Красноярском крае, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 11.12.2018 № 722-п. Индикаторы риска нарушения обязательных требований не использовались.</p>
14	о межведомственном взаимодействии при осуществлении вида контроля	<p>В ходе деятельности Служба осуществляет взаимодействие и обмен информацией с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю посредством участия в совместных совещаниях и научно-практических конференциях по вопросам обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения края, методом обмена письменной информацией о нарушениях требований санитарного законодательства на эксплуатируемых объектах; по вопросам возбуждения административного производства и привлечения РСО к административной ответственности в связи с установлением фактов нарушения порядка начисления и взимания платы за коммунальные услуги; по вопросам рассмотрения обращений граждан, связанных с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества, содержанием общего имущества собственников многоквартирных домов;</p> <p>с управлением надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Красноярскому краю путем участия в совместных совещаниях по вопросам пожарной безопасности в МКД; обмена письменной информацией о нарушениях требований пожарной безопасности в МКД;</p> <p>с Министерством промышленности, энергетики и ЖКХ Красноярского края по вопросам жилищного законодательства посредством участия в совместных совещаниях;</p> <p>с департаментом градостроительства администрации г. Красноярска по вопросам перевода жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, в нежилые;</p> <p>с департаментом городского хозяйства администрации г. Красноярска по вопросам рассмотрения обращений граждан, подготовки объектов жилого фонда к отопительному периоду;</p> <p>с органами муниципального жилищного контроля Красноярского края в целях возбуждения административного производства и привлечения организаций, управляющих жилищным фондом, собственников жилых помещений к административной ответственности, в связи с установлением фактов нарушений жилищного законодательства.</p>	<p>В ходе деятельности Служба осуществляет взаимодействие и обмен информацией с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю посредством участия в совместных совещаниях и научно-практических конференциях по вопросам обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения края, методом обмена письменной информацией о нарушениях требований санитарного законодательства на эксплуатируемых объектах; по вопросам возбуждения административного производства и привлечения РСО к административной ответственности в связи с установлением фактов нарушения порядка начисления и взимания платы за коммунальные услуги; по вопросам рассмотрения обращений граждан, связанных с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества, содержанием общего имущества собственников многоквартирных домов;</p> <p>с управлением надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Красноярскому краю путем участия в совместных совещаниях по вопросам пожарной безопасности в МКД; обмена письменной информацией о нарушениях требований пожарной безопасности в МКД;</p> <p>с Министерством промышленности, энергетики и ЖКХ Красноярского края по вопросам жилищного законодательства посредством участия в совместных совещаниях;</p> <p>с департаментом градостроительства администрации г. Красноярска по вопросам перевода жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, в нежилые;</p> <p>с департаментом городского хозяйства администрации г. Красноярска по вопросам рассмотрения обращений граждан, подготовки объектов жилого фонда к отопительному периоду;</p> <p>с органами муниципального жилищного контроля Красноярского края в целях возбуждения административного производства и привлечения организаций, управляющих жилищным фондом, собственников жилых помещений к административной ответственности, в связи с установлением фактов нарушений жилищного законодательства.</p>
15	об информационных системах, применяемых при осуществлении вида контроля	ВИС "Енисей-Стройнадзор"	ВИС "Енисей-Стройнадзор"
16	об организации досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, в том числе:	Досудебный порядок обжалования решений службы предусмотрен Положением о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Красноярском крае, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 14.09.2021 № 632-п.	Досудебный порядок обжалования решений службы регламентирован Административным регламентом осуществления службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края регионального государственного жилищного надзора, утвержденным приказом службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 17.10.2016 № 133-п.
16.1.	количество должностных лиц, осуществляющих рассмотрение жалоб	3	3
17	сведения об аттестации граждан, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Служба не проводит работу по аттестации граждан в качестве экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.	Служба не проводит работу по аттестации граждан в качестве экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.
17.1.	количество аттестованных граждан	0	0



18	сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Служба не проводит работу по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.	Служба не проводит работу по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.
18.1.	количество аккредитованных ЮЛ	0	0

II Сведения об осуществлении вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля			
19	выполнение плана проведения контрольных (надзорных) мероприятий (доля проведенных плановых контрольных (надзорных) мероприятий в процентах общего количества запланированных контрольных (надзорных) мероприятий)	0	85,71
20	доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных контрольных (надзорных) мероприятий в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	0	0
21	доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0
22	доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0
23	доля контролируемых лиц, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены контрольные (надзорные) мероприятия (в процентах общего количества контролируемых лиц, подлежащих государственному контролю (надзору), муниципальному контролю на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования)	5,21	39,92
24	среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного контролируемого лица	1,72	2,51
25	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0
26	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0
27	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	56,72	59,15
28	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых были выявлены правонарушения)	63,16	52,37
29	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	70,83	77,16
30	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)	0	0



31	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)	0	0
32	количество случаев причинения контролируемыми лицами вреда (жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	0	0
33	доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)	100	5,79
34	отношение сумм взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	0	57,6
35	средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей)	0	6,18
36	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	0	0
37	показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений	1. количество КНМ; 2. количество внеплановые КНМ; 3. количество документарных КНМ; 4. количество выездных КНМ; 5. количество нарушений; 6. количество предписаний; 7. количество административных протоколов; 8. количество предостережений; 9. количество инспекционных визитов.	1. количество плановых проверок; 2. количество внеплановые проверок; 3. количество документарных проверок; 4. количество выездных проверок; 5. количество нарушений; 6. количество предписаний; 7. количество административных протоколов; 8. количество предостережений
38	сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)	1. количество плановых КНМ (1 пол. - 0; 2 пол. - 0); 2. количество внеплановые КНМ (1 пол. - 0; 2 пол. - 67); 3. количество документарных КНМ (1 пол. - 0; 2 пол. - 45); 4. количество выездных КНМ (1 пол. - 0; 2 пол. - 22); 5. количество нарушений (1 пол. - 0; 2 пол. - 56); 6. количество предписаний (1 пол. - 0; 2 пол. - 44); 7. количество административных протоколов (1 пол. - 0; 2 пол. - 24); 8. количество предостережений (1 пол. - 0; 2 пол. - 84); 9. количество инспекционных визитов (1 пол. - 0; 2 пол. - 0).	1. количество плановых проверок (1 пол. - 5; 2 пол. - 1); 2. количество внеплановые проверок (1 пол. - 361; 2 пол. - 315); 3. количество документарных проверок (1 пол. - 224; 2 пол. - 196); 4. количество выездных проверок (1 пол. - 142; 2 пол. - 120); 5. количество нарушений (1 пол. - 733; 2 пол. - 732); 6. количество предписаний (1 пол. - 422; 2 пол. - 219); 7. количество административных протоколов (1 пол. - 159; 2 пол. - 250); 8. количество предостережений (1 пол. - 267; 2 пол. - 144)
39	сведения о результатах работы экспертов, специалистов и экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Служба не привлекала к участию в проведении мероприятий по контролю (надзору) экспертов и представителей экспертных организаций.	Служба не привлекала к участию в проведении мероприятий по контролю (надзору) экспертов и представителей экспертных организаций.
40	сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные (надзорные) мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Случаев отсутствуют	Случаев отсутствуют
41	сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями)	КНМ без взаимодействия не проводились	Проведено 133 проверок проведенных без взаимодействия (мониторинг ГИС ЖКХ)
42	сведения о количестве проведенных в отчетном периоде контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) в отношении субъектов малого предпринимательства	31	247
43	о результатах досудебного и судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц	Решения службы, действия (бездействия) должностных лиц не обжаловались.	В судебном порядке обжаловано 18 решений службы (предписания, постановления, предостережения, определения об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении), из них 16 решений признаны законными. Досудебное обжалование: обжаловано 2 определения об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении, из них: 1 определение оставлено в силе, 1 определение отменено.
44	о реализации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений	Службой выдано 44 предписания и объявлено 84 предостережений.	Службой выдано 641 предписание и объявлено 411 предостережений.
45	о решениях контрольных (надзорных) органов	О проведении КНМ по исполнению предписаний - 67.	О проведении плановой проверки - 6, о проведении проверки по исполнению предписания - 332, о проведении проверки по обращению физического или юридического лица - 299, о проведении проверки по поручению Министерства строительства РФ - 45.
46	об исполнении решений контрольных (надзорных) органов	Проведено 67 КНМ по исполнению предписаний, выдано 44 предписания, объявлено 87 предостережений	Проведено 6 плановых проверок, 332 проверки по исполнению предписаний, 299 проверок по обращению граждан и юридических лиц, 45 проверок по поручения Министра РФ, выдано 641 предписание, составлено 409 протоколов об административных правонарушениях, объявлено 411 предостережений.



47	сведения об оскаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля)	Не имеется признанных недействительными решением суда оснований и результатов проведения мероприятий по контролю.	Не имеется признанных недействительными решением суда оснований и результатов (предписаний) проведения мероприятий по контролю.
----	--	---	---

**III Сведения о результативности и эффективности**

48	сведения об индикативных показателях вида контроля	Индикативные показатели: 1. Доля проверок в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора), проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству КНМ, проведенных в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) - 100%; 2. Доля предписаний об устранении нарушений обязательных требований, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - служба) в ходе осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) - 0%; 3. Доля КНМ, проведенных в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора), результаты которых были признаны недействительными - 0%; 4. Доля КНМ, проведенных службой, с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам службы, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания от общего количества проведенных проверок - 0%; 5. Доля составленных службой протоколов об административном правонарушении по факту неуплаты административного штрафа по отношению к общему количеству предъявленных к исполнению постановлений - 0%; 6. Доля постановлений об административных правонарушениях, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству постановлений об административных правонарушениях, вынесенных службой в ходе осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) - 0%; 7. Доля предписаний об устранении нарушений обязательных требований, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных службой по результатам КНМ без взаимодействия с юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) - 0%	Индикативные показатели: 1. Доля проверок в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора), проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству КНМ, проведенных в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) - 100%; 2. Доля предписаний об устранении нарушений обязательных требований, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - служба) в ходе осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) - 0%; 3. Доля проверок, проведенных в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора), результаты которых были признаны недействительными - 0%; 4. Доля проверок, проведенных службой, с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам службы, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания от общего количества проведенных проверок - 0%; 5. Доля составленных службой протоколов об административном правонарушении по факту неуплаты административного штрафа по отношению к общему количеству предъявленных к исполнению постановлений - 11,03%; 6. Доля постановлений об административных правонарушениях, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству постановлений об административных правонарушениях, вынесенных службой в ходе осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) - 0%; 7. Доля предписаний об устранении нарушений обязательных требований, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных службой по результатам проверок без взаимодействия с юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) - 0%
49	сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о возникни профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей	Фактическое значение ключевых показателей: 1. Материальный ущерб, причиненный гражданам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, в результате нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 N 1670 (далее - обязательные требования), организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в процентах от валового регионального продукта - 0,00; 2. Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений - 0,00%	Фактическое значение ключевых показателей: 1. Материальный ущерб, причиненный гражданам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, в результате нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 N 1670 (далее - обязательные требования), организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в процентах от валового регионального продукта - 0,00; 2. Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений - 0,00%

**IV Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

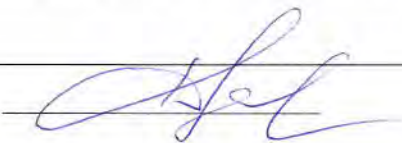
50	сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций)	Планируемое выделение бюджетных средств на осуществление регионального государственного строительного надзора - 96 155 тыс. рублей Фактическое выделение бюджетных средств на осуществление регионального государственного строительного надзора - 96 155 тыс. рублей. Расходование бюджетных средств - 96 155 тыс. рублей. в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций, тыс. рублей /контрольные мероприятия - 76,56. При расчете показателя в учет контрольных мероприятий принимаются проверки, проводимые в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства выданные в рамках предварительных проверок.	Планируемое выделение бюджетных средств на осуществление регионального государственного строительного надзора - 96 155 тыс. рублей. Фактическое выделение бюджетных средств на осуществление регионального государственного строительного надзора - 96 155 тыс. рублей. Расходование бюджетных средств - 96 155 тыс. рублей. в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций, тыс. рублей /контрольные мероприятия - 76,56. При расчете показателя в учет контрольных мероприятий принимаются проверки, проводимые в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства выданные в рамках предварительных проверок.
51	данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	Количество штатных единиц 81 чел., из них занятых 79 чел.	Количество штатных единиц 81 чел., из них занятых 79 чел.
52	сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	79	79
53	данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю		Средняя нагрузка на 1 работника составляет 15,9. При расчете показателя в учет контрольных мероприятий принимаются проверки, проводимые в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства выданные в рамках предварительных проверок.
54	численность экспертов, специалистов и представителей экспертных организаций, привлеченных при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Не привлекались	Не привлекались

**V Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля**

55	выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности	Организована работа по проведению контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами; с учетом индикаторов риска количество контрольных (надзорных) мероприятий при взаимодействии с контролируемыми лицами сократилось	Надзорная деятельность службы позволила решить поставленные задачи, обеспечено выполнение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований
----	---	--	---

56	предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности	Предусмотреть порядок, способы установления личности гражданина и полномочий представителя организации, утвердить форму решения, которой будет предусмотрена возможность осуществлять одновременно документальную и выездную проверку; в п. 33 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.09.2021 № 1670, предусмотреть при проведении выездной проверки контрольное (надзорное) действие "исстребование документов"; ст. 59 Федерального закона № 248-ФЗ предусмотрены особенности рассмотрения обращений при причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. В свою очередь, законодателем не раскрыто понятие "охраняемым законом ценностям". Учитывая изложенное, предлагаем предусмотреть понятие "охраняемым законом ценностям".	
57	иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности		

Начальник отдела анализа и контроля



Д.К. Погребняк