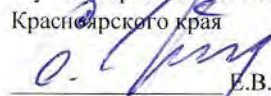


УТВЕРЖДАЮ:

Временно замещающий должность руководителя  
службы строительного надзора и жилищного контроля  
Красноярского края



Е.В. Жидков

« 14 » марта 2022 года

Доклад об осуществлении регионального государственного строительного надзора за 2021 год

Региональный государственный строительный надзор			
Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края			
Красноярский край			
		Закон № 248-ФЗ	Закон № 294-ФЗ
I	Общие сведения о виде и организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
1	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Региональный государственный строительный надзор	
2	Период осуществления вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	13.12.2021-31.12.2021	01.01.2021-12.12.2021
3	наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля	1) Статья 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) Постановление Правительства РФ от 01.12.2021 N 2161 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"; 3) Постановление Правительства Красноярского края от 30.11.2021 N 842-п "Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в Красноярском крае" (далее - Постановление № 842-п).	1) Статья 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации";
4	сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Региональный государственный строительный надзор осуществляют специалисты трех надзорных отделов, разделенных по принципу территориальных зон: отдел надзора за строительством объектов первой территориальной зоны, отдел надзора за строительством объектов второй территориальной зоны, отдел надзора за строительством объектов третьей территориальной зоны и одного территориального подразделения в г. Норильске. При этом в каждом отделе работают профильные специалисты с большим опытом надзорной деятельности. Проводимый в рамках работы данных отделов анализ деятельности подконтрольных субъектов позволяет начальникам отделов принимать управленческие решения, основываясь на полной и комплексной информации о состоянии объектов капитального строительства, наиболее часто допускаемых нарушениях или применяемых положительных практик. Кроме того, в рамках государственного строительного надзора функционирует отдел технической политики и нормирования. Задачей отдела является разработка и совершенствование методов и процедур осуществления надзорной деятельности службы, их типизация и унификация с учетом передовых практик и современных технических и технологических возможностей, разработка мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований. Работа отдела позволяет систематизировать и унифицировать предъявляемые Службой требования, учитывая только обязательные из них, исключить личный фактор в принятии решений, в предъявлении требований к подконтрольным субъектам, а также принимать решения в спорных ситуациях в случае наличия дублирующих или противоречащих друг другу требований. Управление Службой осуществляет руководитель Службы. Координацию деятельности отделов и территориального подразделения выполняет один заместитель руководителя Службы. Три отдела осуществляют правовое, кадровое, финансовое сопровождение, один отдел аналитическое и информатизационное обеспечение деятельности.	Региональный государственный строительный надзор осуществляют специалисты трех надзорных отделов, разделенных по принципу территориальных зон: отдел надзора за строительством объектов первой территориальной зоны, отдел надзора за строительством объектов второй территориальной зоны, отдел надзора за строительством объектов третьей территориальной зоны и одного территориального подразделения в г. Норильске. При этом в каждом отделе работают профильные специалисты с большим опытом надзорной деятельности. Проводимый в рамках работы данных отделов анализ деятельности подконтрольных субъектов позволяет начальникам отделов принимать управленческие решения, основываясь на полной и комплексной информации о состоянии объектов капитального строительства, наиболее часто допускаемых нарушениях или применяемых положительных практик. Кроме того, в рамках государственного строительного надзора функционирует отдел технической политики и нормирования. Задачей отдела является разработка и совершенствование методов и процедур осуществления надзорной деятельности службы, их типизация и унификация с учетом передовых практик и современных технических и технологических возможностей, разработка мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований. Работа отдела позволяет систематизировать и унифицировать предъявляемые Службой требования, учитывая только обязательные из них, исключить личный фактор в принятии решений, в предъявлении требований к подконтрольным субъектам, а также принимать решения в спорных ситуациях в случае наличия дублирующих или противоречащих друг другу требований. Управление Службой осуществляет руководитель Службы. Координацию деятельности отделов и территориального подразделения выполняет один заместитель руководителя Службы. Три отдела осуществляют правовое, кадровое, финансовое сопровождение, один отдел аналитическое и информатизационное обеспечение деятельности.



5	о предмете вида контроля	Согласно пункту 7 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных Постановлением № 2161 (далее - Общие требования), предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Согласно пункту 4 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 (далее - Положение № 54), предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 2 Положения № 54, является проверка: а) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; б) наличия разрешения на строительство; в) выполнения требований частей 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ. Согласно пункту 4 (2) предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в подпункте "в" пункта 2 Положения № 54, являются проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, - проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом РФ, другими федеральными законами.
6	об объектах вида контроля и организации их учета	Согласно пункту 6 Общих требований объектами регионального государственного строительного надзора является деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ; объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ.	Объекты, указанные в подпунктах "а", "б", "в" пункта 2 Положения № 54.
7	о ключевых показателях вида контроля и их целевых (плановых) значениях	Ключевым показателем является «Обеспечение безопасности зданий в целях создания условий безвредной среды обитания человека» (целевое значение 95 %).	Ключевым показателем является «Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации)» (целевое значение 95 %).
8	о программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) (далее - профилактические мероприятия)	Службой разработана программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора в Красноярском крае на 2022 год, утвержденная приказом Службы от 14.12.2021 №102-п.	Службой разработана программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на 2019-2021 годы, утвержденная приказом Службы от 11.01.2019 №3-п.



9	о проведении информирования и иных видов профилактических мероприятий	Не проводилось	<p>Службой разработаны и поддерживаются в актуальном состоянии на официальном сайте <a href="https://krasnadzor.ru">https://krasnadzor.ru</a> в соответствующих разделах, руководства по соблюдению обязательных требований, обобщение практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований. Также поддерживаются в актуальном состоянии Перечни нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного строительного надзора. Объявлено 139 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований. В весенне-осенний период проводились профилактические рейды по 93 строительным площадкам поднадзорных объектов капитального строительства, расположенных на территории г. Красноярска и Красноярского края. В ходе осмотров проверялось состояние ограждений строительных площадок, обустройство въездов/выездов и временных дорог, наличие работоспособных пунктов мойки колес, уборка мусора на площадках и прилегающей к ним территории. Дополнительно в адрес организаций застройщиков направлены информационные письма о необходимости постоянного контроля за состоянием ограждений площадок, особенно в период неблагоприятных погодных условий.</p> <p>Кроме того, в рамках профилактики служба размещает информационные обзоры, статьи на официальном сайте <a href="https://krasnadzor.ru">https://krasnadzor.ru</a>, ведет соответствующие тематические разделы сайта, направляет информационные и разъясняющие письма поднадзорным субъектам.</p> <p>В рамках данной работы на сайте службы размещено 12 аналитических материалов, 2 информационных материала и актуализировано руководство «по соблюдению обязательных требований Технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок». Помимо этого, направлено по электронной почте 5 информационных писем в адрес руководителей строительных организаций Красноярского края. Информационные письма, руководства и все материалы размещены на сайте Службы в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</p> <p>В соответствии с п.2 Указа Губернатора Красноярского края от 27.03.2020 №71-уг «О дополнительных мерах, направленных на предупреждение распространения коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, на территории Красноярского края» публичные слушания результатов правоприменительной практики Службы при осуществлении регионального государственного строительного надзора в 2021 году не проводились.</p>
10	о применении независимой оценки соблюдения обязательных требований	Служба не привлекала к участию в проведении мероприятий по контролю (надзору) экспертов и представителей экспертных организаций.	Служба не привлекала к участию в проведении мероприятий по контролю (надзору) экспертов и представителей экспертных организаций.
11	о системе контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных (надзорных) действиях	<p>Согласно п.3.1 Постановления № 842-п в рамках осуществления регионального (государственного) строительного надзора проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) внеплановый инспекционный визит;</li> <li>2) внеплановая документарная проверка;</li> <li>3) внеплановая выездная проверка;</li> <li>4) рейдовый осмотр;</li> <li>5) наблюдение за соблюдением обязательных требований;</li> <li>6) выездное обследование.</li> </ol> <p>Согласно разделу 3 Постановления № 842-п в ходе контрольных (надзорных) мероприятий совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:</p> <p>осмотр;</p> <p>опрос;</p> <p>получение письменных объяснений;</p> <p>инструментальное обследование;</p> <p>истребование документов;</p> <p>экспертиза.</p> <p>Основания проведения контрольных (надзорных) мероприятий указаны в частях 2, 13 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>В соответствии со ст. 54 Градостроительного кодекса РФ региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, проводится по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.</p> <p>Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводится при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 - 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.</p>	<p>Контрольные (надзорные) мероприятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) внеплановая выездная проверка;</li> <li>2) внеплановая документарная проверка.</li> </ol> <p>Основания, предусмотренные статьей 10 Закона № 294-ФЗ и основания, предусмотренные пунктами 2, 3 части 5 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ (в ред. действовавшей до 01.07.2021)</p>
12	об осуществлении специальных режимов государственного контроля (надзора)	Служба не осуществляет специальные режимы государственного контроля (надзора).	Служба не осуществляет специальные режимы государственного контроля (надзора).



13	о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Категории риска не используются. Применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований, установленные разделом 4 Постановления № 842-п.	При организации регионального государственного строительного надзора применяется риск-ориентированный подход. В соответствии с Постановлением № 54 используются следующие категории риска: категория высокого риска; категория значительного риска; категория умеренного риска.
14	о межведомственном взаимодействии при осуществлении вида контроля	<p>В ходе деятельности Служба осуществляет взаимодействие и обмен информацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с Енисейским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по вопросам, направленным на выявление потенциально-опасных факторов при работе грузоподъемных механизмов на поднадзорных службе объектах капитального строительства (реконструкции), посредством направления письменной информации;</li> <li>- с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю по вопросам получения информации, необходимой для осуществления функций по государственному строительному надзору в части выявления и пресечения самовольно выполненных работ по реконструкции жилых (нежилых) помещений расположенных в многоквартирных жилых домах посредством обмена письменной информацией;</li> <li>- с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю посредством участия в совместных совещаниях и научно-практических конференциях по вопросам обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения края, методом обмена письменной информации о нарушениях требований санитарного и градостроительного законодательства на объектах капитального строительства и эксплуатируемых объектах;</li> <li>- с управлением надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Красноярскому краю путем участия в совместных совещаниях по вопросам пожарной безопасности на объектах реконструкции, нового строительства; обмена письменной информацией о нарушениях требований пожарной безопасности на объектах капитального строительства и эксплуатируемых объектах;</li> <li>- с управлением ФСБ России по Красноярскому краю по вопросам, связанным со строительством (реконструкцией) объектов капитального строительства расположенных на территории края посредством обмена письменной информацией;</li> <li>- с Министерством строительства Красноярского края по вопросам строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, возводимых за счет бюджетных инвестиций на территории г. Красноярска и Красноярского края и в целом по вопросам, требующим совместного принятия решений;</li> <li>- со службой по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края</li> </ul>	<p>В ходе деятельности Служба осуществляет взаимодействие и обмен информацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с Енисейским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по вопросам, направленным на выявление потенциально-опасных факторов при работе грузоподъемных механизмов на поднадзорных службе объектах капитального строительства (реконструкции), посредством направления письменной информации;</li> <li>- с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю по вопросам получения информации, необходимой для осуществления функций по государственному строительному надзору в части выявления и пресечения самовольно выполненных работ по реконструкции жилых (нежилых) помещений расположенных в многоквартирных жилых домах посредством обмена письменной информацией;</li> <li>- с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю посредством участия в совместных совещаниях и научно-практических конференциях по вопросам обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения края, методом обмена письменной информации о нарушениях требований санитарного и градостроительного законодательства на объектах капитального строительства и эксплуатируемых объектах;</li> <li>- с управлением надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Красноярскому краю путем участия в совместных совещаниях по вопросам пожарной безопасности на объектах реконструкции, нового строительства; обмена письменной информацией о нарушениях требований пожарной безопасности на объектах капитального строительства и эксплуатируемых объектах;</li> <li>- с управлением ФСБ России по Красноярскому краю по вопросам, связанным со строительством (реконструкцией) объектов капитального строительства расположенных на территории края посредством обмена письменной информацией;</li> <li>- с Министерством строительства Красноярского края по вопросам строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, возводимых за счет бюджетных инвестиций на территории г. Красноярска и Красноярского края и в целом по вопросам, требующим совместного принятия решений;</li> <li>- со службой по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края по вопросам реконструкции объектов культурного наследия регионального значения в городе Енисейске;</li> </ul>
15	об информационных системах, применяемых при осуществлении вида контроля		<p>Ведение реестра объектов капитального строительства в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор производится в ВИС "Енисей-Стройнадзор".</p> <p>Реализована публичная система мониторинга сроков строительства по всем строящимся многоквартирным жилым домам поднадзорных Службе. Ежедневно в автоматическом режиме на карту выводится информация о планируемой строительной готовности жилого дома на текущую дату и фактическая строительная готовность, зафиксированная Службой при последнем осмотре. Формируется визуальная диаграмма соблюдения сроков строительства, заявленного застройщиком. По каждому надзорному делу осуществляется выгрузка исполнительных документов, составленных Службой на ежесуточной основе. Документы систематизированы по датам, видам и содержат информацию о всех выявленных нарушениях, выданных предписаниях, сведения о возбуждении административных дел. К каждому документу прикреплена сканированная копия, имеющаяся в материалах надзорного дела.</p> <p>В 2021 году в рамках плана перевода массовых социально значимых услуг (сервисов) в электронный формат Служба осуществила подключение и внедрила в своей деятельности электронную государственную услугу: государственный строительный надзор (прием извещений о начале и о завершении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выдача заключений о соответствии), осуществляемую в рамках функции.</p> <p>Заявления на оказание услуг направляются гражданами и представителями бизнеса с использованием интерактивных форм на едином портале государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ). Специалисты Службы принимают и обрабатывают запросы заявителей в электронном формате с использованием информационной системы «Портал государственных сервисов».</p>



16	об организации досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц в том числе:	Согласно разделу 6 Постановления № 842-п жалоба на решение Службы, действия (бездействия) должностных лиц Службы рассматривается руководителем Службы. Служба при рассмотрении жалобы использует информационную систему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности. Жалоба подлежит рассмотрению в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня ее регистрации. Срок рассмотрения жалобы может быть продлен на 20 рабочих дней в следующих исключительных случаях: 1) проведение в отношении должностного лица Службы, действия (бездействия) которого обжалуются, служебной проверки по фактам, указанным в жалобе; 2) истребование дополнительных документов, относящихся к предмету жалобы. Служба вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение пяти рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их Службой, но не более чем на пять рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.	В рамках Закона № 294-ФЗ досудебное обжалование не предусмотрено.
16.1.	количество должностных лиц, осуществляющих рассмотрение жалоб	2	2
17	сведения об аттестации граждан, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Служба не проводит работу по аттестации граждан в качестве экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.	Служба не проводит работу по аттестации граждан в качестве экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.
17.1.	количество аттестованных граждан	0	0
18	сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Служба не проводит работу по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.	Служба не проводит работу по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.
18.1.	количество аккредитованных ЮЛ	0	0

Сведения об осуществлении вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля			
II			
19	выполнение плана проведения контрольных (надзорных) мероприятий (доля проведенных плановых контрольных (надзорных) мероприятий в процентах общего количества запланированных контрольных (надзорных) мероприятий)	Плановые проверки не проводятся	Плановые проверки не проводятся
20	доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных контрольных (надзорных) мероприятий в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	0	58,06
21	доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0
22	доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0
23	доля контролируемых лиц, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены контрольные (надзорные) мероприятия (в процентах общего количества контролируемых лиц, подлежащих государственному контролю (надзору), муниципальному контролю на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования)	0	85,21
24	среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного контролируемого лица	0	7,05



25	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0,68
26	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0
27	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0	45,26
28	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых были выявлены правонарушения)	0	35,58
29	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0	99,43
30	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)	0	0
31	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)	0	0
32	количество случаев причинения контролируемыми лицами вреда (жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	0	0
33	доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)	0	38,87



34	отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	0	57,69
35	средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей)	0	11,56
36	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	0	0
37	показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ключевой показатель «Обеспечение безопасности зданий в целях создания условий безвредной среды обитания человека»;</li> <li>2. количество внеплановых документарных проверок;</li> <li>3. количество внеплановых выездных проверок;</li> <li>4. количество инспекционных визитов;</li> <li>5. количество нарушений;</li> <li>6. количество предписаний;</li> <li>7. количество административных протоколов;</li> <li>8. количество предупреждений;</li> <li>9. количество профилактических визитов;</li> <li>10. количество выданных заключений о соответствии и отказов в выдаче таких заключений.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ключевой показатель «Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>2. количество внеплановых документарных проверок;</li> <li>3. количество внеплановых выездных проверок;</li> <li>4. количество нарушений;</li> <li>5. количество предписаний;</li> <li>6. количество административных протоколов;</li> <li>7. количество предупреждений;</li> <li>8. количество выданных заключений о соответствии и отказов в выдаче таких заключений.</li> </ol>
38	сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)	КНМ рамках 248-ФЗ завершены в 2022 году.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ключевой показатель «Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации» равен 100%;</li> <li>2. количество внеплановых документарных проверок - 41 (1 пол. - 21; 2 пол. - 20);</li> <li>3. количество внеплановых выездных проверок - 2151 (1 пол. - 1035; 2 пол. - 1116);</li> <li>4. количество нарушений - 4772 (1 пол. - 2438; 2 пол. - 2334);</li> <li>5. количество предписаний - 1028 (1 пол. - 542; 2 пол. - 486);</li> <li>6. количество административных протоколов - 436 (1 пол. - 290; 2 пол. - 146);</li> <li>7. Количество предупреждений - 139 (1 пол. - 73; 2 пол. - 66);</li> <li>8. количество выданных заключений о соответствии (1 пол. - 66 ; 2 пол. - 137) и отказов в выдаче таких заключений (0).</li> </ol>
39	сведения о результатах работы экспертов, специалистов и экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Служба не привлекала к участию в проведении мероприятий по контролю (надзору) экспертов и представителей экспертных организаций.	Служба не привлекала к участию в проведении мероприятий по контролю (надзору) экспертов и представителей экспертных организаций.
40	сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные (надзорные) мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Случаи отсутствуют.	Случаи отсутствуют.
41	сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями)	Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия не проводились.	Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия не проводились.
42	сведения о количестве проведенных в отчетном периоде контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) в отношении субъектов малого предпринимательства	0	1333



43	о результатах досудебного и судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц	Случаи обжалования отсутствуют.	1) Решение Службы о рассмотрении протеста прокуратуры на постановление о прекращении дела об административном правонарушении от 15.12.2021; 2) Решение Арбитражного суда Красноярского края от 19.05.2021 по делу № А33-7234/2021 (об отмене постановления Службы о прекращении производства по делу об административном правонарушении); 3) Решение Арбитражного суда Красноярского края от 28.09.2021 по делу № А33-18276/2021 (об отмене постановления о привлечении к административной ответственности по ч.1 ст. 9.5.1 КоАП РФ); 4) Решение Арбитражного суда Красноярского края от 27.12.2021 по делу № А33-27045/2021 (об отмене постановления о привлечении к административной ответственности по ч. 5 ст. 9.5 КоАП РФ) В удовлетворении протеста и заявлений об оспаривании постановлений Службы отказано.
44	о реализации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений	КНМ рамках 248-ФЗ завершены в 2022 году. ПМ не проводились.	Службой выдано 1028 предписаний и объявлено 139 предостережений.
45	о решениях контрольных (надзорных) органов	О проведении КНМ в соответствии с программой проверок - 34, о проведении КНМ по исполнению предписаний - 21.	О проведении внеплановой проверки на основании извещения - 307, о проведении внеплановой проверки в соответствии с программой - 814, о проведении внеплановой проверки по исполнению предписания - 1050.
46	об исполнении решений контрольных (надзорных) органов	КНМ рамках 248-ФЗ завершены в 2022 году.	Проведено 307 проверок на основании извещений, 814 проверок в соответствии с программой проверок, 1050 проверок по исполнению предписаний, выдано 1028 предписаний, составлено 436 протокола об административных правонарушениях, объявлено 139 предостережений.
47	сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля)	Случаи оспаривания в суде оснований и результатов проведения КНМ отсутствуют.	Случаи оспаривания в суде оснований и результатов проведения проверок отсутствуют.

III			
Сведения о результативности и эффективности			
48	сведения об индикативных показателях вида контроля	КНМ рамках 248-ФЗ завершены в 2022 году.	1) Доля объектов капитального строительства, в отношении которых проведены внеплановые выездные проверки составляет 47,99%. Показатель не достиг целевого значения (65%), отклонение составило 27%. По результатам анализа показателя определены объекты капитального строительства по которым завершены проверки предусмотренные программами и при этом строительство объекта не окончено, отсутствуют сведения о консервации объекта или возобновлении строительства. В плане на 2022 год проведение актуализации программ и принятие мер по консервации объектов. 2) Доля внеплановых документарных проверок, проведенных в отношении объектов капитального строительства составляет 1,87%. Показатель не достиг целевого значения 25% (отклонение 93%) в связи с тем, что в Красноярском крае не реализовано ведение исполнительной документации, специальных и общих журналов работ в электронном виде, соответственно проведение проверки требует выезд на место осуществления строительных работ. Показатель планируется к достижению при реализации цифровой вертикали строительной отрасли в крае. 3) Доля проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными составляет 0%. Показатель находится в пределах целевого значения (3%), что свидетельствует об эффективности контрольно-надзорной деятельности в сфере строительства на территории региона. 4) Доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания составляет 0%. Показатель находится в пределах целевого значения (3%), что отражает высокий уровень соблюдения законодательства РФ при осуществлении регионального государственного строительного надзора.



49	сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей	КНМ рамках 248-ФЗ завершены в 2022 году.	Ключевым показателем является «Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации) (целое значение 95 %). Фактическое значение показателя в 2021 году составило 100% и превысило целевое значение на 5%, что свидетельствует о высоком уровне эффективности осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Красноярского края.
----	---	--	---

<b>IV Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля</b>			
--	--	--	--

50	сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций)	<p>Планируемое выделение бюджетных средств на осуществление регионального государственного строительного надзора - 64 509 тыс. рублей.</p> <p>Фактическое выделение бюджетных средств на осуществление регионального государственного строительного надзора - 64 509 тыс. рублей.</p> <p>Расходование бюджетных средств - 64 509 тыс. рублей,</p> <p>в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций, тыс. рублей /контрольные мероприятия - 27,67.</p> <p>При расчете показателя в учет контрольных мероприятий принимаются проверки, проводимые в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства выданные в рамках предварительных проверок.</p>	<p>Планируемое выделение бюджетных средств на осуществление регионального государственного строительного надзора - 64 509 тыс. рублей.</p> <p>Фактическое выделение бюджетных средств на осуществление регионального государственного строительного надзора - 64 509 тыс. рублей.</p> <p>Расходование бюджетных средств - 64 509 тыс. рублей,</p> <p>в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций, тыс. рублей /контрольные мероприятия - 27,67.</p> <p>При расчете показателя в учет контрольных мероприятий принимаются проверки, проводимые в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства выданные в рамках предварительных проверок.</p>
51	данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	Количество штатных единиц 53 чел., из них занятых 53 чел.	Количество штатных единиц 53 чел., из них занятых 53 чел.
52	сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	53	53
53	данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	КНМ рамках 248-ФЗ завершены в 2022 году.	Средняя нагрузка на 1 работника составляет 43,98.
54	численность экспертов, специалистов и представителей экспертных организаций, привлеченных при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Не привлекались	Не привлекались

<b>V Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля</b>			
---	--	--	--

55	выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности	<p>Реализация Закона № 248-ФЗ.</p> <p>При осуществлении регионального государственного строительного надзора учитывать приоритетность проведения профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий. Обеспечение выполнения программы профилактики на 2022 год.</p>	<p>Осуществление регионального государственного строительного надзора Службы позволило решить поставленные задачи; обеспечено выполнение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований. Ключевым показателем, отражающим уровень безопасности охраняемым законом ценностей, является соответствие построенных, реконструированных объектов установленным требованиям. Фактическое значение показателей за 2021 год составило 100%, что свидетельствует о высоком уровне эффективности осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Красноярского края.</p>
----	---	--	--



56	предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности	<p>1. Согласно части 2.1 статьи 52 ГрК РФ индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей.</p> <p>Предлагаем исключить данную норму, так как на практике она создает потенциальную возможность для злоупотреблений с целью ухода от членства в саморегулируемых организациях (например, заключение нескольких договоров между одними и теми же лицами, обязательства по каждому договору не превышают трех миллионов рублей, в то время как общая сумма всех договоров намного превышает обозначенные три миллиона рублей).</p> <p>2. Согласно статье 31 Закона № 248-ФЗ к контролируемым лицам относятся граждане. Между тем, отсутствует ответственность по части 2 и части 3 статьи 19.4.1 КоАП РФ для граждан за действия (бездействия) повлекшие невозможность проведения или завершения проверки.</p> <p>Считаем необходимым предусмотреть ответственность граждан за совершение административных правонарушений по части 2 и части 3 статьи 19.4.1 КоАП РФ.</p> <p>3. Внести изменения в часть 5 статьи 28.1, часть 1 статьи 24.5 КоАП РФ, дополнив положениями, предусматривающими возможность отказа в возбуждении дела об административном правонарушении, при вынесении контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с Законом № 248-ФЗ.</p> <p>4. Согласно части 8 статьи 31 Закона № 248-ФЗ положением о виде контроля устанавливаются случаи, при наступлении которых индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в контрольный (надзорный) орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, в связи с чем проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится контрольным (надзорным) органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения</p>	
57	иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	<p>1. Согласно подпункту «г» пункта 2 постановления Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору утверждает формы документов, используемых органами регионального государственного строительного надзора при осуществлении регионального государственного строительного надзора. Служба вынуждена отметить, что до настоящего времени указанные формы не утверждены.</p> <p>Также заметим, что Приказ Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107 «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора» до сегодняшнего дня не приведен в соответствие с законодательством.</p> <p>2. Предусмотреть в статье 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность отказа застройщику в осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства в случае, если извещение о начале работ подано в отношении объекта капитального строительства с высокой степенью готовности.</p> <p>3. Замечания по части 2 статьи 54 ГрК РФ.</p> <p>Предлагаем часть 2 статьи 54 ГрК РФ дополнить предложением следующего содержания: «Государственный строительный надзор не осуществляется в отношении объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены и по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию». По мнению Службы в части 2 статьи 54 ГрК РФ существует правовая неопределенность, а именно указано, что государственный строительный надзор осуществляется без взаимодействия с контролируемым лицом, в форме инспекционного визита или выездной проверки. В тоже время, согласно Закону № 248-ФЗ инспекционный визит и выездная проверка предполагает контрольное (надзорное) мероприятие, проводимое путем взаимодействия с конкретным контролируемым лицом.</p> <p>Считаем необходимым отметить, что зачастую при осуществлении регионального государственного строительного надзора по части 2 статьи 54 ГрК РФ требуется</p>	