

УТВЕРЖДАЮ:

Временно замещающий должность руководителя  
службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского  
края

  
Е.В. Жидков

« 14 » марта 2022 года

**Доклад об осуществлении регионального государственного контроля (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов за 2021 год**

Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов			
Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края			
Красноярский край			
		Закон № 248-ФЗ	Закон № 294-ФЗ
Общие сведения о виде и организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля			
1	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов	Государственный контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на территории Красноярского края
2	Период осуществления вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	18.12.2021-31.12.2021	01.01.2021-17.12.2021
3	наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля	Постановление Правительства Красноярского края от 17.12.2021 № 886-П "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов"	Постановление Правительства Красноярского края от 25.02.2020 № 125-П "Об утверждении Порядка организации и осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на территории Красноярского края"



4	сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля	<p>В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома возложено на контролирующий орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется данное строительство. В соответствии с Положением о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 №143-п, Служба осуществляет государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома. В составе Службы создан отдел надзора за долевым строительством, который осуществляет данные полномочия. Управление Службой осуществляет руководитель Службы.</p> <p>Координацию деятельности отдела выполняет курирующий заместитель руководителя Службы. Три отдела осуществляют правовое, кадровое, финансовое сопровождение, один отдел аналитическое и информатизационное обеспечение деятельности Службы. Перечень должностных лиц службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, уполномоченных от ее имени осуществлять на территории Красноярского края государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - служба).</li> <li>2. Заместитель руководителя службы, в должностные обязанности которого входит осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</li> <li>3. Начальник, заместитель начальника отдела надзора за долевым строительством.</li> <li>4. Государственные инспекторы отдела надзора за долевым строительством.</li> </ol>	<p>В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома возложено на контролирующий орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется данное строительство. В соответствии с Положением о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 №143-п, Служба осуществляет государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома. В составе Службы создан отдел надзора за долевым строительством, который осуществляет данные полномочия. Управление Службой осуществляет руководитель Службы.</p> <p>Координацию деятельности отдела выполняет курирующий заместитель руководителя Службы. Три отдела осуществляют правовое, кадровое, финансовое сопровождение, один отдел аналитическое и информатизационное обеспечение деятельности Службы. Перечень должностных лиц службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, уполномоченных от ее имени осуществлять на территории Красноярского края государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - служба).</li> <li>2. Заместитель руководителя службы, в должностные обязанности которого входит осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</li> <li>3. Начальник, заместитель начальника отдела надзора за долевым строительством.</li> <li>4. Государственные инспекторы отдела надзора за долевым строительством.</li> </ol>
5	о предмете вида контроля	Предметом регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, является соблюдение жилищно-строительным кооперативом обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 Жилищного кодекса РФ	Предметом регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, является соблюдение жилищно-строительным кооперативом обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 Жилищного кодекса РФ
6	об объектах вида контроля и организации их учета	Объектом регионального надзора является деятельность, действия (бездействие) жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома. <b>По состоянию на 31.12.2021 объекты контроля на территории Красноярского края отсутствуют.</b>	Объектом регионального надзора является деятельность, действия (бездействие) жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.
7	о ключевых показателях вида контроля и их целевых (плановых) значениях	<p>Ключевые показатели и их целевые (плановые) значения</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Доля многоквартирных домов (далее - МКД), введенных жилищно-строительным кооперативом (далее - ЖСК) в эксплуатацию в течение календарного года в запланированные сроки или с опережением запланированных сроков, от общего числа МКД, введенных ЖСК в эксплуатацию, % - 90</li> <li>2. Доля МКД, строящихся ЖСК с соблюдением или опережением сроков (графиков) строительства, от общего числа строящихся ЖСК МКД, % - 90</li> <li>3. Доля ЖСК, соблюдающих сроки размещения информации, подлежащей раскрытию в единой информационной системе жилищного строительства, от общего числа ЖСК, % - 90</li> </ol>	<p>Ключевые показатели и их целевые (плановые) значения</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество нарушений, выявленных по результатам контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Красноярского края на 1 объект, строящийся жилищно-строительными кооперативами, ед. - 1,5</li> </ol>
8	о программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) (далее - профилактические мероприятия)	Службой разработана программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденная приказом Службы от 14.12.2021 №104-п.	Службой разработана программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на 2019 - 2021 годы, утвержденная приказом Службы от 11.01.2019 №5/1-п.



9	о проведении информирования и иных видов профилактических мероприятий	не проводилось	<p>Формы профилактических мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовка перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля и надзора за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты (далее - Перечень)</li> <li>2. Размещение на официальном сайте службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба) в информационно-коммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом надзора за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации с текстами (ссылками на тексты) соответствующих нормативных правовых актов.</li> <li>3. Информирование жилищно-строительных кооперативов по вопросам соблюдения обязательных требований посредством разработки руководств по соблюдению обязательных требований</li> <li>4. Информирование жилищно-строительных кооперативов и их членов по вопросам соблюдения обязательных требований посредством подготовки и распространения, в том числе путем размещения на сайте Службы, комментариев о содержании новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, ерках и порядке вступления их в действие.</li> <li>5. Проведение семинаров и совещаний для жилищно-строительных кооперативов по изменениям законодательства, регулирующего их деятельность по строительству многоквартирного дома и практике его применения</li> <li>6. Обобщение практики осуществления надзора за соблюдением законодательства регулирующего деятельность жилищно-строительного кооператива по строительству многоквартирного дома с размещением на официальном сайте Службы</li> <li>7. Направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований</li> </ol>
10	о применении независимой оценки соблюдения обязательных требований	Служба не привлекала к участию в проведении мероприятий по контролю (надзору) экспертов и представителей экспертных организаций.	Служба не привлекала к участию в проведении мероприятий по контролю (надзору) экспертов и представителей экспертных организаций.
11	о системе контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных (надзорных) действиях	<p>Региональный надзор осуществляется путем проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, а также контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.</p> <p>При осуществлении регионального надзора плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.</p> <p>Перечень внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, при которых осуществляется взаимодействие с контролируемым лицом:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) инспекционный визит;</li> <li>2) документарная проверка;</li> <li>3) выездная проверка.</li> </ol> <p>В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) осмотр;</li> <li>2) опрос;</li> <li>3) получение письменных объяснений;</li> <li>4) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта надзора;</li> </ol> <p>В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) получение письменных объяснений;</li> <li>2) истребование документов;</li> <li>3) экспертиза.</li> </ol> <p>В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) опрос;</li> <li>2) получение письменных объяснений;</li> <li>3) истребование документов;</li> <li>4) экспертиза.</li> </ol> <p>Взаимодействие с контролируемым лицом осуществляется при проведении следующих внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) инспекционный визит;</li> <li>2) документарная проверка;</li> <li>3) выездная проверка.</li> </ol> <p>Основаниями для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) наличие у Службы сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;</li> <li>2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;</li> <li>3) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;</li> <li>4) истечение срока исполнения решения Службы об устранении выявленного нарушения обязательных требований</li> </ol> <p>При осуществлении регионального надзора в качестве контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом осуществляется наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности). Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами Службы на основании заданий уполномоченных должностных лиц Службы.</p>	<p>Государственный контроль осуществляется посредством:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организации и проведения проверок подконтрольных лиц;</li> <li>2) организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;</li> <li>3) организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с подконтрольными лицами;</li> <li>4) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности подконтрольными лицами;</li> <li>5) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по устранению последствий выявленных нарушений.</li> </ol> <p>Проверки осуществляются в виде внеплановых проверок в форме документарной и (или) выездной проверки. Плановые проверки в отношении подконтрольных лиц не проводятся.</p> <p>Основаниями для проведения внеплановой проверки являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) истечение срока исполнения подконтрольными лицами выданного Службой предписания об устранении нарушения требований;</li> <li>2) поступление в службу обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет), а также из единой информационной системы жилищного строительства о фактах нарушения обязательных требований;</li> <li>3) требование прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;</li> <li>4) выявление по результатам проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с жилищно-строительным кооперативом нарушений обязательных требований.</li> </ol> <p>Мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с подконтрольными лицами проводятся должностными лицами Службы на основании заданий уполномоченных должностных лиц Службы.</p>
12	об осуществлении специальных режимов государственного контроля (надзора)	Служба не осуществляет специальные режимы государственного контроля (надзора).	Служба не осуществляет специальные режимы государственного контроля (надзора).



13	о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	<p>1. Отставание в выполнении жилищно-строительным кооперативом графика строительства многоквартирного дома более чем на 3 месяца.</p> <p>2. Получение службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - Служба) следующих сведений, свидетельствующих о неустойчивом финансовом положении жилищно-строительного кооператива:</p> <p>а) информации о неисполнении жилищно-строительным кооперативом судебных решений о взыскании с жилищно-строительного кооператива задолженности в общем размере, превышающем 5 000 000 рублей;</p> <p>б) информации о вынесении арбитражным судом определения о принятии заявления о признании жилищно-строительного кооператива банкротом.</p> <p>3. Получение разрешения на строительство второго многоквартирного дома до завершения строительства многоквартирного дома, разрешение на строительство которого было получено ранее.</p> <p>4. Жилищно-строительному кооперативу в течение года 2 и более раз выдавалось предостережение Службы.</p>	не применяется
14	о межведомственном взаимодействии при осуществлении вида контроля	<p>В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ Служба вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия: от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, и его территориальных органов документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома; от органов местного самоуправления документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома); от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию о деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома; от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, установленные пунктом 1 статьи 116.1 Жилищного кодекса РФ; от органа регистрации прав документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома.</p>	<p>В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ Служба вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия: от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, и его территориальных органов документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома; от органов местного самоуправления документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома); от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию о деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома; от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, установленные пунктом 1 статьи 116.1 Жилищного кодекса РФ; от органа регистрации прав документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома.</p>
15	об информационных системах, применяемых при осуществлении вида контроля	<p>Единая информационная система жилищного строительства (ЕИСЖС), предусмотренная ст. 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Адрес сайта ЕИСЖС <a href="https://наш.дом.рф/">https://наш.дом.рф/</a> установлен Постановлением Правительства РФ от 25.09.2018 № 1133 «Об установлении адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p>	<p>Единая информационная система жилищного строительства (ЕИСЖС), предусмотренная ст. 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Адрес сайта ЕИСЖС <a href="https://наш.дом.рф/">https://наш.дом.рф/</a> установлен Постановлением Правительства РФ от 25.09.2018 № 1133 «Об установлении адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p>
16	об организации досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, в том числе:	<p>Осуществляется в порядке, установленном, главой 9 "Обжалование решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц" Закона № 248-ФЗ и главой 6 "Досудебный порядок подачи жалоб" Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, утвержденного Постановлением Правительства Красноярского края от 17.12.2021 № 866-п. При рассмотрении жалобы служба использует подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности, за</p>	<p>Направление жалоб на рассмотрение в государственный орган должностному лицу службы, решение или действие (бездействие) которых обжалуется, было запрещено в соответствии с частью 6 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации". Жалобы направлялись в министерство строительства Красноярского края, в Правительство Красноярского края или в суд.</p>
16.1.	количество должностных лиц, осуществляющих рассмотрение жалоб	Жалоба на решение службы, действия (бездействия) должностных лиц службы рассматривается руководителем службы	0



17	сведения об аттестации граждан, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Служба не проводит работу по аттестации граждан в качестве экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.	Служба не проводит работу по аттестации граждан в качестве экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.
17.1.	количество аттестованных граждан	0	0
18	сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Служба не проводит работу по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.	Служба не проводит работу по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.
18.1.	количество аккредитованных ЮЛ	0	0

II			
Сведения об осуществлении вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля			
19	выполнение плана проведения контрольных (надзорных) мероприятий (доля проведенных плановых контрольных (надзорных) мероприятий в процентах общего количества запланированных контрольных (надзорных) мероприятий)	Плановые мероприятия не проводятся	Плановые мероприятия не проводятся
20	доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных контрольных (надзорных) мероприятий в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	0	0
21	доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0
22	доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0

23	доля контролируемых лиц, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены контрольные (надзорные) мероприятия (в процентах общего количества контролируемых лиц, подлежащих государственному контролю (надзору), муниципальному контролю на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования)	0	0,00%
24	среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного контролируемого лица	0	0,00%
25	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0
26	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0

27	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0,00%
28	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых были выявлены правонарушения)	0	0,00%
29	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0	0,00%
30	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)	0	0



31	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)	0	0
32	количество случаев причинения контролируемыми лицами вреда (жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	0	0
33	доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)	0	0,00%
34	отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	0	0,00%
35	средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей)	0	0,00
36	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	0	0



37	показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений		Мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами (наблюдение)
38	сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)		Мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами (наблюдение) в 2021 году: всего - 8, в том числе 1 полугодие - 6, 2 полугодие - 2. С августа 2021 года объекты надзора отсутствуют.
39	сведения о результатах работы экспертов, специалистов и экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Служба не привлекала к участию в проведении мероприятий по контролю (надзору) экспертов и представителей экспертных организаций.	Служба не привлекала к участию в проведении мероприятий по контролю (надзору) экспертов и представителей экспертных организаций.
40	сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные (надзорные) мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	0	0
41	сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями)	0	8
42	сведения о количестве проведенных в отчетном периоде контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) в отношении субъектов малого предпринимательства	0	0



43	о результатах досудебного и судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц	0	0
44	о реализации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений	0	Служба в 2021 году на основании положений ч. 3 ст. 123.2 Жилищного кодекса РФ в арбитражные суды с требованием о ликвидации жилищно-строительных кооперативов в связи с неисполнением её предписаний не обращалась.
45	о решениях контрольных (надзорных) органов	об объявлении предостережения - 0; проведении контрольных (надзорных) мероприятий (в т.ч. мониторинга безопасности) - 0 (из них мониторинг безопасности - 0); выдаче предписания об устранении выявленных нарушений - 0; выдаче предписания о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива - 0; направлении в компетентный орган информации о признаках совершенного преступления - 0; о принятии мер к привлечению виновных лица административной ответственности - 0; о принятии мер по предупреждению нарушения обязательных требований - 0; рассмотрении вопроса о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований - 0; рассмотрении вопроса о проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям - 0; об обращении в арбитражный суд с заявлением о ликвидации жилищно-строительных кооперативов в связи с неисполнением предписаний Службы - 0.	о направлении предостережения - 0, о проведении проверки - 0; о проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с кооперативами (наблюдений) - 8; о направлении предписания об устранении выявленных нарушений - 0; предписания о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива - 0; об обращении в арбитражный суд с заявлением о ликвидации жилищно-строительных кооперативов в связи с неисполнением предписаний Службы - 0.
46	об исполнении решений контрольных (надзорных) органов	объявлено предостережений - 0; проведено контрольных (надзорных) мероприятий (в т.ч. мониторинга безопасности) - 0 (из них мониторинг безопасности - 0); выдано предписаний об устранении выявленных нарушений - 0; выдано предписаний о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива - 0; направлено в компетентные органы информации о признаках совершенных преступлений - 0; принято мер к привлечению виновных лица административной ответственности - 0; принято мер по предупреждению нарушения обязательных требований - 0; выдано рекомендаций по соблюдению обязательных требований - 0; проведено иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям - 0; обратились в арбитражный суд с заявлением о ликвидации жилищно-строительных кооперативов в связи с неисполнением предписаний Службы - 0.	проведено мероприятий по контролю без взаимодействия с кооперативами (наблюдений) - 8;
47	сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля)	0	0



48	сведения об индикативных показателях вида контроля	Утверждены постановлением Правительства Красноярского края от 17.12.2021 № 886-П "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов"	Утверждены приказом Службы от 28.12.2017 №679-п
49	сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей		Фактическое значение ключевого показателя «Количество нарушений, выявленных по результатам контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Красноярского края на 1 объект, строящийся жилищно-строительным кооперативом» в 2021 году - 0, при плановом -1,5. Особое внимание в 2021 году было направлено на проведение мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, посредством анализа информации о деятельности ЖСК, которая предоставляется кооперативами (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) в Службу.

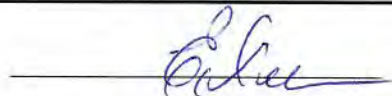
V			
Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля			
50	сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расхождение бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций)	<p>Планируемое выделение бюджетных средств на осуществление регионального государственного строительного надзора - 21 909 тыс. рублей.</p> <p>Фактическое выделение бюджетных средств на осуществление регионального государственного строительного надзора - 21 909 тыс. рублей.</p> <p>Расходование бюджетных средств - 21 909 тыс. рублей,</p> <p>в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций, тыс. рублей /контрольные мероприятия - 71,83.</p> <p>При расчете показателя в учет контрольных мероприятий принимаются проверки, проводимые в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства выданные в рамках предварительных проверок.</p>	<p>Планируемое выделение бюджетных средств на осуществление регионального государственного строительного надзора - 21 909 тыс. рублей.</p> <p>Фактическое выделение бюджетных средств на осуществление регионального государственного строительного надзора - 21 909 тыс. рублей.</p> <p>Расходование бюджетных средств - 21 909 тыс. рублей,</p> <p>в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций, тыс. рублей /контрольные мероприятия - 71,83.</p> <p>При расчете показателя в учет контрольных мероприятий принимаются проверки, проводимые в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства выданные в рамках предварительных проверок.</p>
51	данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	Количество штатных единиц 18 чел., из них занятых 18 чел.	Количество штатных единиц 18 чел., из них занятых 18 чел.
52	сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	18	18
53	данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	0	Мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами - 0,44
54	численность экспертов, специалистов и представителей экспертных организаций, привлеченных при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Не привлекались	Не привлекались

V1	Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля		
----	--	--	--



51	выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности		
52	предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности	Привести ежеквартальную отчетность ЖКК в соответствии с законодательством.	
53	иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности		

Начальник отдела надзора за долевым строительством



Е.А. Хамардюк