

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО
КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, 7 этаж

г. Красноярск

(место составления акта)

09.06.2023

(дата составления акта)

10:00

(время составления акта)

Номер надзорного дела №105/22

**АКТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ
№764/9-ОНС-2**

Объект: «Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением по адресу: ул. 1-я Хабаровская, 7, Октябрьского района, г. Красноярск»

Застройщик: Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства

Продолжительность строительства в соответствии с программой проверок: : 18 мес.

Разрешение на строительство: № 24-308-325-2015 от 18.09.2015 срок действия до 01.09.2024 г.

Извещение о начале: № 95 от 14.06.2022 г.

Характеристика объекта -I этап (Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой)

Конструктивная схема	монолитный каркас
Материал наружных стен	кирпичные
Количество этажей	16
Количество блок-секций	1
Объем здания V, м3	29 027,72
Общая площадь квартир S, м2	7 385,79

Расчет строительной готовности объекта

МКД с монолитным каркасом и наружными стенами из кирпича						
№ п/п	Виды работ		Строительная готовность		Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ объемом общей площади МКД до 18 000 кв. м (вес _г , %)*	Степень готовности конструктивных элементов (С _к ^г , %)
			Строительная готовность по видам работ по состоянию на 09.06.2023 (укрупненно)	Доля построенной части конструктивного элемента (С _р , %)		
1	2	3	4	5	6	7
1	Устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	Устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	выполнено	100	0,5	0,50
2	Фундаменты (ленточные, плитные, свайные с ростверками)	Фундаменты	выполнено	100	8,5	8,50
3	Конструкции подземной и надземной части и ограждающие конструкции здания	Вертикальные элементы каркаса, шахты лифтов	выполнено	100	28	28,00
4		Наружные стены (включая НВФ или "мокрый" фасад)	15 этаж + парапет	90	12	10,80
5		Внутренние стены и перегородки	11 этаж (перегородки пп)	70	4	2,80
6		Перекрытия	выполнено	100	12	12,00
7		Лестничные марши и площадки	выполнено	100	1	1,00
8	Крыши	Крыши	работы начаты	5	1	0,05
9	Окна	Окна	работы начаты	80	2	1,60
10	Двери	Двери	работы не начаты	0	1	0,00

11	Остекление балконов	Остекление балконов	работы начаты	10	2	0,20
12	Полы	Полы	работы не начаты	0	4	0,00
13	Внутренние отделочные работы	Оштукатуривание (черновая, получистовая), чистовая отделка МОП	2-5 этаж	25	5	1,25
14		Обои, покраска (чистовая)	работы не начаты	0	2	0,00
15	Внутренние инженерные сети и системы, включая оборудование и лифты	Водоснабжение	работы начаты	30	2	0,60
16		Водоотведение	работы начаты	30	1	0,30
17		Теплоснабжение	работы начаты	30	3	0,90
18		Электроснабжение	работы начаты	40	2	0,80
19		Лифты	работы начаты	10	1	0,10
20	Внутриплощадочные сети (в границах участка)	Внутриплощадочные сети	работы начаты	50	2	1,00
21	Прочие работы	Прочие работы (благоустройство, крыльца, пандусы и т.д.)	работы не начаты	0	6	0,00
22				Итого:	100	70,40

Примечания

1. В случае отсутствия чистовой отделки квартир удельный вес данного вида работ перенести в прочие работы

Подпись государственного инспектора:



(подпись, место для печати)

Дубинка К.Ю.

(фамилия, инициалы)

Государственный инспектор инспектор
отдела надзора за строительством
объектов второй территориальной зоны
(должность)

С актом строительной готовности ознакомлен:

Акт строительной готовности направлен на электронную почту psk.kps@mail.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица)

«09» июня 2023 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом строительной готовности:

(подпись государственного инспектора)

Копия акта строительной готовности направлена по адресу: _____