

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО
КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, 7 этаж

г. Красноярск
(место составления акта)

06.06.2023
(дата составления акта)

16:30
(время составления акта)

Номер надзорного дела №322/15

**АКТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ
№ 764/37-ОНС-2**

Объект: «Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением. Жилой дом №2» по адресу: Красноярский край, Красноярск, Центральный район, ул.Шахтеров-ул.Караульная.

Застройщик: Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства Красноярского края (предыдущий застройщик: ООО "СибИнвест")

Продолжительность строительства в соответствии с программой проверок:

Разрешение на строительство: от 26.06.2015 № 24-308-203-2015, срок до 31.12.2024

Извещение о начале: № 273 от 19.10.2015

Характеристика объекта

Конструктивная схема	монолитный каркас
Материал наружных стен	кирпич
Количество этажей	27
Количество блок-секций	1
Объем здания V, м ³	52409,64
Общая площадь квартир S, м ²	9927,92

Расчет строительной готовности объекта

МКД с монолитным каркасом и наружными стенами из кирпича

№ п/п	Виды работ		Строительная готовность		Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ объемом общей площади МКД более 18 000 кв. м (вес _i , %)*	Степень готовности конструктивных элементов (C _{кi} ⁱ , %)
			Строительная готовность по видам работ по состоянию на 06.06.2023 (укрупненно)	Доля построенной части конструктивного элемента (C _п , %)		
1	2	3	4	5	6	7
1	Устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	Устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	выполнено	100	0,5	0,50
2	Фундаменты (ленточные, плитные, свайные с ростверками)	Фундаменты	выполнено	100	7,5	7,50
3	Конструкции подземной и надземной части и ограждающие конструкции здания	Вертикальные элементы каркаса, шахты лифтов	выполнено	100	29	29,00
4		Наружные стены (включая НВФ или "мокрый" фасад)	работы ведутся (2 - 25 эт.)	88,9	13	11,56
5		Внутренние стены и перегородки	работы ведутся (с 19 - 25 этаж)	22,2	4	0,89

6		Перекрытия	выполнено	100	14	14,00
7		Лестничные марши и площадки	выполнено	100	1	1,00
8	Крыши	Крыши	демонтировано старое покрытие	0	2	0,00
9	Окна	Окна	ведутся работы (смонтировано со 2-21 этаж)	74,1	2	1,48
10	Двери	Двери	0	0	2	0,00
11	Остекление балконов	Остекление балконов	0	0	2	0,00
12	Полы	Полы	стяжка	70	3	2,10
13	Внутренние отделочные работы	Оштукатуривание (черновая, полустеновая), чистовая отделка МОП	демонтировано старое покрытие	0	4	0,00
14		Обои, покраска (чистовая)	демонтировано старое покрытие	0	1	0,00
15	Внутренние инженерные сети и системы, включая оборудование и лифты	Водоснабжение	работы ведутся (3 этажа)	20	2	0,40
16		Водоотведение	0	10	1	0,10
17		Теплоснабжение	работы ведутся (3 этажа)	50	3	1,50
18		Электроснабжение	0	0	2	0,00
19		Лифты	0	0	2	0,00
20	Внутриплощадочные сети (в границах участка)	Внутриплощадочные сети	работы начаты	100	2	2,00
21	Прочие работы	Прочие работы (благоустройство, крыльца, пандусы и т.д.)	0	0	3	0,00
22	Итого:				100	72,03

Примечания

1. В случае отсутствия чистовой отделки квартир удельный вес данного вида работ перенести в прочие работы

Подпись государственного инспектора:



(подпись, место для печати)

К.Ю. Дубинка

(фамилия, инициалы)

Государственный инспектор отдела надзора за строительством объектов второй территориальной зоны службы

(должность)

С актом строительной готовности ознакомлен:

Акт строительной готовности представитель контролируемого лица не может подписать в связи с отсутствием у него электронной подписи. Акт строительной готовности направлен на электронную почту: priem@fondkrsk.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя технического заказчика, застройщика или лица осуществляющего строительство)

"06" июня 2023

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом строительной готовности:

(подпись государственного инспектора)

Копия акта строительной готовности направлена по адресу: _____