ID р-25636, "Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением" Жилой дом № 2,
расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров - ул. Караульная

Утверждаю:
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Красноярского края
И.о. генерального директора
_____ Е.В. Шимохин

График производства работ

"Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением" Жилой дом № 1, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров - ул. Караульная, Идентификатор объекта: р-25636

Положительное заключение государственной экспертизы № 241-1-2-020939-2023 от 21.04.2023

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ответственное лицо	Ед.изм.	Кол-во/объем по проекту	Цена за ед., руб.	Стоимость по договору, руб.	Удельный вес, % *	Строительная готовность, %	Текущий удельный вес	ПЛАНОВЫЙ Срок выполнения работ: Начало	ПЛАНОВЫЙ: Окончание	ФАКТИЧЕСКИЙ Срок выполнения работ: Начало	ФАКТИЧЕСКИЙ: Окончание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	СМР													
1.1	Демонтажные работы	Генподрядчик	тн	6625,913	8 740,66	57 914 667,94 ₽	8,62	100%	8,62	20.06.2022	30.04.2023	20.06.2022	20.04.2023	План / Факт
1.2	Устройство монолитных конструкций (Колонн, диафрагм жесткости, плит перекрытий, лестничных маршей, лифтовых шахт, усиление стен подвала, восстановление ж/конструкций)	Генподрядчик	м3	316	52 562,94	16 609 888,30 ₽	2,47	5%	0,12	21.04.2023	30.09.2023	21.04.2023		План / Факт
1.3	Кладка наружных стен	Генподрядчик	м3	1607,2	13 101,38	23 676 609,63 ₽	3,53	70%	2,47	21.04.2023	30.06.2023	21.04.2023		План / Факт
1.4	Перемычки	Генподрядчик	шт.	1176	4 432,04	5 212 081,28 ₽	0,78	70%	0,54	21.04.2023	30.06.2023	21.04.2023		План / Факт
1.5	Внутренние перегородки	Генподрядчик	м2	15314,16	1 923,37	29 454 604,45 ₽	4,39	0%	0,00	01.06.2023	30.09.2023			План / Факт
1.6	Наружная отделка (Навесной вентилируемый фасад)	Генподрядчик	м2	3805,1	11 822,77 ₽	44 986 840,61 ₽	6,70	0%	0,00	01.06.2023	30.09.2023			План / Факт
1.7	Наружная отделка (Оштукатуренный фасад)	Генподрядчик	м2	2794,2	7 745,55 ₽	21 642 609,76 ₽	3,22	0%	0,00	01.06.2023	30.09.2023			План / Факт
1.8	Входная группа	Генподрядчик	комплекс	1	584 739,73 ₽	584 739,73 ₽	0,08	0%	0,00	01.09.2023	30.09.2023			План / Факт
1.9	Ограждения балконов	Генподрядчик	тн	2,921	142 717,19 ₽	416 876,92 ₽	0,06	0%	0,00	01.07.2023	30.09.2023			План / Факт
1.10	Отмостка	Генподрядчик	м2	230	2 446,55	562 707,03 ₽	0,08	0%	0,00	01.08.2023	30.08.2023			План / Факт
1.11	Перегородки для балконов	Генподрядчик	м2	394,8	1 414,32	558 373,47 ₽	0,08	0%	0,00	01.07.2023	30.09.2023			План / Факт
1.12	Кровля	Генподрядчик	м2	576,5	10 857,70	6 281 177,93 ₽	0,94	0%	0,00	01.06.2023	30.09.2023			План / Факт
1.13	Проемы - двери	Генподрядчик	м2	3000,34	11 054,83	33 168 238,86 ₽	4,94	20%	0,99	24.04.2023	30.08.2023	24.04.2023		План / Факт
1.14	Проемы - окна	Генподрядчик	м2	910,8	33 031,04	30 084 672,30 ₽	4,48	60%	2,69	24.04.2023	30.08.2023	24.04.2023		План / Факт
1.15	Витражи	Генподрядчик	м2	4435,92	10 796,22	47 891 159,60 ₽	7,13	0%	0,00	01.07.2023	30.09.2023			План / Факт
1.16	Полы	Генподрядчик	м2	13147,65	3 686,05	48 462 925,35 ₽	7,22	0%	0,00	01.06.2023	30.09.2023			План / Факт
1.17	Внутренняя отделка (Стены, потолок)	Генподрядчик	м2	49041,4	1 519,00	74 493 861,89 ₽	11,09	0%	0,00	01.06.2023	30.10.2023			План / Факт
1.18	Мусоропровод	Генподрядчик	шт.	1	2 947 558,50	2 947 558,50 ₽	0,44	0%	0,00	01.07.2023	30.08.2023			План / Факт
1.19	Решетки, стремянки, ограждения лестн. маршей	Генподрядчик	тн	11,02	126 592,47	1 395 048,97 ₽	0,21	0%	0,00	01.07.2023	30.10.2023			План / Факт
1.20	Усиление грунтов	Генподрядчик	м3	525	12 324,61	6 470 419,01 ₽	0,96	0%	0,00	01.10.2023	30.10.2023			План / Факт
	Водоснабжение													
1.21	Внутренние сети водоснабжения	Генподрядчик	комплекс	1	19 888 905,17	19 888 905,17 ₽	2,96	0%	0,00	01.06.2023	31.09.2023			План / Факт
1.22	Внутренние сети водоотведения	Генподрядчик	комплекс	1	10 656 300,27	10 656 300,27 ₽	1,59	0%	0,00	01.06.2023	31.09.2023			План / Факт
	Система электроснабжения													
1.23	Внутренние сети электроснабжения	Генподрядчик	комплекс	1	30 541 839,02	30 541 839,02 ₽	4,55	0%	0,00	01.06.2023	31.10.2023			План / Факт
1.24	Внутренние сети электроосвещения	Генподрядчик	комплекс	1	10 780 598,55	10 780 598,55 ₽	1,61	0%	0,00	01.06.2023	31.10.2023			План / Факт
	Система отопления, в т.ч автоматизация													
1.25	Система отопление	Генподрядчик	комплекс	1	30 525 943,24	30 525 943,24 ₽	4,55	10%	0,45	21.04.2023	30.09.2023	21.04.2023		План / Факт
1.26	Система дымоудаления	Генподрядчик	комплекс	1	14 013 324,46	14 013 324,46 ₽	2,09	0%	0,00	01.06.2023	30.10.2023			План / Факт
1.27	Система вентиляции	Генподрядчик	комплекс	1	6 285 494,27	6 285 494,27 ₽	0,94	0%	0,00	01.06.2023	30.10.2023			План / Факт
	Сети связи и ПС													
1.28	Сети связи (телевидение)	Генподрядчик	комплекс	1	3 929 095,10	3 929 095,10 ₽	0,59	0%	0,00	01.07.2023	31.11.2023			План / Факт
1.29	Система пожарной сигнализации и оповещения	Генподрядчик	комплекс	1	9 447 684,41	9 447 684,41 ₽	1,41	0%	0,00	01.08.2023	31.11.2023			План / Факт
1.30	Система видеонаблюдения	Генподрядчик	комплекс	1	721 671,35	721 671,35 ₽	0,11	0%	0,00	01.07.2023	31.10.2023			План / Факт
1.31	Система контроля и управления доступом	Генподрядчик	комплекс	1	3 148 316,45	3 148 316,45 ₽	0,47	0%	0,00	01.07.2023	31.10.2023			План / Факт
1.32	Диспетчеризация и автоматика	Генподрядчик	комплекс	1	1 867 961,59	1 867 961,59 ₽	0,28	0%	0,00	01.08.2023	31.10.2023			План / Факт
	Лифты													
1.33	Монтаж лифтового оборудования	Генподрядчик	шт.	4	7 443 844,02	29 775 376,06 ₽	4,43	0%	0,00	01.08.2023	30.10.2023			План / Факт
	ИТП													
1.34	ИТП	Генподрядчик	комплекс	1	14 465 701,04	14 465 701,04 ₽	2,15	0%	0,00	01.08.2023	30.09.2023			План / Факт
	Наружные сети													
1.35	Заземление и молниезащита	Генподрядчик	комплекс	1	862 285,08	862 285,08 ₽	0,13	0%	0,00	01.07.2023	30.08.2023			План / Факт
1.36	Наружные сети водоснабжения	Генподрядчик	комплекс	1	416 286,02	416 286,02 ₽	0,06	100%	0,06	21.04.2023	31.05.2023	21.04.2023	28.04.2023	План / Факт
1.37	Наружные сети водоотведения	Генподрядчик	комплекс	1	177 720,80	177 720,80 ₽	0,03	100%	0,03	21.04.2023	31.05.2023	21.04.2023	28.04.2023	План / Факт
	Благоустройство													
1.38	Благоустройство	Генподрядчик	комплекс	1	9 645 307,21	9 645 307,21 ₽	1,44	0%	0,00	01.09.2023	31.11.2023			План / Факт
1.39	Вертикальная планировка	Генподрядчик	комплекс	1	1 062 291,70	1 062 291,70 ₽	0,16	100%	0,16	21.04.2023	30.04.2023	21.04.2023	28.04.2023	План / Факт
1.40	Озеленение	Генподрядчик	комплекс	1	1 100 284,39	1 100 284,39 ₽	0,16	0%	0,00	15.08.2023	01.09.2023			План / Факт
1.41	Малые архитектурные формы	Генподрядчик	комплекс	1	1 638 403,19	1 638 403,19 ₽	0,24	0%	0,00	01.09.2023	30.11.2023			План / Факт
1.42	Наружное освещение	Генподрядчик	комплекс	1	3 640 146,31	3 640 146,31 ₽	0,54	0%	0,00	01.09.2023	31.10.2023			План / Факт
	Доступность													
1.43	Доступность	Генподрядчик	комплекс	1	116 096,08	116 096,08 ₽	0,02	0%	0,00	01.10.2023	30.10.2023			План / Факт
	Пусконаладочные работы													
1.44	ПНР (вентиляция)	Генподрядчик	комплекс	1	2 335 070,11	2 335 070,11 ₽	0,35	0%	0,00	01.11.2023	30.11.2023			План / Факт
1.45	ПНР (лифты)	Генподрядчик	комплекс	1	2 178 529,51	2 178 529,51 ₽	0,32	0%	0,00	01.11.2023	30.11.2023			План / Факт
1.46	Прочие затраты необходимые для ввода обьекта в эксплуатацию	Генподрядчик	комплекс	1	9 592 682,90	9 592 682,90 ₽	1,43	0%	0,00	01.11.2023	30.11.2023			План / Факт
1.47	Получение ЗОС	Тех. Заказчик	комплекс	1						01.10.2023	30.11.2023			План / Факт
1.48	Получение РНВ	Рег. Фонд	комплекс	1						01.11.2023	30.11.2023			План / Факт
	ИТОГО стоимость работ по договору СМР					671 628 996,00 ₽								
2	ЧИСЛЕННОСТЬ, ФИНАНСИРОВАНИЕ													
2.1	Численность рабочих (месячная) ПЛАНОВАЯ	Генподрядчик	чел.							-	-			План
2.2	Численность рабочих (месячная) ФАКТИЧЕСКАЯ	Генподрядчик	чел.							-	-			Факт
2.3	Численность рабочих (средняя в день) ПЛАНОВАЯ	Генподрядчик	чел.							-	-			План
2.4	Численность рабочих (средняя в день) ФАКТИЧЕСКАЯ	Генподрядчик	чел.							-	-			Факт
2.5	Выполнение плановое	Генподрядчик	руб.							-	-			План
2.6	Выполнение фактическое (принято по КС-2)	Генподрядчик	руб.							-	-			Факт
2.7	Строительная готовность объекта		%						16,13	-	-			

* - при условии подачи тепла ресурсной организацией

График по месяцам (столбцы 16–33; значения по неделям):

№ п/п		2022 Июнь (16)	Июль (17)	Август (18)	Сентябрь (19)	Октябрь (20)	Ноябрь (21)	декабрь (22)	2023 Январь (23)	Февраль (24)	Март (25)	Апрель (26)	май (27)	июнь (28)	июль (29)	август (30)	сентябрь (31)	октябрь (32)	ноябрь (33)	Примечание
1.1	План	5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5								
1.1	Факт	5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5								
1.2	План											5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5			
1.2	Факт											5								
1.3	План											20	20 20 20 20	20 20 20 20						
1.3	Факт											20								
1.4	План											20	20 20 20 20	20 20 20 20						
1.4	Факт											20								
1.5	План													20 20 20 20	20 20 20 20	20 20 20 20	20 20 20 20			
1.6	План													10 10 10 10	10 10 10 10	10 10 10 10	10 10 10 10			
1.7	План													10 10 10 10	10 10 10 10	10 10 10 10	10 10 10 10			
1.8	План																4 4 4 4			
1.9	План														5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5			
1.10	План															5 5 5 5				
1.11	План														5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5			
1.12	План													5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5			
1.13	План											4	4 4 4 4	4 4 4 4	4 4 4 4	4 4 4 4				
1.13	Факт											4								
1.14	План											4	4 4 4 4	4 4 4 4	4 4 4 4	4 4 4 4				
1.14	Факт											4								
1.15	План														5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5			
1.16	План													10 10 10 10	10 10 10 10	10 10 10 10	10 10 10 10			
1.17	План													20 20 20 20	20 20 20 20	20 20 20 20	20 20 20 20	20 20 20 20		
1.18	План														4 4 4 4	4 4 4 4				
1.19	План														6 6 6 6	6 6 6 6	6 6 6 6	6 6 6 6		
1.20	План																	4 4 4 4		
1.21	План													8 8 8 8	8 8 8 8	8 8 8 8	8 8 8 8			
1.22	План													8 8 8 8	8 8 8 8	8 8 8 8	8 8 8 8			
1.23	План													10 10 10 10	10 10 10 10	10 10 10 10	10 10 10 10	10 10 10 10		
1.24	План													10 10 10 10	10 10 10 10	10 10 10 10	10 10 10 10	10 10 10 10		
1.25	План											6	6 6 6 6	6 6 6 6	6 6 6 6	6 6 6 6	6 6 6 6			
1.25	Факт											6								
1.26	План													6 6 6 6	6 6 6 6	6 6 6 6	6 6 6 6	6 6 6 6		
1.27	План													6 6 6 6	6 6 6 6	6 6 6 6	6 6 6 6	6 6 6 6		
1.28	План														4 4 4 4	4 4 4 4	4 4 4 4	4 4 4 4	4 4 4 4	
1.29	План															4 4 4 4	4 4 4 4	4 4 4 4	4 4 4 4	
1.30	План														4 4 4 4	4 4 4 4	4 4 4 4	4 4 4 4		
1.31	План														4 4 4 4	4 4 4 4	4 4 4 4	4 4 4 4		
1.32	План															4 4 4 4	4 4 4 4	4 4 4 4		
1.33	План															3 3 3 3	3 3 3 3	3 3 3 3		
1.34	План															4 4 4 4	4 4 4 4			
1.35	План													4 4 4 4	4 4 4 4					
1.36	План											4	4 4 4 4							
1.36	Факт											4								
1.37	План											4	4 4 4 4							
1.37	Факт											4								
1.38	План																4 4 4 4	4 4 4 4	4 4 4 4	
1.39	План											2								
1.39	Факт											2								
1.40	План															2 2	2 2 2 2			
1.41	План																3 3 3 3	3 3 3 3	3 3 3 3	
1.42	План																3 3 3 3	3 3 3 3		
1.43	План																	2 2 2 2		
1.44	План																		2 2 2 2	
1.45	План																		2 2 2 2	
1.46	План																		2 2 2 2	
1.47	План																	2 2 2 2	2 2 2 2	
1.48	План																		2 2 2 2	
2.1	План	3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	21	67	186	177	194	188	91	21	
2.2	Факт	3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	21	0	0	0	0	0	0	0	
2.3	План	0 0 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 69	67 67 67 67	186 186 186 186	177 177 177 177	193 193 195 195	188 188 188 188	91 91 91 91	21 21 21 21	
2.4	Факт	0 0 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 69	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	
2.5	План	2 825 115,51 ₽	5 650 231,02 ₽	5 650 231,02 ₽	5 650 231,02 ₽	5 650 231,02 ₽	5 650 231,02	5 650 231,02 ₽	5 650 231,02	5 650 231,02	5 650 231,02	17 853 521,92	37 486 727,34	108 761 505,17	115 786 656,96	136 427 535,75	126 040 822,70	[illegible] 175 053,43	22 439 976,04	
2.6	Факт																			

Согласовано:
ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий"
Руководитель ОП "Красноярск"
_____ / В.В. Литвинюк

Генподрядчик:
Директор ООО "ОПТТОРГ"
_____ Д.В. Карсунцев
М.П. "28" 04 2023 г.