ID р-25634, "Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением" Жилой дом № 4,
расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров - ул. Караульная

Утверждаю:
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Красноярского края
И.о. генерального директора
_______________ Е.В. Шимохин

График производства работ

"Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением" Жилой дом № 4, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров - ул. Караульная, Идентификатор объекта: р-25634

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ответственное лицо	Ед.изм.	Кол-во/объем по проекту	Цена за ед., руб.	Стоимость по договору, руб.	Удельный вес, % *	Строительная готовность, %	Текущий удельный вес	ПЛАНОВЫЙ Срок выполнения работ: Начало	ПЛАНОВЫЙ Срок выполнения работ: Окончание	ФАКТИЧЕСКИЙ Срок выполнения работ: Начало	ФАКТИЧЕСКИЙ Срок выполнения работ: Окончание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	СМР													
1.1	Демонтажные работы	Генподрядчик	тн	6625,913	8 808,31	58 363 067,00 Р	8,65	100%	8,65	20.06.2022	10.05.2023	20.06.2022	10.05.2023	План / Факт
1.2	Устройство монолитных конструкций (Колонн, диафрагм жесткости, плит перекрытий, лестничных маршей, лифтовых шахт, усиление стен подвала, восстановление ж/конструкций)	Генподрядчик	м3	316	52 562,94	16 609 888,30 Р	2,46	0%	0,00	01.06.2023	30.09.2023			План / Факт
1.3	Кладка наружных стен	Генподрядчик	м3	1807,2	13 101,38	23 676 809,63 Р	3,51	10%	0,35	11.05.2023	30.07.2023	11.05.2023		План / Факт
1.4	Перемычки	Генподрядчик	шт.	1176	4 432,04	5 212 081,28 Р	0,77	10%	0,08	11.05.2023	30.07.2023	11.05.2023		План / Факт
1.5	Внутренние перегородки	Генподрядчик	м2	15314,18	1 923,37	29 454 804,45 Р	4,36	10%	0,44	11.05.2023	30.09.2023			План / Факт
1.6	Наружная отделка (Навесной вентилируемый фасад)	Генподрядчик	м2	3805,1	11 822,77 Р	44 986 840,61 Р	6,67	0%	0,00	01.06.2023	15.10.2023			План / Факт
1.7	Наружная отделка (Оштукатуренный фасад)	Генподрядчик	м2	2794,2	7 745,56 Р	21 642 609,76 Р	3,21	0%	0,00	01.06.2023	15.10.2023			План / Факт
1.8	Входная группа	Генподрядчик	комплекс	1	584 739,73 Р	584 739,73 Р	0,08	0%	0,00	01.09.2023	30.09.2023			План / Факт
1.9	Ограждения балконов	Генподрядчик	тн	2,921	142 717,19 Р	416 876,92 Р	0,06	0%	0,00	01.07.2023	30.09.2023			План / Факт
1.10	Отмостка	Генподрядчик	м2	230	2 446,55	562 707,03 Р	0,08	0%	0,00	01.08.2023	30.08.2023			План / Факт
1.11	Перегородки для балконов	Генподрядчик	м2	394,8	1 414,32	558 373,47 Р	0,08	0%	0,00	01.07.2023	30.09.2023			План / Факт
1.12	Кровля	Генподрядчик	м2	578,5	10 857,70	6 281 177,93 Р	0,93	0%	0,00	01.07.2023	30.09.2023			План / Факт
1.13	Проемы - двери	Генподрядчик	м2	3000,34	11 054,83	33 168 238,88 Р	4,91	20%	0,98	11.05.2023	30.08.2023	11.05.2023		План / Факт
1.14	Проемы - окна	Генподрядчик	м2	910,8	33 031,04	30 084 672,30 Р	4,46	20%	0,89	11.05.2023	30.08.2023	11.05.2023		План / Факт
1.15	Витражи	Генподрядчик	м2	4435,92	10 796,22	47 891 159,80 Р	7,10	0%	0,00	01.07.2023	30.09.2023			План / Факт
1.16	Полы	Генподрядчик	м2	13147,65	3 686,05	48 462 925,35 Р	7,18	0%	0,00	01.06.2023	30.09.2023			План / Факт
1.17	Внутренняя отделка (Стены, потолок)	Генподрядчик	м2	49041,4	1 519,00	74 493 881,89 Р	11,04	0%	0,00	01.06.2023	30.10.2023			План / Факт
1.18	Мусоропровод	Генподрядчик	шт.	1	2 947 558,50	2 947 558,50 Р	0,44	0%	0,00	01.07.2023	30.08.2023			План / Факт
1.19	Решетки, стремянки, ограждения лестн. маршей	Генподрядчик	тн	11,02	126 592,47	1 395 048,97 Р	0,21	0%	0,00	01.07.2023	30.10.2023			План / Факт
1.20	Усиление грунтов	Генподрядчик	м3	525	12 324,61	6 470 419,01 Р	0,96	0%	0,00	01.10.2023	30.10.2023			План / Факт
	Водоснабжение													
1.21	Внутренние сети водоснабжения	Генподрядчик	комплекс	1	21 359 261,00	21 359 261,00 Р	3,16	0%	0,00	01.06.2023	31.10.2023			План / Факт
1.22	Внутренние сети водоотведения	Генподрядчик	комплекс	1	10 738 063,00	10 738 063,00 Р	1,59	0%	0,00	01.06.2023	31.10.2023			План / Факт
	Система электроснабжения													
1.23	Внутренние сети электроснабжения	Генподрядчик	комплекс	1	30 739 996,00	30 739 996,00 Р	4,55	0%	0,00	01.06.2023	15.11.2023			План / Факт
1.24	Внутренние сети электроосвещения	Генподрядчик	комплекс	1	10 862 330,00	10 862 330,00 Р	1,61	0%	0,00	01.06.2023	15.11.2023			План / Факт
	Система отопления, в т.ч автоматизация													
1.25	Система отопление	Генподрядчик	комплекс	1	45 154 808,00	45 154 808,00 Р	6,69	10%	0,67	11.05.2023	30.09.2023	11.05.2023		План / Факт
1.26	Система дымоудаления	Генподрядчик	комплекс	1	14 071 915,00	14 071 915,00 Р	2,09	0%	0,00	01.06.2023	15.11.2023			План / Факт
1.27	Система вентиляции	Генподрядчик	комплекс	1	6 330 544,00	6 330 544,00 Р	0,94	0%	0,00	01.06.2023	15.11.2023			План / Факт
	Сети связи и ПС													
1.28	Сети связи (телевидение)	Генподрядчик	комплекс	1	3 959 245,00	3 959 245,00 Р	0,59	0%	0,00	01.07.2023	31.11.2023			План / Факт
1.29	Системе пожарной сигнализации и оповещения	Генподрядчик	комплекс	1	9 526 186,00	9 526 186,00 Р	1,41	0%	0,00	01.08.2023	31.11.2023			План / Факт
1.30	Система видеонаблюдения	Генподрядчик	комплекс	1	724 852,00	724 852,00 Р	0,11	0%	0,00	01.07.2023	31.10.2023			План / Факт
1.31	Система контроля и управления доступом	Генподрядчик	комплекс	1	3 171 545,00	3 171 545,00 Р	0,47	0%	0,00	01.07.2023	31.10.2023			План / Факт
1.32	Диспетчеризация и автоматика	Генподрядчик	комплекс	1	1 876 692,00	1 876 692,00 Р	0,28	0%	0,00	01.08.2023	31.10.2023			План / Факт
1.33	ТХ-Монтаж лифтового оборудования	Генподрядчик	шт.	4	8 223 209,00	32 892 836,00 Р	4,87	0%	0,00	01.08.2023	30.10.2023			План / Факт
	Наружные сети													
1.34	Заземление и молниезащита	Генподрядчик	комплекс	1	868 957,00	868 957,00 Р	0,13	0%	0,00	01.07.2023	30.08.2023			План / Факт
1.35	Наружные сети водоснабжения	Генподрядчик	комплекс	1	419 507,00	419 507,00 Р	0,06	90%	0,05	11.05.2023	31.05.2023	11.05.2023		План / Факт
1.36	Наружные сети водоотведения	Генподрядчик	комплекс	1	182 891,00	182 891,00 Р	0,03	90%	0,02	11.05.2023	31.05.2023	11.05.2023		План / Факт
	Благоустройство													
1.37	Благоустройство	Генподрядчик	комплекс	1	9 719 952,00	9 719 952,00 Р	1,44	0%	0,00	01.09.2023	31.11.2023			План / Факт
1.38	Вертикальная планировка	Генподрядчик	комплекс	1	1 070 513,00	1 070 513,00 Р	0,16	90%	0,14	11.05.2023	31.05.2023	11.05.2023		План / Факт
1.39	Озеленение	Генподрядчик	комплекс	1	1 108 800,00	1 108 800,00 Р	0,16	0%	0,00	15.08.2023	01.09.2023			План / Факт
1.40	Малые архитектурные формы	Генподрядчик	комплекс	1	1 651 082,00	1 651 082,00 Р	0,24	0%	0,00	01.09.2023	30.11.2023			План / Факт
1.41	Наружное освещение	Генподрядчик	комплекс	1	3 663 725,00	3 663 725,00 Р	0,54	0%	0,00	01.09.2023	31.10.2023			План / Факт
	Доступность													
1.42	Доступность	Генподрядчик	комплекс	1	116 994,00	116 994,00 Р	0,02	0%	0,00	01.10.2023	30.10.2023			План / Факт
	Пусконаладочные работы													
1.43	ПНР (вентиляция)	Генподрядчик	комплекс	1	2 338 930,00	2 338 930,00 Р	0,35	0%	0,00	01.11.2023	30.11.2023			План / Факт
1.44	ПНР (лифты)	Генподрядчик	комплекс	1	2 182 130,00	2 182 130,00 Р	0,32	0%	0,00	01.11.2023	30.11.2023			План / Факт
1.45	Прочие затраты необходимые для ввода объекта в эксплуатацию	Генподрядчик	комплекс	1	6 910 005,22	6 910 005,22 Р	1,02	0%	0,00	01.11.2023	30.11.2023			План / Факт
1.46	Получение ЗОС	Тех. Заказчик	комплекс	1						01.10.2023	30.11.2023			План / Факт
1.47	Получение РНВ	Рег. Фонд	комплекс	1						01.11.2023	30.11.2023			План / Факт
	ИТОГО стоимость работ по договору СМР					674 965 648,00 Р								
2	ЧИСЛЕННОСТЬ, ФИНАНСИРОВАНИЕ													
2.1	Численность рабочих (месячная) ПЛАНОВАЯ	Генподрядчик	чел.							-	-			План
2.2	Численность рабочих (месячная) ФАКТИЧЕСКАЯ	Генподрядчик	чел.							-	-			Факт
2.3	Численность рабочих (средняя в день) ПЛАНОВАЯ	Генподрядчик	чел.							-	-			План
2.4	Численность рабочих (средняя в день) ФАКТИЧЕСКАЯ	Генподрядчик	чел.							-	-			Факт
2.5	Выполнение плановое	Генподрядчик	руб.							-	-			План
2.6	Выполнение фактическое (принято по КС-2)	Генподрядчик	руб.							-	-			Факт
2.7	Строительная готовность объекта		%						12,28	-	-			

Численность и финансирование по месяцам (гр. 16–33):

№		2022 Июнь (16)	Июль (17)	Август (18)	Сентябрь (19)	Октябрь (20)	Ноябрь (21)	декабрь (22)	2023 Январь (23)	Февраль (24)	Март (25)	Апрель (26)	май (27)	июнь (28)	июль (29)	август (30)	сентябрь (31)	октябрь (32)	ноябрь (33)
2.1	План	3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	65	181	223	196	194	123	37
2.2	Факт	3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	44	0	0	0	0	0	0
2.3	План	0 0 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 84 84 84	181 181 181 181	223 223 223 223	195 195 197 197	194 194 194 194	133 133 113 113	53 53 21 21
2.4	Факт	0 0 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 5 5 5	5 84 84 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0
2.5	План	2 846 978,88 Р	5 693 957,76 Р	5 693 957,76 Р	5 693 957,76 Р	5 693 957,76 Р	5 693 957,76	5 693 957,76 Р	5 693 957,76	5 693 957,76	5 693 957,76	18 652 323,63	40 399 213,24	112 147 242,57	119 185 028,64	133 654 246,33	122 610 164,31	54 359 769,54	19 805 054,06
2.6	Факт																		

Примечание

Согласовано:
ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий"
Руководитель ОП "Красноярск"
_______________/ В.В. Литвинов

Генподрядчик:
Директор ООО "ОПТТОРГ"
_______________ Д.В. Карсунцев
М.П. "11" 05 2023 г.