

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО  
КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, 7 этаж

г. Красноярск  
(место составления акта)

08 августа 2023  
(дата составления акта)

14.30  
(время составления акта)

Номер надзорного дела №219/18

**АКТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ**

№1135/51-ОНС-1

Объект: «Здание №11 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и обвалованной автостоянкой по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район "Слобода Весны"»

Застройщик: ООО СЗ "Преображенский 11"

Продолжительность строительства в соответствии с программой проверок: август 2021 года

Разрешение на строительство: от 27.06.2018г., № 24-308-181-2018, срок действия до 31.03.2022.

Извещение о начале: №217 от 20.08.2018

**Характеристика объекта**

Конструктивная схема	монолитный каркас
Материал наружных стен	кирпичные
Количество этажей	25
Количество блок-секций	2
Объем здания V, м3	84322
Общая площадь квартир S, м2	17358

**Расчет строительной готовности объекта**

**МКД с монолитным каркасом и наружными стенами из кирпича**

№ п/п	Виды работ		Строительная готовность		Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ объемом общей площади МКД до 18 000 кв. м (вес <sub>i</sub> , %)*	Степень готовности конструктивных элементов (C <sub>к<sup>i</sup></sub> , %)
			Строительная готовность по видам работ по состоянию на <u>08.08.2023</u> (укрупненно)	Доля построенной части конструктивного элемента (C <sub>i</sub> , %)		
1	2	3		5	6	7
1	Устройство котлована (шпунтовое ограждение)	Устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	выполнено	100	0.5	0.50
2	Фундаменты (ленточные, плитные, свайные с ростверками)	Фундаменты	выполнено	100	8.5	8.50
3	Конструкции подземной и надземной части и ограждающие конструкции здания	Вертикальные элементы каркаса, шахты лифтов	выполнено	100	28	28.00
4		Наружные стены (включая НВФ или "мокрый" фасад)	выполнено	81	12	9.72
5		Внутренние стены и перегородки	работы ведутся	52	4	2.08
6		Перекрытия	выполнено	100	12	12.00

7		Лестничные марши и площадки	выполнено	100	1	1.00
8	Крыши	Крыши	работы начаты	80	1	0.80
9	Окна	Окна	работы начаты	14	2	0.28
10	Двери	Двери	0	0	1	0.00
11	Остекление	Остекление балконов	0	0	2	0.00
12	Полы	Полы	работы начаты	25	4	1.00
13	Внутренние отделочные работы	Ошпукатуривание (черновая, получистовая), чистовая отделка МОП	0	5	5	0.25
14		Обои, покраска (чистовая)	0	0	2	0.00
15	Внутренние инженерные сети и системы, включая оборудование и лифты	Водоснабжение	0	30	2	0.60
16		Водоотведение	0	18	1	0.18
17		Теплоснабжение	0	15	3	0.45
18		Электроснабжение	0	15	2	0.30
19		Лифты	0	5	1	0.05
20	Внутриплощадочные сети (в границах участка)	Внутриплощадочные сети	0	12	2	0.00
21	Прочие работы	Прочие работы (благоустройство, крыльца, пандусы и т.д.)	0	0	6	0.00
22	<b>Итого:</b>				<b>100</b>	<b>65.71</b>

Примечания

1. В случае отсутствия чистовой отделки квартир удельный вес данного вида работ перенести в прочие работы

Подпись государственного инспектора:



(подпись, место для печати)

Семьянская Л.М.

(фамилия, инициалы)

Государственный инспектор

(должность)

Акт строительной готовности направлен на электронный адрес: SktProekt@monolit-holding.ru.

Представителю ООО СЗ «Преображенский 11» Полушкиной Юлии Александровны на адрес электронной почты: PolushkinaUA@-holding.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя технического заказчика, застройщика или лица осуществляющего строительство)

номер надзорного дела № 219/18

ФОТО ОБЪЕКТА



Подпись государственного инспектора:



(подпись, место печати)

Семьянская Л.М.  
(фамилия, инициалы)

Государственный инспектор отдела  
надзора за строительством  
объектов первой  
территориальной зоны  
(должность)