

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО  
КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, 7 этаж

г. Красноярск  
(место составления акта)

"08" августа 2023 г.  
(дата составления акта)

14.00  
(время составления акта)

Номер надзорного дела №30/18

**АКТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ**

№1135/55-ОНС-1

Объект: «г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны». Здание №12 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями о обвалованной автостоянкой»

Застройщик: ООО СЗ "Преображенский 12"

Продолжительность строительства в соответствии с программой проверок: август 2020

Разрешение на строительство: от 20.06.2017г., №RU 24-308-323-2017, срок действия до 23.08.2024

Извещение о начале: №31 от 21.02.2018

**Характеристика объекта**

Конструктивная схема	монолитный каркас
Материал наружных стен	кирпич
Количество этажей	25
Количество блок-секций	2
Объем здания V, м3	84322
Общая площадь квартир S, м2	17358

**Расчет строительной готовности объекта**

Монолитные МКД свыше 16 этажей						
МКД с монолитным каркасом и наружными стенами из кирпича						
№ п/п	Виды работ		Строительная готовность		Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ объемом общей площади МКД до 18 000 кв. м (вес <sub>i</sub> , %)*	Степень готовности конструктивных элементов (C <sub>к<sup>1</sup></sub> , %)
			Строительная готовность по видам работ по состоянию на <u>08.08.2023</u> (всучетно)	Доля построенной части конструктивного элемента (C <sub>i</sub> , %)		
1	2	3	4	5	6	7
1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, <del>работы</del> )	Устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	выполнено	100	0.5	0.50
2	Фундаменты (ленточные, плитные, свайные с ростверками)	Фундаменты	выполнено	100	8.5	8.50
3	Конструкции подземной и надземной части и ограждающие конструкции здания	Вертикальные элементы каркаса, шахты лифтов	выполнено	100	28	28.00
4		Наружные стены (включая НВФ или "мокрый" фасад)	выполнено	93	12	11.16
5		Внутренние стены и перегородки	выполнено	93	4	3.72
6		Перекрытия	выполнено	100	12	12.00
7		Лестничные марши и площадки	выполнено	100	1	1.00

8	Крыши	Крыши	выполнено	100	1	1.00
9	Окна	Окна	выполнено	93	2	1.86
10	Двери	Двери	работы ведутся	40	1	0.40
11	Остекление балконов	Остекление балконов	работы не начаты	0	2	0.00
12	Полы	Полы	работы ведутся	60	4	2.40
13	Внутренние отделочные работы	Оштукатуривание	работы ведутся	77	5	3.85
14		Обои, покраска	работы не начаты	0	2	0.00
15		Водоснабжение	работы начаты	30	2	0.60
16		Водоотведение	работы начаты	25	1	0.25
17	Внутренние инженерные сети и системы, включая оборудование и лифты	Теплоснабжение	работы ведутся	55	3	1.65
18		Электроснабжение	работы начаты	15	2	0.30
19		Лифты	работы начаты	95	1	0.95
20	Внутриплощадочные сети (в границах участка)	Внутриплощадочные сети	выполнено	97	2	1.94
21	Прочие работы	Прочие работы (благоустройство, крыльца, пандусы и т.д.)	работы начаты	15	6	0.90
22	<b>Итого:</b>				<b>100</b>	<b>80.98</b>

1. В случае отсутствия чистой отделки квартир удельный вес данного вида работ перенести в прочие работы

Подпись государственного инспектора:



(подпись, место для печати)

Семьянская Л.М.  
(фамилия, инициалы)

Государственный инспектор  
отдела надзора за строительством объектов первой  
территориальной зоны  
(должность)

С актом строительной готовности ознакомлен:

Акт строительной готовности направлен на электронный адрес: SktProekt@monolit-holding.ru

Представителю ООО СЗ «Преображенский 12» Полушкиной Юлии Александровны на адрес электронной почты: PolushkinaUA@-holding.ru

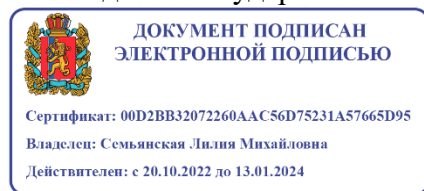
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя технического заказчика, застройщика или лица осуществляющего строительство)

номер надзорного дела № 30/18

ФОТО ОБЪЕКТА



Подпись государственного инспектора:



(подпись, место печати)

Семьянская Л.М.  
(фамилия, инициалы)

Государственный инспектор отдела  
надзора за строительством  
объектов первой территориальной  
зоны  
(должность)