

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО
КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, 7 этаж

г. Красноярск
(место составления акта)

03.08.2023
(дата составления акта)

16 ч. 00 мин.
(время составления акта)

Номер надзорного дела № 11/15

**АКТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ
№ 1135/37-ОНС-1**

Объект: «Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением. Жилой дом №1», расположенный по адресу: Красноярский край, Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная, 37, стр. 2

Застройщик: Фонд защиты прав граждан - Участников долевого строительства Красноярского края (ООО "Спецстрой")

Продолжительность строительства в соответствии с программой проверок от 23.01.2015 (корректировка программы 11.11.2019, откорректированные графики работ 28.10.2019; корректировка программы 23.01.2023, откорректированные графики работ 13.01.2023; корректировка программы 28.07.2023, откорректированные графики работ 20.07.2023):

Ноябрь 2023

Разрешение на строительство: RU24308000-1442014 от 30.12.2014, срок действия до 31.1. 01.01.2024

Извещение о начале: № 8 от 19.01.2015

Характеристика объекта

Конструктивная схема	монолитный каркас
Материал наружных стен	кирпич
Количество этажей	27
Количество блок-секций	1
Объем здания V, м3	47928,94
Общая площадь квартир S, м2	9995,04

Расчет строительной готовности объекта

МКД с монолитным каркасом и наружными стенами из кирпича

№ п/п	Виды работ	Строительная готовность		Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ объемом общей площади МКД до 18 000 кв. м (вес _i %)*	Степень готовности конструктивных элементов (С _{кэ} ⁱ %)	
		Строительная готовность по видам работ по состоянию на <u>03.08.2023</u> (укрупненно)	Доля построенной части конструктивного элемента (С _р %)			
1	2	3	4	5	6	7
1	Устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	Устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	Выполнено	100	0,5	0,5
2	Фундаменты (ленточные, плитные, свайные с ростверками)	Фундаменты	Выполнено	100	8,5	8,5
3	Конструкции подземной и надземной части и ограждающие	Вертикальные элементы каркаса, шахты лифтов	Выполнено (27 эт.)	100	28	28,0
4		Наружные стены (включая НВФ или "мокрый" фасад)	кирпичная кладка наружных стен 27 эт., демонтаж наружной версты кирпичной кладки наружных стен, устройство фасада	65	12	7,8

5	конструкции здания	Внутренние стены и перегородки	Выполнено (27 эт.)	100	4	4,0
6		Перекрытия	Выполнено (27 эт.)	100	12	12,0
7		Лестничные марши и площадки	Выполнено (27 эт.)	100	1	1,0
8	Крыши	Крыши	Не выполнено	0	1	0,0
9	Окна	Окна	со 2 по 25 эт.	90	2	1,8
10	Двери	Двери	Не выполнено	0	1	0,0
11	Остекление балконов	Остекление балконов	Не выполнено	0	2	0,0
12	Полы	Полы	усиление со 2 по 19 эт., стяжка со 2 по 23 эт.	65	4	2,6
13	Внутренние отделочные работы	Оштукатуривание (черновая, получистовая), чистовая отделка МОП	оштукатуривание со 2 по 27 эт.	48,1	5	2,4
14		Обои, покраска (чистовая)	Не выполнено	0	2	0,0
15	Внутренние инженерные сети и системы, включая оборудование и лифты	Водоснабжение	до 25 эт.	80	2	1,6
16		Водоотведение	демонтажные работы до 20 эт., работы по монтажу новой системы со 2 по 20 эт.	65	1	0,7
17		Теплоснабжение	до 22 эт., приборы отопления со 2 по 14 эт	65	3	2,0
18		Электроснабжение	2-20 эт.	55	2	1,1
19		Лифты	монтаж оснастки	40	1	0,4
20	Внутриплощадочные сети (в границах участка)	Внутриплощадочные сети	от жд№1 до жд№3 выполнено (работы выполняет СГК)	60	2	1,2
21	Прочие работы	Прочие работы (благоустройство, крыльца, пандусы и т.д.)	0	0	6	0,0
22	Итого:				100	75,5

Примечания

1. В случае отсутствия чистовой отделки квартир удельный вес данного вида работ перенести в прочие работы



(подпись, место для печати)

Холодова И.А.

(фамилия, инициалы)

Государственный инспектор отдела надзора за строительством объектов первой территории зоны

(должность)

С актом строительной готовности ознакомлен:

Фонд защиты прав граждан - Участников долевого строительства Красноярского края

E-mail: priem@fondkrsk.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица)

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом строительной готовности:

(подпись государственного инспектора)

Копия акта строительной готовности направлена на электронную почту:

priem@fondkrsk.ru

03.08.2023

vo.chechikov@fondrt.ru



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00E19E1E6D851B065229F2703361A3420D
Владелец: Холодова Ирина Александровна
Действителен: с 19.10.2022 до 12.01.2024

(подпись, место для печати)

Холодова И.А.

(фамилия, инициалы)

*Государственный инспектор отдела надзора за
строительством объектов первой территорией
зоны*

(должность)