

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО  
КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, 7 этаж

г. Красноярск  
(место составления акта)

03.08.2023  
(дата составления акта)

16 ч. 00 мин.  
(время составления акта)

Номер надзорного дела № 9/15

**АКТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ  
№1135/39-ОНС-1**

Объект: «Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением. Жилой дом №3», расположенный по адресу: Красноярский край, Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная, 37, стр. 2

Застройщик: Фонд защиты прав граждан - Участников долевого строительства Красноярского края (ООО "Спецстрой")

Продолжительность строительства в соответствии с программой проверок от 23.01.2015 (корректировка программы 11.11.2019, откорректированные графики работ 28.10.2019 корректировка программы 10.03.2023, откорректированные графики работ 06.03.2023; корректировка программы 28.07.2023, откорректированные графики работ 20.07.2023):

Ноябрь 2023

Разрешение на строительство: RU24308000-1462014 от 30.12.2014, срок действия до 31.12.2024 01.01.2024

Извещение о начале: № 6 от 19.01.2015

**Характеристика объекта**

Конструктивная схема	монолитный каркас
Материал наружных стен	кирпич
Количество этажей	27
Количество блок-секций	1
Объем здания V, м3	47928,94
Общая площадь квартир S, м2	9831,68

**Расчет строительной готовности объекта**

**МКД с монолитным каркасом и наружными стенами из кирпича**

№ п/п	Виды работ	Строительная готовность		Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ объемом общей площади МКД до 18 000 кв. м (вес, %)*	Степень готовности конструктивных элементов (С <sub>кз</sub> , %)	
		Строительная готовность по видам работ по состоянию на 03.08.2023 (укрупненно)	Доля построенной части конструктивного элемента (С <sub>р</sub> , %)			
1	2	3	4	5	6	7
1	Устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	Устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	Выполнено	100	0,5	0,5
2	Фундаменты (ленточные, плитные, свайные с ростверками)	Фундаменты	Выполнено	100	8,5	8,5
3		Вертикальные элементы каркаса, шахты лифтов	Выполнено	100	28	28,0

4	Конструкции подземной и надземной части и ограждающие конструкции здания	Наружные стены (включая НВФ или "мокрый" фасад)	кирпичная кладка наружных стен 26 эт., демонтаж наружной версты кирпичной кладки наружных стен, устройство фасада "мокрого" по стенам на балконах со 2 по 25, НВФ со 2 по 20	70,0	12	8,4	
5		Внутренние стены и перегородки	Выполнено 27 эт.	100	4	4,0	
6		Перекрытия	Выполнено	100	12	12,0	
7		Лестничные марши и площадки	Выполнено	100	1	1,0	
8		Крыши	Крыши	Не выполнено	0	1	0,0
9		Окна	Окна	со 1 по 20 эт.	65	2	1,3
10		Двери	Двери	Не выполнено	0	1	0,0
11	Остекление балконов	Остекление балконов	с 3 по 4 эт.	10	2	0,2	
12	Полы	Полы	усиление, стяжка до 20 эт.	60	4	2,4	
13	Внутренние отделочные работы	Оштукатуривание (черновая, получистовая), чистовая отделка МОП	оштукатуривание до 24 эт.	44,4	5	2,2	
14		Обои, покраска (чистовая)	Не выполнено	0	2	0,0	
15	Внутренние инженерные сети и системы, включая оборудование и лифты	Водоснабжение	до 20 эт.	65	2	1,3	
16		Водоотведение	до 27 эт.	80	1	0,8	
17		Теплоснабжение	до 25 эт.	70	3	2,1	
18		Электроснабжение	со 2 по 16 эт.	40	2	0,8	
19		Лифты	установка оснастки	45	1	0,5	
20	Внутриплощадочные сети (в границах участка)	Внутриплощадочные сети	от жд №1 до жд №3 выполнено (работы выполняет СГК)	60	2	1,2	
21	Прочие работы	Прочие работы (благоустройство, крыльца, пандусы и т.д.)	0	0	6	0,0	
22	Итого:				100	75,2	

Примечания

1. В случае отсутствия чистовой отделки квартир удельный вес данного вида работ перенести в прочие работы



(подпись, место для печати)

Холодова И.А.

(фамилия, инициалы)

Государственный инспектор отдела надзора за строительством объектов первой территории зоны

(должность)

С актом строительной готовности ознакомлен:

Фонд защиты прав граждан - Участников долевого строительства Красноярского края

E-mail: [priem@fondkrsk.ru](mailto:priem@fondkrsk.ru)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя технического заказчика, застройщика или лица осуществляющего строительство)

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом строительной готовности:

(подпись государственного инспектора)

Копия акта строительной готовности направлена на электронную почту:

[priem@fondkrsk.ru](mailto:priem@fondkrsk.ru)

03.08.2023

[vo.chechikov@fondrt.ru](mailto:vo.chechikov@fondrt.ru)





 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00E19E1E6D851B065229F2703361A3420D  
Владелец: Холодова Ирина Александровна  
Действителен: с 19.10.2022 до 12.01.2024

(подпись, место для печати)

*Холодова И.А.*

(фамилия, инициалы)

*Государственный инспектор отдела надзора за  
строительством объектов первой территорией  
зоны*

(должность)