**График производства работ**

**"Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением" "Жилой дом №3, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная, 37, стр. 2".**

**Идентификатор объекта: р-18292**

| № п/п | Наименование работ и затрат | Ответственное лицо | Ед. изм. | Кол-во/объем по проекту | Цена за ед., руб | Стоимость по договору, руб. | Удельный вес, % * | Строительная готовность, % | Текущий удельный вес | ПЛАНОВЫЙ Срок выполнения работ: Начало | ПЛАНОВЫЙ Срок выполнения работ: Окончание | ФАКТИЧЕСКИЙ Срок выполнения работ: Начало | ФАКТИЧЕСКИЙ Срок выполнения работ: Окончание | | 2023 Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 1.1 | Подготовительные работы в т.ч вывоз мусора | Генподрядчик | тн | 1 043,19 | 1 394,79 | 1 455 027,26 | 0,00 | 0% | 0,00 | 01.02.2023 | 15.04.2023 | | | План | 6 6 6 6 | 6 6 6 6 | 6 6 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| 1.2 | Демонтажные работы | Генподрядчик | тн | 2 213,90 | 6 001,21 | 13 286 090,40 | 0,00 | 0% | 0,00 | 01.02.2023 | 15.04.2023 | | | План | 6 6 6 6 | 6 6 6 6 | 6 6 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| 1.3 | Усиление железобетонных конструкций. Ремонт и восстановления железобетонных конструкций конструкций Усиление балконных ограждений | Генподрядчик | тн | 104,24 | 303 774,41 | 31 666 711,20 | 0,00 | 0% | 0,00 | 01.03.2023 | 15.04.2023 | | | План | | 6 6 6 6 | 6 6 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| 1.4 | Земляные работы (вертикальная планировка) | Генподрядчик | м2 | 5 385,98 | 1 122,98 | 6 048 363,72 | 0,00 | 0% | 0,00 | 01.05.2023 | 30.06.2023 | | | План | | | | 6 6 6 6 | 6 6 6 6 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| 1.5 | Устройство кирпичных стен и перегородок в т.ч. кирпичные ограждения балконов. Монтаж ж.б. перемычек. Пробивка отверстий | Генподрядчик | м2 | 1 700,06 | 20 129,93 | 34 222 082,40 | 0,00 | 0% | 0,00 | 01.02.2023 | 15.04.2023 | | | План | 4 4 4 4 | 4 4 4 4 | 4 4 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| 1.6 | Ниши, крыльца, пандус, входы. Монтаж металлических лестниц, металлических стремянок и эвакуационные люки. Устройство приямков | Генподрядчик | м3 | 30,03 | 117 567,35 | 3 530 547,60 | 0,00 | 0% | 0,00 | 01.05.2023 | 15.07.2023 | | | План | | | | 3 3 3 3 | 3 3 3 3 | 3 3 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| 1.7 | Кровля | Генподрядчик | м2 | 592,20 | 8 082,30 | 4 786 338,00 | 0,00 | 0% | 0,00 | 15.04.2023 | 31.05.2023 | | | План | | | 6 6 | 6 6 6 6 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| 1.8 | Наружная отделка | Генподрядчик | м2 | 10 893,00 | 11 939,99 | 130 062 309,60 | 0,00 | 0% | 0,00 | 15.04.2023 | 15.09.2023 | | | План | | | 9 9 | 9 9 9 9 | 9 9 9 9 | 9 9 9 9 | 9 9 9 9 | 9 9 | |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| 1.9 | Полы (черновая и чистовая отделка) | Генподрядчик | м2 | 13 231,48 | 2 885,89 | 38 184 567,60 | 0,00 | 0% | 0,00 | 15.04.2023 | 15.09.2023 | | | План | | | 3 3 | 3 3 3 3 | 3 3 3 3 | 3 3 3 3 | 3 3 3 3 | 3 3 | |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| 1.10 | Проемы - двери | Генподрядчик | м2 | 2 172,16 | 12 970,18 | 28 173 313,20 | 0,00 | 0% | 0,00 | 01.06.2023 | 15.09.2023 | | | План | | | | | 4 4 4 4 | 4 4 4 4 | 4 4 4 4 | 4 4 | |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| 1.11 | Проемы - окна | Генподрядчик | м2 | 1 639,51 | 12 735,89 | 20 880 639,60 | 0,00 | 0% | 0,00 | 24.03.2023 | 15.09.2023 | | | План | | 4 | 4 4 4 4 | 4 4 4 4 | 4 4 4 4 | | 4 4 4 4 | 4 4 | |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| 1.12 | Мусоропровод | Генподрядчик | комплекс | 1 | 2 548 656,40 | 2 548 656,40 | 0,00 | 0% | 0,00 | 01.07.2023 | 31.08.2023 | | | План | | | | | | 4 4 4 4 | 4 4 4 4 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| | **Водоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.13 | Трубопроводы | Генподрядчик | м.п. | 5 610,00 | 1 775,16 | 9 958 641,60 | 0,00 | 0% | 0,00 | 01.03.2023 | 31.08.2023 | | | План | | 5 5 5 5 | 5 5 5 5 | 5 5 5 5 | 5 5 5 5 | 5 5 5 5 | 5 5 5 5 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| | **Водоотведение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.14 | Устройство сантех приборов | Генподрядчик | шт | 545,00 | 12 077,88 | 6 582 442,80 | 0,00 | 0% | 0,00 | 15.08.2023 | 15.09.2023 | | | План | | | | | | | 4 4 | 4 4 | |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| 1.15 | Трубопроводы | Генподрядчик | м.п. | 2 044,00 | 1 525,38 | 3 117 885,60 | 0,00 | 0% | 0,00 | 15.05.2023 | 15.09.2023 | | | План | | | | 4 4 | 4 4 4 4 | 4 4 4 4 | 4 4 4 4 | 4 4 | |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| | **Система электроснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.16 | Система электроснабжения | Генподрядчик | комплекс | 1 | 34 216 639,20 | 34 216 639,20 | 0,00 | 0% | 0,00 | 15.04.2023 | 15.09.2023 | | | План | | | 5 5 | 5 5 5 5 | 5 5 5 5 | 5 5 5 5 | 5 5 5 5 | 5 5 | |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| | **Система отопления, в т.ч автоматизация** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.17 | Система отопления | Генподрядчик | комплекс | 1 | 24 758 360,40 | 24 758 360,40 | 0,00 | 0% | 0,00 | 01.03.2023 | 15.09.2023 | | | План | | 4 4 4 4 | 4 4 4 4 | 4 4 4 4 | 4 4 4 4 | 4 4 4 4 | 4 4 4 4 | 4 4 | |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| 1.18 | Система вентиляции | Генподрядчик | комплекс | 1 | 14 069 899,20 | 14 069 899,20 | 0,00 | 0% | 0,00 | 15.05.2023 | 15.09.2023 | | | План | | | | 4 4 | 4 4 4 4 | 4 4 4 4 | 4 4 4 4 | 4 4 | |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| | **Сети связи** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.19 | Сети связи | Генподрядчик | комплекс | 1 | 6 907 165,20 | 6 907 165,20 | 0,00 | 0% | 0,00 | 01.05.2023 | 15.09.2023 | | | План | | | | 3 3 3 3 | 3 3 3 3 | 3 3 3 3 | 3 3 3 3 | 3 3 | |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| 1.20 | Система пожарной сигнализации и оповещения | Генподрядчик | комплекс | 1 | 10 264 857,60 | 10 264 857,60 | 0,00 | 0% | 0,00 | 01.07.2023 | 15.09.2023 | | | План | | | | | | 4 4 4 4 | 4 4 4 4 | 4 4 | |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| | **Лифты** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.21 | Монтаж лифтового оборудования, подъемников для МГН | Генподрядчик | шт | 4 | 7 917 152,70 | 31 668 610,80 | 0,00 | 0% | 0,00 | 15.05.2023 | 15.09.2023 | | | План | | | | 5 5 | 5 5 5 5 | 5 5 5 5 | 5 5 5 5 | 5 5 | |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| | **ИТП** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.22 | ИТП, УКУТ, АОВ | Генподрядчик | комплекс | 1 | 13 865 484,00 | 13 865 484,00 | 0,00 | 0% | 0,00 | 01.07.2023 | 15.09.2023 | | | План | | | | | | 3 3 3 3 | 3 3 3 3 | 3 3 | |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| | **Благоустройство** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.23 | Благоустройство | Генподрядчик | комплекс | 1 | 16 281 781,08 | 16 281 781,08 | 0,00 | 0% | 0,00 | 01.06.2023 | 15.09.2023 | | | План | | | | | 6 6 6 6 | 6 6 6 6 | 6 6 6 6 | 6 6 | |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| 1.24 | Отделочные работы | Генподрядчик | м2 | 63 257,38 | 855,47 | 54 114 898,80 | 0,00 | 0% | 0,00 | 15.04.2023 | 15.09.2023 | | | План | | | 8 8 | 8 8 8 8 | 8 8 8 8 | 8 8 8 8 | 8 8 8 8 | 8 8 | |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| 1.25 | Витражы | Генподрядчик | м2 | 2 098,84 | 12 766,51 | 26 794 843,20 | 0,00 | 0% | 0,00 | 24.04.2023 | 15.09.2023 | | | План | | | 6 | 6 6 6 6 | 6 6 6 6 | 6 6 6 6 | 6 6 6 6 | 6 6 | |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| 1.26 | Пусконаладочные работы | Генподрядчик | комплекс | 1 | 2 630 665,20 | 2 630 665,20 | 0,00 | 0% | 0,00 | 15.08.2023 | 15.09.2023 | | | План | | | | | | | 2 2 | 2 2 | |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| 1.27 | ЗОС, непредвиденные затраты (2%) | Генподрядчик | комплекс | 1 | 12 290 630,60 | 12 290 630,60 | 0,00 | 0% | 0,00 | 15.09.2023 | 15.10.2023 | | | План | | | | | | | | 6 6 | 6 6 |
| | | | | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| | **ИТОГО стоимость работ по договору СМР** | | | | | 582 367 454,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Численность рабочих (месячная) ПЛАНОВАЯ | Генподрядчик | чел. | | | | | | | | | | | План | 16 | 32 | 41 | 69 | 79 | 79 | 84 | 42 | 3 |
| 2.2 | Численность рабочих (месячная) ФАКТИЧЕСКАЯ | Генподрядчик | чел. | | | | | | | | | | | Факт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 | Численность рабочих (средняя в день) ПЛАНОВАЯ | Генподрядчик | чел. | | | | | | | | | | | План | 16 16 16 16 | 31 31 31 35 | 35 35 44 50 | 62 62 75 75 | 79 79 79 79 | 80 80 77 77 | 81 81 87 87 | 78 78 6 6 | 6 6 0 |
| 2.4 | Численность рабочих (средняя в день) ФАКТИЧЕСКАЯ | Генподрядчик | чел. | | | | | | | | | | | Факт | 0 0 0 0 | 0 0 0 0 | 0 0 0 0 | 0 0 0 0 | 0 0 0 0 | 0 0 0 0 | 0 0 0 0 | 0 0 0 0 | 0 0 0 |
| 2.5 | Выполнение плановое | Генподрядчик | руб. | | | | | | | | | | | План | 19 585 280,02 ₽ | 47 264 153,98 ₽ | 58 876 429,09 ₽ | 82 090 646,86 ₽ | 97 708 259,82 ₽ | 100 508 510,15 ₽ | 108 604 878,76 ₽ | 61 383 980,28 ₽ | 6 145 315,30 ₽ |
| 2.6 | Выполнение фактическое (принято по КС-2) | Генподрядчик | руб. | | | | | | | | | | | Факт | | | | | | | | | |
| 2.7 | Строительная готовность объекта | | % | | | | | | | | | | | | 3 | 11 | 22 | 36 | 52 | 70 | 88 | 99 | 100 |

СОГЛАСОВАНО:
ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий"
Руководитель ОП "Красноярск"
_______ / В.В. Литвинов

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный подрядчик ООО "ПАРТНЕР"
Директор _______ /А.В. Рациборовская