

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО
КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, 7 этаж

г. Красноярск
(место составления акта)

09.08.2023
(дата составления акта)

Номер надзорного дела № 129/15

14:30
(время составления акта)

**АКТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ
№1030/1-ОНС-1**

Объект: «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением в г.Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная, 37, строения 6, 7»

по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Прибойная

Застройщик: Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Красноярского края (ООО «Зодчий»)

Продолжительность строительства в соответствии с программой проверок от 15.05.2015 (корректировка программы 05.04.2019, 27.09.2019): Октябрь 2023

Разрешение на строительство: RU24308000-972015 от 24.04.2015, срок действия до 15.09.2020

Извещение о начале: №93 06.05.2015

Характеристика объекта

Конструктивная схема	монолитный каркас
Материал наружных стен	кирпич
Количество этажей	27
Количество блок-секций	1
Объем здания V, м3	39599,72
Общая площадь квартир S, м2	11404,5

Расчет строительной готовности объекта

МКД с монолитным каркасом и наружными стенами из кирпича						
№ п/п	Виды работ	Строительная готовность		Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ по площади МКД до 18 000 кв. м (вес _i %)*	Степень готовности конструктивных элементов (С _{кi} , %)	
		Строительная готовность по видам работ по состоянию на <u>09.08.2023</u> (укрупненно)	Доля построенной части конструктивного элемента (С _р , %)			
1	2	3	4	5	6	7
1	Устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	Устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	Выполнено	100	0,5	0,5
2	Фундаменты (ленточные, плитные, свайные с ростверками)	Фундаменты	Выполнено	100	8,5	8,5
3	Конструкции подземной и надземной части и ограждающие конструкции здания	Вертикальные элементы каркаса, шахты лифтов	Выполнено, идет усиление монолитных конструкций	99	28	27,7
4		Наружные стены (включая НВФ или "мокрый" фасад)	Выполнено, за исключение технологических проемов	96	12	11,5
5		Внутренние стены и перегородки	с 2-23 эт. полностью, 24 - 50%, 25 - нет	85	4	3,4

6		Перекрытия	Выполнено, идет усиление монолитных конструкций	99	12	11,9
7		Лестничные марши и площадки	Выполнено	100	1	1,0
8	Крыши	Крыши	Выполнено	80	1	0,8
9	Окна	Окна	со 2 по 20 эт. - 95%, с 21-по 24 частично	85	2	1,7
10	Двери	Двери	Не выполнено	0	1	0,0
11	Остекление балконов	Остекление балконов	Не выполнено	0	2	0,0
12	Полы	Полы	Стяжка с 4 по 7 эт.	14	4	0,6
13	Внутренние отделочные работы	Оштукатуривание (черновая, получистовая), чистовая отделка МОП	Штукатурка идет работы с 3 по 16 частично	40	5	2,0
14		Обои, покраска (чистовая)	Не выполнено	0	2	0,0
15	Внутренние инженерные сети и системы, включая оборудование и лифты	Водоснабжение	Со 2 по 19 этаж - 90 %	60	2	1,2
16		Водоотведение	Со 2 по 13 этаж - 95 %	42	1	0,4
17		Теплоснабжение	Не выполнено	0	3	0,0
18		Электроснабжение	Квартиры со 2 по 23 этаж - 90 %	50	2	1,0
19		Лифты	Не выполнено	0	1	0,0
20	Внутриплощадочные сети (в границах участка)	Внутриплощадочные сети	Не выполнено	0	2	0,0
21	Прочие работы	Прочие работы (благоустройство, крыльца, пандусы и т.д.)	Не выполнено	0	6	0,0
22	Итого:				100	72,2

Примечания

1. В случае отсутствия чистовой отделки квартир удельный вес данного вида работ перенести в прочие работы



(подпись, место для печати)

Малахов П. И.

(фамилия, инициалы)

Заместитель начальника отдела надзора за
строительством объектов первой территории зоны

(должность)

С актом строительной готовности ознакомлен:

Фонд защиты прав граждан - Участников долевого строительства Красноярского края priem@fondkrsk.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица)

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом строительной готовности:

(подпись государственного инспектора)

Копия акта строительной готовности направлена на электронную почту:

09.08.2023

priem@fondkrsk.ru



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6676A6F4C4EABV96BVE7C34F6DF3C
Владелец: Малахов Павел Иванович
Действителен: с 12.10.2022 до 05.01.2024

(подпись, место для печати)

Малахов П. И.

(фамилия, инициалы)

Заместитель начальника отдела надзора за
строительством объектов первой территорией зоны

(должность)