

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО
КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, 7 этаж

г. Красноярск
(место составления акта)

08 августа 2023
(дата составления акта)

12.00
(время составления акта)

Номер надзорного дела № 103/22

**АКТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ
№1135/3-ОНС-1**

Объект: Многоэтажные жилые дома по ул. Шевченко, 1 в г. Красноярске. Жилой дом №1, расположенный по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. Шевченко, 1

Застройщик: Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Красноярского края

Продолжительность строительства в соответствии с извещением о начале строительства № 94 от 14.06.2022

Разрешение на строительство: RU-24308000-56-2022 от 13.04.2022

Извещение о начале: №94 от 6/14/2022

Характеристика объекта

Конструктивная схема	монолитный каркас
Материал наружных стен	кирпич
Количество этажей	25 (жилых этажей)
Количество блок-секций	1
Объем здания V, м ³	55021
Общая площадь квартир S, м ²	10826.56

Расчет строительной готовности объекта

МКД с монолитным каркасом и наружными стенами из кирпича						
№ п/п	Виды работ		Строительная готовность		Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ объемом общей площади МКД до 18 000 кв. м (вес, %)*	Степень готовности конструктивных элементов (C _к ⁱ , %)
			Строительная готовность по видам работ по состоянию на 08.08.2023 (укрупненно)	Доля построенной части конструктивного элемента (C _i , %)		
1	2	3	4	5	6	7
1	Устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	Устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	Выполнено	100	0.5	0.50
2	Фундаменты (ленточные, плитные, свайные с ростверками)	Фундаменты	Выполнено	100	8.5	8.50
3	Конструкции подземной и наземной частей и	Вертикальные элементы каркаса, шахты лифтов	Выполнено	100	28	28.00
4		Наружные стены (включая НВФ или "мокрый" фасад)	Выполнено	96	12	11.52

5	надземной части и ограждающие конструкции здания	Внутренние стены и перегородки	Выполнено	100	4	4.00
6		Перекрытия	Выполнено	100	12	12.00
7		Лестничные марши и площадки	Выполнено	100	1	1.00
8	Крыши	Крыши	Выполнено	100	1	1.00
9	Окна	Окна	Выполнено	100	2	2.00
10	Двери	Двери	Работы не начаты	0	1	0.00
11	Остекление балконов	Остекление балконов	Работы ведутся	15	2	0.30
12	Полы	Полы	Выполнено	95	4	3.80
13	Внутренние отделочные работы	Оштукатуривание (черновая, получистовая), чистовая отделка МОП	Работы ведутся	57	5	2.85
14		Обои, покраска (чистовая)	Работы начаты	0	2	0.00
15	Внутренние инженерные сети и системы, включая оборудование и лифты	Водоснабжение	Выполнено	98	2	1.96
16		Водоотведение	Выполнено	98	1	0.98
17		Теплоснабжение	Выполнено	98	3	2.94
18		Электроснабжение	Выполнено	85	2	1.70
19		Лифты	Выполнено	75	1	0.75
20	внутриплощадочные сети (в границах участка)	Внутриплощадочные сети	Выполнено	100	2	2.00
21	Прочие работы	Прочие работы (благоустройство, крыльца, пандусы и т.д.)	Работы ведутся	40	6	2.40
22					100	88.20

Примечания

1. В случае отсутствия чистовой отделки квартир удельный вес данного вида работ перенести в прочие работы

Подпись государственного инспектора:

Государственный инспектор отдела
надзора за строительством объектов
первой территориальной зоны

(должность)

Семьянская Л.М.

(фамилия, инициалы)



(подпись)

Акт строительной готовности направлен на адрес электронной почты:
mailbox@tz-dom.ru

номер надзорного дела № 103/22

ФОТО ОБЪЕКТА



Подпись государственного инспектора:



(подпись, место печати)

Семьянская Л.М.

(фамилия, инициалы)

Государственный инспектор отдела надзора за строительством объектов первой территориальной зоны

(должность)