**Пояснительная записка**

**к проекту приказа службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»**

В целях оптимизации (повышения качества) исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - Служба) государственной функции осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края (далее - государственная функция) разработана новая редакции административного регламента, которым определяются сроки и последовательность административных процедур и административных действий при исполнении государственной функции (далее - Административный регламент).

Новая редакция Административного регламента разработана с учетом изменений, внесенных в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по состоянию на 03.07.2016, в том числе в соответствии с положениями Федерального закона от 03.11.2015 № 306-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», которым, в частности, определен порядок межведомственного информационного взаимодействия между государственными и муниципальными органами и подведомственными им организациями при осуществлении государственного контроля (надзора).

В тексте Административного регламента устранены недостатки юридико-технического характера.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Красноярского края от 05.07.2016 № 326-п «О внесении изменения в Постановление Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п «Об утверждении Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края» Административный регламент подлежит утверждению приказом Службы.

В соответствии с Указом Губернатора Красноярского края от 08.04.2016 № 56-уг «О внесении изменений в Указ Губернатора Красноярского края от 13.10.2014 № 224-уг «О структуре органов исполнительной власти Красноярского края» и постановлением Правительства Красноярского края от 19.04.2016 № 181-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 21.08.2008 № 51-п «Об утверждении Положения о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края» Служба переведена из ведения министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края в ведение Правительства Красноярского края.

В связи с этим, действующий Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 03.04.2015 № 116-о «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» подлежит отмене с одновременным изданием Службой приказа об утверждении Административного регламента в новой редакции.

Заместитель руководителя

службы строительного надзора

и жилищного контроля

Красноярского края А.П. Кузнецов