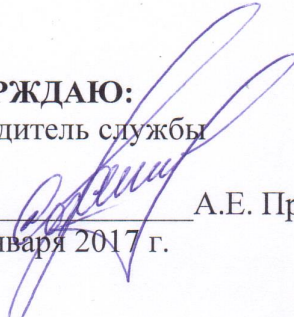


РЕЗОЛЮЦИЯ
круглого стола «Качество строительства – качество жизни»

УТВЕРЖДАЮ:
руководитель службы



А.Е. Пряничников
«26» января 2017 г.

Организатор: Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Модератор: Скрипальщиков Евгений Николаевич – начальник отдела надзора за строительством спортивных сооружений.

Участники круглого стола: Министерство строительства и ЖКХ Красноярского края; департамент градостроительства администрации г. Красноярска, общественный совет Службы, застройщики Красноярского края, организации, управляющие многоквартирными домами.

В ходе работы круглого стола были обсуждены следующие темы:

- Архитектурный облик фасадов и безопасность зданий с навесными вентилируемыми фасадами;
- Проблемы пожарной безопасности при строительстве объектов с НВФС;
- Анализ эксплуатационных характеристик ранее возведенных зданий с НВФ;
- Инженерное обеспечение как фактор комфортности проживания в новостройках;
- Подходы к техническим решениям по инженерному обеспечению новостроек;
- Формирование городской среды при благоустройстве и озеленении новостроек;
- Вопросы комплексного благоустройства и создания комфортной среды проживания в г. Красноярске;
- Вопросы передачи объекта капитального строительства от застройщика к управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по итогам работы круглого стола

1. Рекомендовать застройщикам при формировании задания на проектирование объектов с навесными вентилируемыми фасадами учитывать климатические особенности региона строительства, конструктивные особенности объекта, этажность объекта, требования пожарной безопасности, функциональное назначение и эксплуатационные характеристики.

2. Рекомендовать застройщикам изучить положительный опыт по инженерному обеспечению и применять в своих проектах современные инженерные решения, обеспечивающие комфортные условия проживания и эксплуатации.

3. Застройщикам совместно с проектными организациями обеспечить разработку Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 01.06.2007 N 45, с учетом конструктивных особенностей здания, с указанием требуемых контролируемых показателей элементов навесных фасадных систем и способов их контроля.

4. Застройщикам совместно с проектными организациями при разработке Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома указывать особенности элементов благоустройства, малых архитектурных форм, сорта и виды зеленых насаждений, рекомендации по уходу за элементами озеленения для поддержания благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

5. Застройщикам обеспечить передачу в установленные законодательством сроки, не позднее 1 месяца после ввода объекта в эксплуатацию, Инструкции по эксплуатации в Управляющую компанию/ТСЖ, по передаточному акту, с контактами ответственных лиц от застройщика.

6. Управляющим компаниям/ТСЖ при эксплуатационном контроле руководствоваться утвержденными Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, с учетом рекомендаций и указаний в Инструкции по эксплуатации, обратив особое внимание на периодичность проведения мониторинга состояния конструктивных элементов с навесными фасадными системами, при необходимости привлекая специалистов экспертных организаций, застройщика и проектировщика.