|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Должник:** Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Реставрация»  ИНН 2451000335,ОГРН 1022401785801,  Юридический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 118 А.  **Конкурсный управляющий**  общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Реставрация»  **Б.В.Латышев** (ИНН [575300568391](https://www.kartoteka.ru/card/79874484d6aafcf12db013495159274b/c54ed796e69375bd3931ce2616c14a07/?utm_source=kommersant&utm_medium=cpc&utm_campaign=message_link), СНИЛС 046-977-983 35)  адрес: 660000, Красноярский край, г.Красноярск, а/я 25452 (с указанием получателя Латышеву Борису Викторовичу)  **от Кредитор -** заявитель:  ФИО, паспортные данные,  место проживания, тел., эл.адрес (если есть) |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении в реестр требований о передаче жилых помещений**

Определением Арбитражного суда Красноярского края от 12.12.2018 по делу **№ АЗЗ-25188/2018** должник ООО СК «Реставрация» признан банкротом.

Сообщение конкурсного управляющего об открытии процедуры конкурсного производства опубликовано в газете «Комерсантъ» № 232 (6470) от 15.12.2018.

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_был заключен договор участия в долевом строительстве \_\_\_\_\_\_\_\_(дата) №\_\_\_\_\_\_\_\_с ООО СК «Реставрация»*.* Договор участия в долевом строительстве \_\_\_\_\_(*указать число регистрации, если договор зарегистрирован*) в установленном порядке зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласно условиям договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ООО СК «Реставрация» обязалось построить объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование объекта строительства)*

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указать кадастровый номер*), (далее – Объект) и после ввода Объекта в эксплуатацию, не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать дату передачи)* передать участнику долевого строительства ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по акту приема-передачи жилое помещение квартиру № \_\_\_ , общей проектной площадью \_\_\_\_\_\_кв.м. на \_\_ этаже.

В свою очередь ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно пункту № \_\_\_ условий договора участия в долевом строительстве, обязался уплатить цену по договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Участником долевого строительства ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязательства по оплате цены договора выполнены в полном объеме/частично (*указать)*. Объект долевого строительства - жилое помещение № \_\_\_ профинансировано в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (*указать порядок оплаты через банк, или в кассу)*, что подтверждается платежными документами дата № (*указать какими*) и справкой об оплате (иной подтверждающий документ) выданной ООО СК «Реставрация».

Между тем, Должник до настоящего времени указанную [квартиру](http://advokat-kozhevnikov.ru/uslugi/yuridicheskoe-soprovozhdenie-priobreteniya-kvartiry-v-novosibirske/) участнику долевого строительства не передал.

*Далее заявитель может заявить должнику свое требование о неустойке (по желанию):*

*В соответствии с п.2 ст.6 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой* [*ставки рефинансирования*](consultantplus://offline/ref=2CCF0788D8D2E46FBADD86F304668DE293A5F485D1163D4D6BED3294pFw2K) *Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.*

*Просрочка срока передачи по договору участия в долевом строительстве составила \_\_\_\_\_ дней.*

*На дату\_\_\_\_ размер неустойки составил: (приводится расчет)*

На основании изложенного, в соответствии со ст.201.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)",

**ПРОШУ:**

1. Признать обоснованным и подлежащим включению в реестр

требований о передаче жилых помещений должника ООО СК «Реставрация» требование ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о передаче жилого помещения квартиры № \_\_\_ , общей проектной площадью \_\_\_\_\_\_кв.м. на \_\_\_\_\_ этаже, расположенной в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, строительный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок с кадастровым номером 0000000000000.

2. Включить требование ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о взыскании неустойки с ООО СК «Реставрация» в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в реестр требований кредиторов.

Приложение:

- Копия договора участия в долевом строительстве, уступки права требования (в случае уступки);

- Копии платежных документов и копия справки застройщика об оплате либо документов подтверждающих зачет взаимных требований.

- Копия паспорта заявителя.

**Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО, подпись, дата**

требования направляются, должнику и временному управляющему с приложением [судебного акта](consultantplus://offline/ref=E8D66454D7CF59FABBA7F604DE9926F2EB8596E5811A4C16D765091D4ACD4E8ADDE6C74C6718094AICk2I) или иных документов (копии договора участия в долевом строительстве и ( или) уступки права требования, копии документов подтверждающих оплату), подтверждающих обоснованность этих требований