



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о принятии заявления к производству арбитражного суда  
и назначении дела к судебному разбирательству

30 октября 2018 года

Дело № А33-25188/2018

г. Красноярск

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Бескровной Н.С., при рассмотрении вопроса о принятии к производству заявления публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (ОГРН 5177746100032, ИНН 7704446429, г. Москва) о признании общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Реставрация» (ИНН 2451000335, ОГРН 1022401785801, г. Красноярск) несостоятельным (банкротом),

установил:

26.10.2018 в Арбитражный суд Красноярского края поступило заявление публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд), в соответствии с которым заявитель просит:

- применить при рассмотрении дела о банкротстве общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Реставрация» положения параграфа 7 Главы IX Закона о банкротстве;

- признать общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Реставрация» (ИНН 2451000335, ОГРН 1022401785801, г. Красноярск) несостоятельным (банкротом) и открыть в отношении должника конкурсное производство сроком на 1 (один) год;

- утвердить конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Реставрация» арбитражного управляющего Латышева Бориса Викторовича, члена Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14);

- взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Реставрация» расходы по оплате госпошлины в размере 6000 рублей.

Рассмотрев заявление, приложенные к нему документы, арбитражный суд признал необходимым принять заявление к производству арбитражного суда и в порядке подготовки дела к судебному разбирательству произвести действия, направленные на обеспечение правильного и своевременного рассмотрения дела.

В соответствии с пунктом 2.6 статьи 201.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – закон о банкротстве), Фонд, в том числе в случаях, если он не является кредитором застройщика, обладает правом на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании застройщика банкротом.

При обращении Фонда в арбитражный суд с заявлением о признании застройщика банкротом принимаются во внимание представленные им доказательства наличия признаков неплатежеспособности и (или) недостаточности имущества застройщика, предусмотренных настоящим Федеральным законом. При этом не применяются положения, предусмотренные [пунктами 2 и 2.1 статьи 7](#) и [пунктами 8 и 9 статьи 42](#) настоящего Федерального закона.

В случае, если до назначенного судом заседания на рассмотрение арбитражного суда поступают заявления о признании должника банкротом от других лиц, все поступившие заявления рассматриваются арбитражным судом в качестве заявлений о вступлении в дело о банкротстве. Данные заявления должны быть рассмотрены в течение пятнадцати дней с даты

судебного заседания по рассмотрению заявления Фонда в случае подачи им такого заявления.

Согласно пункту 3 статьи 42 Закона о банкротстве в определении о принятии заявления о признании должника банкротом указывается дата рассмотрения обоснованности заявления о признании должника банкротом, если иное не установлено Законом о банкротстве.

В заявлении Фонд указывает, что основным видом деятельности общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Реставрация», согласно выписки из ЕГРЮЛ, является «Строительство жилых и нежилых зданий».

В соответствии с пунктом 1 статьи 201.2 Закона о банкротстве наряду с лицами, предусмотренными статьей 34 настоящего Федерального закона, лицами, участвующими в деле о банкротстве застройщика, признаются участники строительства, имеющие требования о передаче жилых помещений, а также уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории осуществления данного строительства.

Таким образом, в силу прямого указания закона суд приходит к выводу о необходимости привлечения к участию в деле в качестве заинтересованного лица Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Руководствуясь статьей 42, пунктом 2.6 статьи 201.1, пунктом 1 статьи 201.2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 127, 133, 135, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Принять заявление публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» к производству арбитражного суда.

2. Назначить судебное заседание по проверке обоснованности заявления о признании должника банкротом **на 05.12.2018 в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Красноярск, ул. Ленина, 1, зал № 321.

Предложить лицам, участвующим в деле, обеспечить явку своих представителей в здание арбитражного суда в целях участия в заседании за 20-30 минут до начала слушания в связи с необходимостью оформления карты доступа.

При явке в судебное заседание полномочия представителя должны быть подтверждены:

➤ для руководителя - соответствующим решением о назначении (избрании) на должность руководителя и паспортом;

➤ для арбитражного управляющего – соответствующими определениями о назначении арбитражного управляющего, процедуре банкротства на момент проведения предварительного судебного заседания и паспортом;

➤ для других представителей – доверенностью и паспортом (в доверенности должны быть указаны полномочия на ведение дела о банкротстве).

3. Привлечь к участию в деле в качестве заинтересованного лица **Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края** (г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33 - 7 этаж).

3.1. **Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края** представить в канцелярию арбитражного суда в срок до 28.11.2018:

- мотивированный отзыв на заявление с документальным обоснованием доводов и возражений,

- доказательства, подтверждающие наличие у должника статуса застройщика в настоящее время.

4. **Предложить заявителю** представить в канцелярию арбитражного суда до даты заседания, определенной в пункте 2 настоящего определения:

- доказательства наличия у должника имущества, достаточного для финансирования процедуры банкротства, либо письменное согласие на финансирование с приложением доказательств имущественного положения заявителя и возможности фактического

финансирования; либо доказательства перечисления на депозитный счет Арбитражного суда Красноярского края денежных средств в сумме не менее 350 000 руб.

Разъяснить, что в случае отсутствия в материалах дела доказательств наличия имущества должника и отсутствия согласия на финансирование процедур банкротства должника, производство по делу о банкротстве будет прекращено на основании абзаца восьмого пункта 1 статьи 57 Закона о банкротстве. Согласие дается в письменном виде с указанием суммы финансирования и приложением документов, подтверждающих финансовое положение заявителя либо перечисление денежных средств на депозитный счет Арбитражного суда Красноярского края.

**5. Предложить учредителям, участникам должника** в срок до даты судебного заседания, указанной в п. 2 настоящего определения выразить в письменном виде согласие на финансирование процедуры банкротства должника в случае недостаточности денежных средств и иного имущества последнего. При наличии согласия в материалы дела подлежит представлению письменное заявление с указанием суммы финансирования и приложением доказательств перечисления денежных средств на депозитный счет Арбитражного суда Красноярского края.

**6. Обязать должника** представить в канцелярию арбитражного суда в срок до 28.11.2018:

- отзыв по существу заявленных требований, а также заверенные копии документов в обоснование возражений, изложенных в отзыве относительно заявленных требований, доказательства направления представить в арбитражный суд вместе с отзывом;

- заверенные копии учредительных документов, а также документов, подтверждающих полномочия руководителя;

- доказательства погашения задолженности (при наличии);

- сведения о наличии расчетных счетов и движении средств по ним;

- бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, предшествующую обращению в арбитражный суд с заявлением о признании должника банкротом, с расшифровкой основных средств и дебиторской задолженности;

- письменные сведения (с приложением подтверждающих документов) о зарегистрированных правах собственности на автотранспортные средства и самоходные машины; об объектах незавершенного строительства, их характеристикам, адресам и местам нахождения; о наличии принадлежащих должнику на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, объектов недвижимости; об ином движимом имуществе и имущественных правах должника;

- расшифровку кредиторской и дебиторской задолженности с указанием сведений о наименовании и месте нахождения дебиторов/кредиторов, оснований возникновения, периода образования и размера задолженности;

- инвентаризационные описи/ведомости имущества должника с приложением письменных сведений о наличии и месте нахождения поименованного имущества в настоящее время, его сохранности либо основаниях выбытия из правообладания должника;

- документы, подтверждающие наличие и действительный размер дебиторской и кредиторской задолженности (в том числе, договоры, акты сверок и первичные документы бухгалтерского учета);

- письменные сведения о наличии и размере задолженности по выплате заработной платы, авторских вознаграждений, возмещение морального вреда и вреда, причиненного жизни и здоровью;

- документы кадрового и бухгалтерского учета, подтверждающие размер задолженности по оплате труда работников и выплате им выходных пособий;

- письменные сведения об избрании представителя участников должника и представителя работников должника (при наличии) и их почтовых адресах, с приложением протоколов об избрании представителей в установленном порядке.

**7. Обязать должника** в силу пункта 2 статьи 45 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» представить в арбитражный суд и заявленную саморегулируемую организацию арбитражных управляющих информацию о форме допуска к государственной тайне общества с ограниченной ответственностью

«Строительная компания «Реставация», либо об отсутствии такого допуска, в течение двух дней с даты получения настоящего определения.

8. Саморегулируемой организации арбитражных управляющих - Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14) не позднее чем в течение девяти дней с даты получения настоящего определения арбитражного суда направить в арбитражный суд и должнику:

- документы, подтверждающие соответствие кандидатуры арбитражного управляющего Латышева Бориса Викторовича требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», данные, позволяющие его индивидуализировать (идентификационный номер налогоплательщика, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих (абзац десятый пункта 3 статьи 29 Закона о банкротстве) либо в реестре арбитражных управляющих, являющихся членами саморегулируемой организации арбитражных управляющих (абзац одиннадцатый пункта 2 статьи 22 Закона о банкротстве) и т.п.), а также сведения об аккредитации арбитражного управляющего публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (с учетом требований пункта 2.1 статьи 201.1 Закона о банкротстве), и почтовый адрес в Российской Федерации, по которому все заинтересованные лица могут направлять ему корреспонденцию в связи с его участием в данном деле о банкротстве, для утверждения конкурсным управляющим должника с приложением письменного согласия арбитражного управляющего.

Документы подлежат направлению способом, обеспечивающим доставку в течение пяти дней с даты направления по следующим адресам:

- в арбитражный суд по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 1,
- заявителям по адресу: 660043, г. Красноярск, ул. Линейная, д. 97 кв. 4,
- должнику по адрес: 660049, г. Красноярск, пр. Мира, д. 18.

При переписке ссылаться на номер дела.

9. Адрес для корреспонденции: 660049, г. Красноярск, ул. Ленина, 1. (факс: 226-59-34, E-mail: info@krasnoyarsk.arbitr.ru). При переписке обязательно ссылаться на номер дела.

Помощник судьи: Колот Максим Александрович, тел.: 8(391) 226-58-88.

Секретарь судебного заседания Леонтьева Татьяна Николаевна, тел. (391) 226-58-88.

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что:

- лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления (заявления) к производству суда и возбуждении производства по делу, а также лица, вступившие в дело или привлеченные к участию в деле позднее, и иные участники арбитражного процесса после получения первого судебного акта по рассматриваемому делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи (часть 6 статьи 121 АПК РФ);

- информация о движении настоящего дела размещается Арбитражным судом Красноярского края на официальном сайте Арбитражного суда Красноярского края в сети Интернет по следующему адресу: <http://krasnoyarsk.arbitr.ru> (<http://kad.arbitr.ru>). Лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела, если суд располагает информацией о том, что указанные лица надлежащим образом извещены о начавшемся процессе.

10. Разъяснить лицам, участвующим в деле, что все судебные акты судом изготавливаются в форме электронного документа и направляются лицам, участвующим в деле, посредством размещения на официальном сайте арбитражного суда в сети "Интернет" не позднее следующего дня после дня принятия.

Согласно части 1 статьи 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в режиме ограниченного

доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения, если иное не установлено настоящим Кодексом.

По ходатайству лиц, участвующих в деле копии решения (определения) на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

11. Разъяснить лицам, участвующим в деле, что согласно статье 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно раскрыть доказательства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений, перед другими лицами, участвующими в деле, до начала судебного заседания. При этом участвующие в деле лица вправе ссылаться только на те доказательства, с которыми другие лица, участвующие в деле, были ознакомлены заблаговременно.

12. В соответствии со статьёй 75 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации письменные доказательства представляются в подлинниках или в надлежащем образом заверенных копиях, с представлением подлинников для обозрения в судебном заседании.

Подлинные документы представляются суду для обозрения с составлением реестра и выдаются после окончания заседания под расписку на представленном реестре.

13. Разъяснить, что в арбитражном процессе по делу о банкротстве вправе участвовать саморегулируемая организация арбитражных управляющих, которая представляет кандидатуры арбитражных управляющих для утверждения их в деле о банкротстве или член которой утвержден арбитражным управляющим в деле о банкротстве, при рассмотрении вопросов, связанных с утверждением, освобождением, отстранением арбитражных управляющих, а также жалоб на действия арбитражных управляющих.

Разъяснить, что указанная саморегулируемая организация арбитражных управляющих имеет право знакомиться с материалами дела о банкротстве, делать выписки из них, снимать с них копии.

14. Разъяснить лицам, участвующим в деле, что настоящее определение может быть обжаловано в течение четырнадцати дней после его вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Красноярского края.

Судья

Н.С. Бескровная