

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. 701

тел. 212-46-31, факс 212-45-87

**ПРОТОКОЛ  
круглого стола «Комфортность новостроек» в рамках VIII  
Архитектурно-строительного форума Сибири.**

**МВДЦ «Сибирь»**

**г. Красноярск**

**23.01.2019**

Модератор:

Савельев Геннадий Юрьевич - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Присутствовали:

Скрипальщиков Евгений Николаевич - Руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Бондаренко Людмила Алексеевна - Заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Стасюк Галина Юрьевна - Начальник отдела надзора за жилищным строительством службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Филиппов Михаил Юрьевич - Начальник отдела надзора за строительством спортивных сооружений службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Волкова Татьяна Владимировна - Начальник отдела санитарно-эпидемиологического надзора и экологического контроля службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Таболич Ольга Валерьевна - Начальник отдела энергонадзора службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Ступников Михаил Иванович - Заместитель начальника отдела надзора за строительством дорог и промышленных объектов службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Полянский Яков Алексеевич	Заместитель руководителя департамента градостроительства администрации г. Красноярска
Глушков Антон Николаевич	Вице-президент «Национальное объединение строителей», председатель Совета ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края
Ковалевский Никита Анатольевич	Главный специалист отдела развития строительного комплекса министерства строительства Красноярского края
Глоба Светлана Борисовна	Общественный совет службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
Архипов Андрей Александрович	Общественный совет службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
Тихонов Андрей Геннадьевич	Общественный совет службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
Иванов Сергей Прокопьевич	Общественный совет службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

#### **Участвовали:**

Представители застройщиков и подрядных организаций – ООО УСК «Сибиряк», АО «Фирма «Культбытстрой», ГСК «Красстрой», ООО «ГСК «Арбан», ООО «КБС-ЛД», Красноярский краевой фонд жилищного строительства, ООО «Красноярск-Сити», ООО «ФСК «Монолитинвест», ООО «ПСК «Омега», ООО «СК «СибЛидер», ООО «Альфа», ООО «ЖСК «Гранд», ООО «Новый город», ООО «Красноярскпромстрой», ООО «ЖСФ «Красноярскстрой», АО «Сибагропромстрой», ООО «КРСК», ООО «Желдорипотека», ООО «СибБытСтрой», ООО «ГСК «Спецстрой», ООО «Арсенал», ООО «М-3 Групп», ООО «СибирьСтройНедвижимость», ООО «ЭкономЖилСтрой», ООО «Академстрой», ООО «УК «СИА», ООО «Готика», ООО «Партнер-Недвижимость», ООО «СЭМиК», ООО «Сибирская строительная компания», ООО «ГринПарк», ООО «Добродом», ООО «Су-602», ООО «СУ-208» и др.

Представители проектных организаций - «КБС-Проект», ООО «Проект-Девелопмент», АО «Гражданпроект», ООО «Архитектурно-конструкторское бюро Гражданское проектирование» и др.



### **Тема круглого стола:**

«Комфортность новостроек» в рамках VIII Архитектурно-строительного форума Сибири.

**Вступительное слово** руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края **Е.Н. Скрипальщикова**.

**Докладчик: Стасюк Г.Ю.**, начальник отдела надзора за жилищным строительством Службы с темой «Формирование комфортной среды новостроек».

**Докладчик: Шаталов А.Б.**, управляющий партнер ООО «Проект-Девелопмент» с темой «Проектирование как основополагающая стадия создания комфортной среды новостроек».

**Докладчик: Погребняк Л.Н.**, главный специалист отдела общественных коммуникаций ООО «СК «СибЛидер» с темой «От идеи до реализации воплощения, индивидуальные подходы к озеленению новостроек».

### **Обсуждение по теме круглого стола в формате «Вопрос-ответ»:**

1. Будюкин Д.В. – представитель АО «Фирма «Культбйтстрой» с освещением темы «Применение габионов при благоустройстве внутридворового пространства».
2. Спирин Е.С. – представитель ООО «ГСК «Арбан» с освещением темы «Организация отвода поверхностных стоков на примере жилого комплекса «Арбан-Смарт».

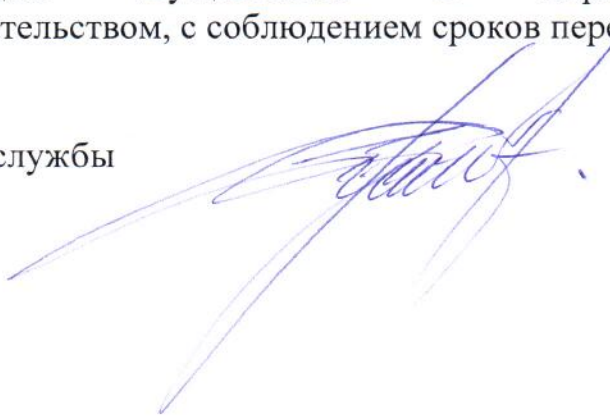
### **Резолюция круглого стола:**

- 1) Рекомендовать застройщикам многоквартирных жилых домов при формировании технического задания на проектирование предусматривать технические решения, обеспечивающие безопасные и комфортные условия проживания при последующей эксплуатации, в части разработки общей концепции жилого комплекса, организации поверхностного водоотвода, формированию спортивной инфраструктуры во внутридворовом пространстве, применению современных игровых комплексов, максимально возможному озеленению, предусматривая посадку крупномерных деревьев, кустарников, адаптированных к сибирским условиям.
- 2) В целях повышения качества строительства и комфортности проживания застройщикам рекомендовать привлечение подрядных организаций на строительство объектов, показавших лучшие практики выполнения строительно-монтажных работ.
- 3) Застройщикам обеспечить входной контроль материалов до момента применения продукции в процессе строительства, проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, с документированием таких результатов.

4) Застройщикам обеспечить ведение строительного контроля на всех этапах возведения объекта, включая операционный и приемочный контроль при выполнении благоустроительных работ.

5) При подготовке инструкции по эксплуатации, в соответствии с приказом Минрегиона РФ от 01.06.2007 N 45, включать в разделы инструкции детальную информацию по проведению внеплановых осмотров отдельных частей (объектов, элементов) общего имущества, в том числе элементов благоустройства, периодичности проведения ремонтных работ. В инструкцию включать рекомендации проектировщиков, поставщиков (изготовителей, продавцов) строительных материалов и оборудования, субподрядчиков. Передачу инструкции осуществлять в порядке, установленном законодательством, с соблюдением сроков передачи в УК (ТСЖ).

Руководитель службы



Е.Н. Скрипальщиков

