

РУКОВОДСТВО

по соблюдению обязательных требований при осуществлении работ по строительству, реконструкции тепловых сетей, проверяемых службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края при осуществлении государственного строительного надзора

ВВЕДЕНИЕ

Руководство по соблюдению обязательных требований разработано в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

Работы по строительству тепловых сетей включают производство земляных работ, монтаж железобетонных и металлических конструкций, монтаж, сварку и изоляцию трубопроводов и оборудования, бетонных и гидроизоляционных работ, водоотлива и водопонижения, а также устройство сопутствующего дренажа.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Обязательные требования к осуществлению работ по строительству, реконструкции тепловых сетей устанавливаются:

- частью 6 статьи 52 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» – лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, объекта капитального строительства, в том числе в соответствии с заданием на проектирование, проектной документацией и (или) информационной моделью, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия;

- Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 985), в том числе своды правил, входящие в состав данного перечня: «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».

Пункт 2 Постановления № 985 устанавливает, что принятые застройщиком или техническим заказчиком проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, разработка которых начата до вступления в силу настоящего постановления и которые представлены на первичную или повторную государственную или негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проверяются на соответствие национальным стандартам и сводам правил (частям таких стандартов и сводов правил), включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов

и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Постановление № 1521).

Принимая во внимание приведенную норму, государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, с названной проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, также осуществляется с учетом Постановления № 1521.

Требования к оформлению, составу и порядку исполнительной документации при осуществлении работ по строительству, реконструкции тепловых сетей устанавливаются:

- приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (РД-11-02-2006);

- приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (РД-11-05-2007).

СИСТЕМАТИЧЕСКИЕ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

- невыполнение, либо некачественное выполнение обмазочной изоляции наружных поверхностей каналов, камер и других конструкций и оклеечной гидроизоляции перекрытий наружных поверхностей указанных сооружений, расположенных вне зоны уровня грунтовых вод, предусмотренной требованиями п. 12.4 «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» и проектной документации;

- невыполнение, либо некачественное выполнение антикоррозионного покрытия неизолированных в заводских условиях концов трубных секций, отводов, тройников и других металлоконструкций, предусмотренного требованиями п. 13.7 «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» и проектной документации;

- невыполнение устройства сбросных колодцев, предназначенных для сбора случайных вод из приемков камер и тоннелей в нижних точках сети и устройства отключающих клапанов на входе самотечного трубопровода в сбросной колодец, предусмотренных требованиями п. 12.16 «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» и проектной документации;

- нарушения требований проектной документации, в том числе проекта организации строительства и проекта производства работ при строительстве (отсутствие защитных ограждений траншеи, котлованов в местах возможного нахождения людей, а также отсутствие знаков безопасности, во избежание доступа посторонних лиц; несоблюдение крутизны откосов разрабатываемых котлованов, траншей; невыполнение временного крепления вертикальных стенок траншей и котлованов; выполнение некачественной послойной утрамбовки грунта с уплотнением при осуществлении обратной засыпки траншеи; невыполнение монтажа дренажной системы в тепловых камерах, предназначенной для спуска воды из трубопроводов в низших точках водяных тепловых сетей, предусмотренного отдельно из каждой трубы с разрывом струи в сбросные колодцы; невыполнение герметизации стыков между сборными железобетонными элементами, применение поврежденных конструкций из сборных

железобетонных элементов, монтаж неподвижных опор, конструкция которых не соответствует требованиям проектной документации).

За нарушения требований технических регламентов, проектной документации, обязательных требований документов в области стандартизации либо нарушения установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти до дня вступления в силу технических регламентов обязательных требований к зданиям и сооружениям при проектировании, строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе при применении строительных материалов (изделий) частью 1 статьи 9.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в виде предупреждения или наложения административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до трехсот тысяч рублей.

ОСНОВНЫЕ ПРИЧИНЫ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

- нарушение технологии производства строительного-монтажных работ;
- недостаточная квалификация сотрудников, выполняющих строительного-монтажные работы;
- ненадлежащий строительный контроль за проведением работ в процессе строительства;
- ненадлежащий входной контроль в процессе строительства;
- отступление от обязательных требований технических регламентов, сводов правил, проектной документации.

РЕКОМЕНДАЦИИ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА СНИЖЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Во избежание нарушений обязательных требований нормативно-правовых актов строительство и реконструкцию тепловых сетей необходимо осуществлять согласно требованиям «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», в том числе согласно требованиям «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» при выполнении работ по монтажу строительных конструкций тепловых сетей (сборных железобетонных и монолитных конструкций).

Работы по строительству и реконструкции тепловых сетей выполнять согласно утвержденной в установленном порядке проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы, а также разработанной на ее основе утвержденной рабочей документации, в том числе проекта организации строительства и проекта производства работ.

Своевременно осуществлять процедуру входного, операционного и приемочного контроля в процессе строительства тепловых сетей.

Строительно-монтажные работы должны выполняться квалифицированным и аттестованным опытным персоналом.

Соблюдать требования безопасности труда.

Монтаж трубопровода должен производиться после проверки соответствия проекту размеров траншеи, отметок дна, крепления стенок. Результаты проверки должны быть отражены в журнале производства работ.

Применять трубы, арматуру, оборудование и материалы, соответствующие требованиям «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», стандартов и других нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

Укладку трубопроводов следует производить по технологии, предусмотренной проектом производства работ и исключающей нарушение целостности противокоррозионного покрытия и тепловой изоляции (в случае, если проектной документацией предусмотрены трубы, изолированные в заводских условиях) путем применения соответствующих монтажных приспособлений, правильной расстановки одновременно работающих грузоподъемных машин и механизмов.

Трубы во избежание их загрязнения, а также порчи следует перемещать на весу с помощью автомобильных кранов.

При проведении антикоррозионных работ на металлических поверхностях необходимо соблюдать требования к условиям окружающей среды (температура воздуха).

На открытом воздухе во время атмосферных осадков, когда металлические поверхности теплопровода увлажняются, изоляционные работы необходимо производить после подогрева и просушки изолируемой поверхности.

При бестраншейной прокладке труб для производства работ необходимо использовать специализированное оборудование, соответствующее инженерно-геологическим условиям строительства, протяженности и конструкции предполагаемого к прокладке трубопровода.

Обратную засыпку траншеи, котлованов грунтом производить послойно с тщательным уплотнением грунта в соответствии с проектной документацией.