



ФОНД ЗАЩИТЫ
ПРАВ ГРАЖДАН –
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Фонд защиты прав
граждан-участников
долевого строительства
125009, Москва
ул. Воздвиженка, 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@fond214.ru

ПРОТОКОЛ
заседания Наблюдательного совета
Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства
(заочное голосование)
№ НС-32/2021

Место подведения итогов
заочного голосования – г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10.
Дата подведения итогов
заочного голосования – 29 октября 2021 года
Дата составления протокола – 29 октября 2021 года

Всего членов Наблюдательного совета: 7 (семь) человек.

Опросные листы для голосования разосланы всем членам Наблюдательного совета Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства (далее – Фонд). До даты окончания приема опросных листов поступило 6 (шесть) опросных листов от М.Ш. Хуснуллина, В.Л. Мутко, Н.П. Николаева, Н.Е. Стасишина, К.П. Тимофеева, А.В. Яцкина.

В соответствии с п. 27 Устава Фонда заседание правомочно. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросам повестки дня имелся.

Членом Наблюдательного совета Фонда А.В. Моисеевым направлено письменное мнение.

В соответствии с пунктом 5.6. Регламента деятельности Наблюдательного совета Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства членом Наблюдательного совета Фонда Н.П. Николаевым направлено особое мнение.

Итоги голосования зафиксированы Секретарем Наблюдательного совета Фонда В.В. Купызиным.

Повестка дня:

1. Об избрании секретаря Наблюдательного совета Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства.
2. О принятии решений о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и предоставлении согласия на совершение сделок, предусматривающих безвозмездную передачу имущества Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства третьим лицам.
3. О принятии решений о финансировании мероприятий по осуществлению выплаты возмещения гражданам – участникам строительства и одобрении совершения сделок по осуществлению Фондом защиты прав граждан –

участников долевого строительства выплаты возмещений гражданам – участникам строительства.

4. Об определении предельного объема финансирования, необходимого для завершения строительства объектов незавершенного строительства.

5. Об утверждении Методики определения способа дальнейшего распоряжения имуществом, передаваемым публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» по основаниям, предусмотренным статьей 201.15-2-2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии со статьями 3 и 13.4 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

6. О внесении изменения в решение Наблюдательного совета Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства по вопросу 1 «О принятии решений о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и о предоставлении согласия на совершение сделок по безвозмездной передаче имущества Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства.

1. О назначении секретаря Наблюдательного совета Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства.

Предложение, вынесенное на голосование:

Назначить Секретарем Наблюдательного совета Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Купызина Василия Викторовича.

Результаты голосования:

«За» – 5 (пять) голосов: М.Ш. Хуснуллин,, Н.Е. Стасишин, Н.П. Николаев, К.П. Тимофеев, А.В. Яцкин.

«Против» – нет.

«Воздержался» – 1 (один) В.Л. Мутко.

Решение принято.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

Назначить Секретарем Наблюдательного совета Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Купызина Василия Викторовича.

2. О принятии решений о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и предоставлении согласия на совершение сделок, предусматривающих безвозмездную передачу имущества Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства третьим лицам.

2.1. О принятии решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства застройщика АССОЦИАЦИЯ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Самарская область) и предоставлении согласия на совершение сделки, предусматривающей безвозмездную передачу имущества Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства третьему лицу.

Предложение, вынесенное на голосование:

Принять решение о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ), в отношении объекта незавершенного строительства застройщика АССОЦИАЦИЯ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Самарская область) и предоставить согласие на совершение сделки, предусматривающей безвозмездную передачу имущества Фонда третьему лицу, на основных условиях согласно Приложению 1.

Результаты голосования:

«За» – 6 (шесть) голосов: М.Ш. Хуснуллин, В.Л. Мутко, Н.Е. Стасишин, Н.П. Николаев, К.П. Тимофеев, А.В. Яцкин.

«Против» – нет.

«Воздержался» – нет.

Решение принято.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Принять решение о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ), в отношении объекта незавершенного строительства застройщика АССОЦИАЦИЯ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Самарская область) и предоставить согласие на совершение сделки, предусматривающей безвозмездную передачу имущества Фонда третьему лицу, на основных условиях согласно Приложению 1.

2.2. О принятии решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства застройщика ООО «Зодчий» (Красноярский край) и предоставлении согласия на совершение сделки, предусматривающей безвозмездную передачу

имущества Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства третьему лицу.

Предложение, вынесенное на голосование:

Принять решение о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ), в отношении объекта незавершенного строительства застройщика ООО «Зодчий» (Красноярский край) и предоставить согласие на совершение сделки, предусматривающей безвозмездную передачу имущества Фонда третьему лицу, на основных условиях согласно Приложению 2.

Результаты голосования:

«За» – 6 (шесть) голосов: М.Ш. Хуснуллин, В.Л. Мутко, Н.Е. Стасишин, Н.П. Николаев, К.П. Тимофеев, А.В. Яцкин.

«Против» – нет.

«Воздержался» – нет.

Решение принято.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Принять решение о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ), в отношении объекта незавершенного строительства застройщика ООО «Зодчий» (Красноярский край) и предоставить согласие на совершение сделки, предусматривающей безвозмездную передачу имущества Фонда третьему лицу, на основных условиях согласно Приложению 2.

2.3. О принятии решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства застройщика ООО «ЭКО ПРОМ» (Красноярский край) и предоставлении согласия на совершение сделки, предусматривающей безвозмездную передачу имущества Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства третьему лицу.

Предложение, вынесенное на голосование:

1. Принять решение о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ), в отношении объекта незавершенного строительства застройщика ООО «ЭКО ПРОМ» (Красноярский край) и предоставить согласие на совершение сделки, предусматривающей безвозмездную передачу имущества Фонда третьему лицу, на основных условиях согласно Приложению 2.

Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ), в отношении объекта незавершенного строительства застройщика ООО «ЭКО ПРОМ» (Красноярский край) и предоставить согласие на совершение сделки, предусматривающей безвозмездную передачу имущества Фонда третьему лицу, на основных условиях согласно Приложению 3.

2. Принять решение о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 5 части 2 статьи 13.1 Закона № 218-ФЗ, в отношении объекта незавершенного строительства застройщика ООО «ЭКО ПРОМ» (Красноярский край) и одобрить совершение сделок по осуществлению выплаты возмещения гражданам – участникам строительства в соответствии с частью 4 статьи 13 Закона № 218-ФЗ на основных условиях согласно Приложению 4.

Результаты голосования:

«За» – 6 (шесть) голосов: М.Ш. Хуснуллин, В.Л. Мутко, Н.Е. Стасишин, Н.П. Николаев, К.П. Тимофеев, А.В. Яцкин.

«Против» – нет.

«Воздержался» – нет.

Решение принято.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

1. Принять решение о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ), в отношении объекта незавершенного строительства застройщика ООО «ЭКО ПРОМ» (Красноярский край) и предоставить согласие на совершение сделки, предусматривающей безвозмездную передачу имущества Фонда третьему лицу, на основных условиях согласно Приложению 3.

2. Принять решение о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 5 части 2 статьи 13.1 Закона № 218-ФЗ, в отношении объекта незавершенного строительства застройщика ООО «ЭКО ПРОМ» (Красноярский край) и одобрить совершение сделок по осуществлению выплаты возмещения гражданам – участникам строительства в соответствии с частью 4 статьи 13 Закона № 218-ФЗ на основных условиях согласно Приложению 4.

2.4. О принятии решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства застройщика ООО «СибИнвест» (Красноярский край) и предоставлении согласия на совершение сделки, предусматривающей безвозмездную передачу имущества Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства третьему лицу.

Предложение, вынесенное на голосование:

Принять решение о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ), в отношении объекта незавершенного строительства застройщика ООО «СибИнвест» (Красноярский край) и предоставить согласие на совершение сделки, предусматривающей безвозмездную передачу имущества Фонда третьему лицу, на основных условиях согласно Приложению 5.

Результаты голосования:

«За» – 6 (шесть) голосов: М.Ш. Хуснуллин, В.Л. Мутко, Н.Е. Стасишин, Н.П. Николаев, К.П. Тимофеев, А.В. Яцкин.

«Против» – нет.

«Воздержался» – нет.

Решение принято.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Принять решение о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ), в отношении объекта незавершенного строительства застройщика ООО «СибИнвест» (Красноярский край) и предоставить согласие на совершение сделки, предусматривающей безвозмездную передачу имущества Фонда третьему лицу, на основных условиях согласно Приложению 5.

2.5. О принятии решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства застройщика ООО «СпецСтрой» (Красноярский край) и предоставлении согласия на совершение сделки, предусматривающей безвозмездную передачу имущества Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства третьему лицу.

Предложение, вынесенное на голосование:

Принять решение о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

(далее – Закон № 218-ФЗ), в отношении объекта незавершенного строительства застройщика ООО «СпецСтрой» (Красноярский край) и предоставить согласие на совершение сделки, предусматривающей безвозмездную передачу имущества Фонда третьему лицу, на основных условиях согласно Приложению 6.

Результаты голосования:

«За» – 6 (шесть) голосов: М.Ш. Хуснуллин, В.Л. Мутко, Н.Е. Стасишин, Н.П. Николаев, К.П. Тимофеев, А.В. Яцкин.

«Против» – нет.

«Воздержался» – нет.

Решение принято.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Принять решение о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ), в отношении объекта незавершенного строительства застройщика ООО «СпецСтрой» (Красноярский край) и предоставить согласие на совершение сделки, предусматривающей безвозмездную передачу имущества Фонда третьему лицу, на основных условиях согласно Приложению 6.

2.6. О принятии решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства застройщика ООО «СпецСтрой» (Красноярский край) и предоставлении согласия на совершение сделки, предусматривающей безвозмездную передачу имущества Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства третьему лицу.

Предложение, вынесенное на голосование:

Принять решение о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ), в отношении объекта незавершенного строительства застройщика ООО «СпецСтрой» (Красноярский край) и предоставить согласие на совершение сделки, предусматривающей безвозмездную передачу имущества Фонда третьему лицу, на основных условиях согласно Приложению 7.

Результаты голосования:

«За» – 6 (шесть) голосов: М.Ш. Хуснуллин, В.Л. Мутко, Н.Е. Стасишин, Н.П. Николаев, К.П. Тимофеев, А.В. Яцкин.

«Против» – нет.

«Воздержался» – нет.

Решение принято.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Принять решение о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ), в отношении объекта незавершенного строительства застройщика ООО «СпецСтрой» (Красноярский край) и предоставить согласие на совершение сделки, предусматривающей безвозмездную передачу имущества Фонда третьему лицу, на основных условиях согласно Приложению 7.

2.7. О принятии решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства застройщика ООО «СпецСтрой» (Красноярский край) и предоставлении согласия на совершение сделки, предусматривающей безвозмездную передачу имущества Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства третьему лицу.

Предложение, вынесенное на голосование:

Принять решение о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ), в отношении объекта незавершенного строительства застройщика ООО «СпецСтрой» (Красноярский край) и предоставить согласие на совершение сделки, предусматривающей безвозмездную передачу имущества Фонда третьему лицу, на основных условиях согласно Приложению 8.

Результаты голосования:

«За» – 6 (шесть) голосов: М.Ш. Хуснуллин, В.Л. Мутко, Н.Е. Стасишин, Н.П. Николаев, К.П. Тимофеев, А.В. Яцкин.

«Против» – нет.

«Воздержался» – нет.

Решение принято.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Принять решение о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ), в отношении объекта незавершенного строительства застройщика ООО «СпецСтрой» (Красноярский край) и предоставить согласие на совершение сделки, предусматривающей безвозмездную передачу имущества Фонда третьему лицу, на основных условиях согласно Приложению 8.

2.8. О принятии решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства застройщика ООО «ПИК+» (Республика Татарстан) и предоставлении согласия на совершение сделки, предусматривающей безвозмездную передачу имущества Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства третьему лицу.

Предложение, вынесенное на голосование:

Принять решение о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ), в отношении объекта незавершенного строительства застройщика ООО «ПИК+» (Республика Татарстан) и предоставить согласие на совершение сделки, предусматривающей безвозмездную передачу имущества Фонда третьему лицу, на основных условиях согласно Приложению 9.

Результаты голосования:

«За» – 6 (шесть) голосов: М.Ш. Хуснуллин, В.Л. Мутко, Н.Е. Стасишин, Н.П. Николаев, К.П. Тимофеев, А.В. Яцкин.

«Против» – нет.

«Воздержался» – нет.

Решение принято.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Принять решение о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ), в отношении объекта незавершенного

