**№\_\_\_\_\_\_\_\_ анкеты дата анкетирования \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2020**

**Анкетируемое лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(муж.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(жен)**

**Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края проводит анкетирование по изучению общественного мнения жителей края относительно эффективности механизмов долевого строительства жилья.**

**Просим принять участие в этом исследовании и ответить на вопросы предельно искренне, поскольку Ваше мнение очень важно для совершенствования деятельности служб Красноярского края, регулирующих сферу жилищного строительства на территории региона.**

**Все Ваши ответы будут иметь конфиденциальный характер и будут представлены в обобщенном виде с учетом мнения других горожан.**

**Прежде чем начать анкетирование, уточните, пожалуйста, следующую информацию о себе.**

**ВОПРОСЫ ОСНОВНОЙ АНКЕТЫ**

1. **Вы проживаете в** (указать город, муниципальный район**?** *(Один вариант ответа)*

**Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Поселок городского типа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Село \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

2. Уточните, пожалуйста, сколько Вам полных лет?

*(Отметьте одну возрастную группу, к которой принадлежит респондент)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. 18-29 лет2. 30-39 лет | 3. 40-49 лет4. 50-59 лет | 5. 60 и более лет |

**ВОПРОСЫ ОСНОВНОЙ АНКЕТЫ**

3. К какому типу относится жилье, в котором Вы (Ваша семья) проживаете постоянно: дом или часть дома, отдельная квартира, одна или несколько комнат в коммунальной квартире, общежитие, что-то другое? *(ИНТЕРВЬЮЕР! Один вариант ответа)*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Дом (часть дома)2. Отдельная квартира3. Комната (-ы) в коммунальной квартире | 4. Общежитие5. Другое |

4. Кому принадлежит жилье, в котором Вы живете: Вам (Вашей семье), Вы снимаете жилье, это муниципальное или ведомственное жилье?  *Один вариант ответа)*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Принадлежит мне (моей семье)2. Арендованное жилье | 3. Ведомственное жилье4. Муниципальное жилье*5. Затрудняюсь ответить или нет ответа* |

5. Как бы Вы оценили свои жилищные условия (жилищные условия Вашей семьи): как хорошие, терпимые или плохие? *Один вариант ответа)*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Хорошие2. Терпимые | 3. Плохие*4.Затрудняюсь ответить или нет ответа* |

6. Скажите, пожалуйста, слышали Вы ранее или нет о таком механизме финансирования строительства жилья (о долевом строительстве) на территории Красноярского края или слышите о нем впервые? *(Один вариант ответа)*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Да, я знаю про долевое строительство2. Я что-то слышал об этом | 3. Нет, я ничего не знаю о долевом строительстве*4.Затрудняюсь ответить или нет ответа* |

Долевое строительство – это жилищное строительство, которое финансируется за счет привлечения строительными компаниями (застройщиками) средств участников долевого строительства (дольщиков). Участники долевого строительства становятся инвесторами строящегося жилья еще на этапе его возведения.

7. В Вашем населенном пункте в настоящее осуществляется долевое строительство жилья или нет? *(Один вариант ответа)*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Да, осуществляется2. Нет, не осуществляется | *3. Затрудняюсь ответить или нет ответа* |

8. Как Вы полагаете, насколько эффективно долевое строительство в решении жилищного вопроса в Красноярском крае? *(Один вариант ответа)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Вполне эффективно2. Скорее эффективно |  |  |
|  |  |  |
| 3. Скорее не эффективно 4. Совершенно не эффективно |  |  |
|  |  |  |
| *5. Затрудняюсь ответить или нет ответа* |  |  |

**9. Где Вы сталкивались с информацией о системе долевого строительства в Красноярском крае?**

**10. Из каких источников Вы получаете информацию о механизмах правового регулирования долевого строительства?**

**Варианты ответов:**

| № пп | Источник информации | Варианты ответов на вопрос № 9:.Сталкивался с инфор-мацией | Варианты ответов на вопрос № 10. Получаю информацию о правовом регулировании |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Тематические телепередачи (сфера строительства и права) |  |  |
| 2 | Новостные телепрограммы |  |  |
| 3 | Тематические радиопередачи |  |  |
| 4 | Новостные радиопрограммы |  |  |
| 5 | Периодические печатные издания |  |  |
|  | Сайты органов исполнительной власти и органов местного самоуправления в сети Интернет |  |  |
|  | Сайт службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края |  |  |
|  | Консультации у специалистов органов исполнительной власти и органов местного самоуправления |  |  |
|  | Семинары и совещания, заседания «круглых столов» по вопросам прав и обязанностей участников долевого строительства |  |  |
|  | Наружная реклама |  |  |
|  | Не сталкивался |  |  |
|  | Не интересуюсь этим вопросом |  |  |

**10. В какой степени Вы информированы о законодательстве, регулирующем процесс долевого строительства?** *(Один вариант ответа)*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Вполне информирован2. Скорее информирован3. Скорее не информирован | 4. Совершенно не информирован*5. Затрудняюсь ответить или нет ответа* |

**11. Знаете ли Вы, что в соответствии с российским законодательством…***(Один вариант ответа по каждому условию)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Условия участия | Да, знаю | Нет, не знаю |
| 1 | …привлечение денежных средств граждан для строительства возможно только: 1) на основании договора участия в долевом строительстве; 2) жилищно-строительными кооперативами, созданными в рамках 127-ФЗ |  |  |
| 2 | …наиболее защищенной формой привлечения денежных средств «дольщиков» является договор участия в долевом строительстве при условии размещения денежных средств на счетах эскроу |  |  |
| 3 | …договор участия в долевом строительстве считается заключенным с момента его государственной регистрации органами Росреестра |  |  |
| 4 | …уплачивать деньги застройщику можно только после государственной регистрации договора участия в долевом строительстве органами Росреестра |  |  |

**12. Знаете ли Вы о новых механизмах восстановления прав участников долевого строительства, предусматривающих:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Условия участия | Да, знаю | Нет, не знаю |
| 1 | …решение вопроса о софианснировании достройки многоквартирных домов или выплаты возмещения гражданам-участникам долевого строительства, застройщики которых признаны банкротами, отнесено к компетенции ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» |  |  |
| 2 | …мероприятия по достройке многоквартирных домов, в случае принятия решения о софинансировании ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», осуществляют региональные фонды |  |  |
| 3 |  …создание в 2019г. в крае «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края» |  |  |

**13. Чтобы Вы предложили для совершенствования законодательства в области долевого строительства?**

**В какой степени Вы информированы о государственных механизмах поддержки участников долевого строительства в Красноярском крае?** *(Один вариант ответа)*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Вполне информирован2. Скорее информирован3. Скорее не информирован | 4. Совершенно не информирован*99. Затрудняюсь ответить или нет ответа* |

**14. Знаете ли Вы, что в соответствии с законодательством Красноярского края (***Один вариант ответа по каждому условию)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Условия участия | Да, знаю | Нет, не знаю |
| 1 | …мерами государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, является предоставление социальных выплат для возмещения расходов по оплате процентов по кредитам (займам), направленным на завершение строительства многоквартирных домов, в том числе за понесенные расходы связанные с коммерческим наймом жилья при условии отсутствия в собственности жилого помещения, доли жилого помещения |  |  |
| 2 | …право на получение социальной выплаты имеют граждане России, проживающие на территории Красноярского края, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, являющиеся участниками строительства многоквартирного дома, включенного в адресный перечень незавершенных строительством многоквартирных домов |  |  |

**15.** **Чтобы Вы предложили для внедрения новых механизмов поддержки участников долевого строительства?***)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Все учтено*

*Не интересуюсь этим вопросом*

*.Затрудняюсь ответить или нет ответа*

16. **Какую информацию Вы хотели бы получать о застройщиках на официальных сайтах органов государственной власти?**

1. Перечень застройщиков с контактной информацией

2. Перечень конкретных объектов долевого строительства с указанием сроков их передачи дольщикам

3. Копии всех разрешительных документов, полученных застройщиками на строительство объектов

4. Образцы договоров участия в долевом строительстве

5. Опыт работы застройщиков по жилищному строительству

6. Опыт работы застройщиков по строительству социальных объектов

7. Нормативные правовые акты, регулирующие деятельность в области долевого строительства

8. Контактная информация органов и служб, контролирующих деятельность в области долевого строительства

9. Основные права и обязанности сторон долевого участия

10. Порядок совершения сделок по приобретению жилья

11. Номера телефонов «горячей линии» по вопросам нарушений прав граждан - участников долевого строительства

12. Критерии отнесения граждан к категории «обманутые дольщики»

13. Способы восстановления прав участников долевого строительства

14. Описание мошеннических и «серых» схем при приобретении жилья в строящихся домах

15. Другое