

**СЛУЖБА  
строительного надзора и жилищного  
контроля Красноярского края**

Руководителям организаций -  
застройщиков

Парижской Коммуны, д. 33,  
г. Красноярск, 660049  
Факс: (391) 212-45-88  
Телефон: (391) 212-46-31  
<http://www.krasnadzor.ru>  
E-mail: [public@krasnadzor.ru](mailto:public@krasnadzor.ru)  
ОКОГУ 23260,  
ОГРН 1052460100582  
ИНН/КПП 2460071727/246001001

24.01.2020 № 100-672/09  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информационное письмо

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края информирует о вступлении в силу с 11.01.2020 изменений в Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.10.2018 № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» (далее – Приказ № 656/пр).

Предлагаем принять меры по детальному изучению специалистами застройщика Приказа № 656/пр.

Обращаем особое внимание:

- отчетность, начиная за 4 квартал 2019 года сдается только в электронном формате на сайте ЕИСЖС с обязательным приложением справок предусмотренных пунктами 11 и 12 Порядка предоставления застройщиком отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» и бухгалтерской (финансовой) отчетности;

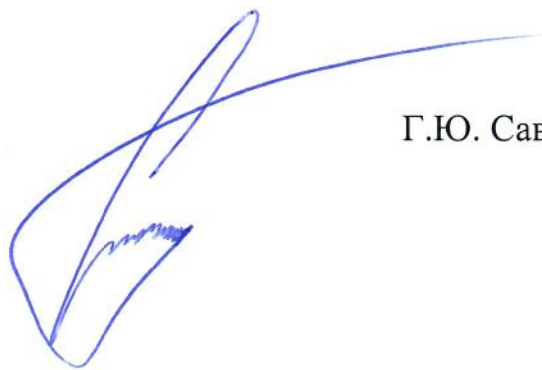
- если в отношении части объектов долевого строительства в составе одного проекта строительства - привлечение застройщиком денежных

средств участников долевого строительства осуществляется в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №214-ФЗ), а в отношении иных объектов долевого строительства в составе этого проекта строительства - привлечение денежных средств участников долевого строительства осуществляется застройщиком с учетом особенностей, предусмотренных статьей 15.4 Закона №214-ФЗ, отчетность предоставляется застройщиком в контролирующий орган только в отношении договоров участия в долевом строительстве, заключенных в соответствии с частью 4 статьи 3 Закона №214-ФЗ;

- срок предоставления отчетности за 4 квартал 2019 года – не позднее 30.03.2020.

Заместитель руководителя службы

Г.Ю. Савельев

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.A small, stylized handwritten mark or signature in blue ink, located in the bottom left corner of the page.