



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyf.ru*

23.01.2020 № 1737-НС/07

Высшим органам исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

(по списку рассылки)

Акционерное общество «ДОМ.РФ» в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» является оператором единой информационной системы жилищного строительства (далее – ЕИСЖС).

В рамках установленной компетенции на акционерное общество «ДОМ.РФ» возложены обязанности по созданию и эксплуатации ЕИСЖС, а также функции, предусмотренные Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

По результатам анализа акционерным обществом «ДОМ.РФ» данных ЕИСЖС на 10 декабря 2019 г. застройщиками осуществляется строительство с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства по 7 776 проектам строительства общей площадью 188 432 тыс. кв. метров в 82 субъектах Российской Федерации.

Частью 6.3 статьи 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ введена обязанность органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ОИВ и ОМСУ), размещать в ЕИСЖС следующие сведения:

- разрешение на строительство объекта капитального строительства жилого назначения;
- решение о прекращении действия разрешения на строительство, о внесении изменений в указанное решение на строительство.

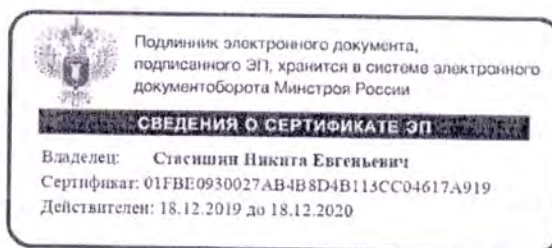
До момента обеспечения возможности приема ОИВ и ОМСУ заявлений о выдаче разрешений на строительство и выдачи разрешений на строительство с использованием ЕИСЖС постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г.

№ 319 «О единой информационной системе жилищного строительства» размещение полученных разрешений на строительство предусмотрено застройщиками.

С учетом вышеизложенного Минстрой России сообщает о технической возможности подключения ОИВ и ОМСУ к ЕИСЖС и размещения ими указанных сведений.

Информация о выданных разрешениях на осуществление строительства для всех строящихся объектов подлежит размещению в кратчайшие сроки.

Вместе с тем информация должна быть размещена в ЕИСЖС в соответствии с выданными на бумажном носителе разрешениями на строительство (решениями о внесении изменений в указанные разрешения) и электронной формой, определенной акционерным обществом «ДОМ.РФ» как оператором ЕИСЖС.



Н.Е. Стасишин

*В.И. Снаткин*

Исп. В.И. Снаткин  
(495)647-15-80 доб. 55017