

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ

Рабочего совещания по вопросам профилактики нарушений и исполнения требований жилищного законодательства.

28.01.2020 г.

г. Енисейск.

№ 2

Присутствовали:

Руководитель территориальным подразделением по северной группе районов Службы Е.В. Шарашкина

Заместитель Главы г. Енисейска Степанова О.В.

Исполняющий обязанности главы Енисейского района Губанов А.Ю.

Представители Служб администраций Енисейского района и г. Енисейска

Управляющие компании (директора): ООО "Гарант-сервис", ООО "Наш город", ООО "Надежный дом", УК ООО «Комфорт сервис».

Ресурсоснабжающая - ПАО «Енисейэнергоком».

Обсуждали вопросы.

1. Прохождение отопительного периода на территории Енисейского района и г. Енисейска, соблюдение температурного режима в жилых помещениях, соответствие температуры теплоносителя с утвержденными графиками.

Выступили:

Е.В. Шарашкина, обратила внимание на поступившие обращения от граждан о несоответствии температурного режима в жилых помещениях нормативным требованиям. О необходимости оперативного устранения выявленных нарушений, выяснения причин в сложившейся ситуации, и составления актов о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с нарушением температурного режима воздуха в жилом помещении, либо предоставления таких услуг с перерывами, превышающими установленную Правилами № 354 продолжительность, равно как и степень отклонения температуры воздуха в жилом помещении от допустимых значений.

Решили.

Организовать в совместный рейд по контролю температурного режима в жилых помещениях МКД на территории Енисейского района и г. Енисейска. Срок исполнения. Февраль - март 2020 г.

2. Проблемы реализации реформы по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Выступили:

Е.В. Шарашкина отметила, что устройство площадок сбора ТКО территории Енисейского района, до настоящего времени не завершено, отсутствуют площадки в п. Южакова, п. Байкал, п. Новоазимово, п. Ярцево. Необходимо регулярно производить корректировку реестров в соответствии с Правилами

обращения с ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156.

Решили. Продолжить работу в рамках финансирования программы, с учетом особенностей отдаленных районов северных территорий.

Срок исполнения. Постоянно.

3. Исполнение Закона Красноярского края от 07.02.2013 № 4-1047 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Красноярского края с органами муниципального жилищного контроля».

Выступили:

Е.В. Шарашкина, обратила внимание на поступившие обращения от граждан о бездействии ОМС, как собственника жилых помещений, по вопросу проведения проверок муниципальными инспекторами.

Принято решение: разработать план взаимодействия, организовать в апреле - мае 2020 г. совместный рейд по объектам жилого фонда на территории Енисейского района и г. Енисейска, в которых имеются муниципальные жилые помещения.

4. Обзор обращений поступивших в Службу и анализ типичных нарушений в сфере жилищного законодательства, допускаемых управляющими, ресурсоснабжающими организациями.

Выступили:

Е.В. Шарашкина озвучила статистику обращений поступивших в ТП за период с сентября 2019 по январь 2020, и отметила, что преобладают обращения по техническому состоянию МКД. Напомнила о подготовке к проведению весенних осмотров МКД, в соответствии с требованиями п. 2.1. Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда". В связи с этим, необходимо в рамках проведения весенних осмотров, тщательно осматривать конструктивные элементы МКД, проверку исправности инженерного оборудования, и своевременного выявления вопросов, влекущих возможные нарушения в безопасности проживания граждан.

В прениях приняли участие:

Губанов А.Ю, Степанова О.В. Яричина И.И. Лысов А.Н.

Руководитель
территориального подразделения
по северной группе районов



Е.В. Шарашкина