|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Конкурсному управляющему Общества с ограниченной ответственностью «СпецСтрой»**  **Павлову Андрею Валерьевичу**  (ИНН 381260951175, СНИЛС 071-350-596 44)  адрес для требования кредиторов: 660079,  г. Красноярск, а/я 3020  **Должник: Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой»**  ИНН 2464260490, ОГРН 114246019517,  Юридический адрес: 660079, г. Красноярск, ул. Свердловская д. 15 стр. 28 офис 43  **от Кредитора -** заявителя:  ФИО, паспортные данные,  место проживания, тел., эл.адрес (если есть)  Дело № А33-32097/2020 |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении в реестр требований о передаче жилых помещений**

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 23.03.2021 по делу № А33-32097/2020 должник Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой» (далее – ООО «СпецСтрой»**)** признано банкротом.

Сообщение конкурсного управляющего об открытии процедуры конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» № \_\_\_ от \_\_.\_\_2020.

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_был заключен договор участия в долевом строительстве \_\_\_\_\_\_\_\_(дата) №\_\_\_\_\_\_\_\_с ООО «СпецСтрой»*.* Договор участия в долевом строительстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать число регистрации, если договор зарегистрирован*) в установленном порядке зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласно условиям договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ООО «СпецСтрой» обязалось построить объект:

«Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением» расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная 37 стр.2 Жилой дом №;

«Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением» расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная 37 стр.2 Жилой дом №2;

«Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением» расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная 37 стр.2 Жилой дом №3.

*(выбрать наименование(-ия) объекта(-ов) строительства)*

расположенный по адресу *(пример)*:**Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район ул. Прибойная 37, стр. 2** земельный участок с кадастровым номером **24:50:0700142:1557; 24:50:0700142:1769; 24:50:0700142:1768; 24:50:0700142:11;**

(*указать кадастровый номер*),

(далее – Объект) и после ввода Объекта в эксплуатацию, не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать дату передачи указанную в договоре участия в долевом строительстве)* передать участнику долевого строительства ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по акту приема-передачи жилое помещение квартиру № \_\_\_ , общей проектной площадью \_\_\_\_\_\_кв.м. на \_\_ этаже.

В свою очередь ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно пункту № \_\_\_ условий договора участия в долевом строительстве, обязался уплатить цену по договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Участником долевого строительства ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязательства по оплате цены договора выполнены в полном объеме/частично (*указать)*. Объект долевого строительства - жилое помещение № \_\_\_ профинансировано в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (*указать порядок оплаты через банк, или в кассу)*, что подтверждается платежными документами дата №\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать какими*) и справкой об оплате (иной подтверждающий документ) выданными ООО «СпецСтрой».

Между тем, Должник до настоящего времени указанную [квартиру](http://advokat-kozhevnikov.ru/uslugi/yuridicheskoe-soprovozhdenie-priobreteniya-kvartiry-v-novosibirske/) участнику долевого строительства не передал.

*Далее заявитель может заявить должнику свое требование о неустойке (****по желанию)****:*

*В соответствии с п.2 ст.6 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой* [*ставки рефинансирования*](consultantplus://offline/ref=2CCF0788D8D2E46FBADD86F304668DE293A5F485D1163D4D6BED3294pFw2K) *Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.*

*Просрочка срока передачи по договору участия в долевом строительстве составила \_\_\_\_\_ дней.*

*На дату\_\_\_\_ размер неустойки составил: (приводится расчет.)*

(неустойка исчисляется по формуле: **стоимость квартиры по ДДУ \* количество дней просрочки \* 1/150 \* ставка ЦБ).**

На основании изложенного, в соответствии со ст.201.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)",

**ПРОШУ:**

1. Признать обоснованным и подлежащим включению в реестр требований

о передаче жилых помещений должника ООО «СпецСтрой» требование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО о передаче жилого помещения квартиры № \_\_\_ , общей проектной площадью \_\_\_\_\_\_кв.м. на \_\_\_\_\_ этаже, расположенной в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, строительный адрес: **Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район ул. Прибойная 37, стр. 2** почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать в случае присвоения почтового адреса)*, земельный участок с кадастровым номером: **24:50: 0700142:1557; 24:50: 0700142:1769; 24:50: 0700142:1768; 24:50: 0700142:11;**

2. Включить требование ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о взыскании неустойки с ООО «СпецСтрой» в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в реестр требований кредиторов.

Приложение:

- копия договора участия в долевом строительстве;

- копия договора(-ов) уступки права требования по договору участия в долевом строительстве (в случае уступки);

- копии документов, подтверждающих оплату договора участия в долевом строительстве, договора уступки права требования (в т.ч. справки застройщика об оплате либо документы, подтверждающие зачет взаимных требований и пр.);

-копия паспорта заявителя.

**Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО, подпись, дата**

требования направляются должнику и конкурсному управляющему с приложением [судебного акта](consultantplus://offline/ref=E8D66454D7CF59FABBA7F604DE9926F2EB8596E5811A4C16D765091D4ACD4E8ADDE6C74C6718094AICk2I) или иных документов (копии договора участия в долевом строительстве и ( или) уступки права требования, копии документов подтверждающих оплату), подтверждающих обоснованность этих требований