|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Конкурсному управляющему Общества с ограниченной ответственностью «Проектстрой»**  **Павлову Андрею Валерьевичу**  (ИНН 381260951175, СНИЛС 071-350-596 44)  адрес для направления требований кредиторов:  664081, г.Иркутск, а/я 206  **Должник: Общество с ограниченной ответственностью «Проектстрой»**  (ИНН 2464120767, ОГРН 1152468032276)  Место нахождения:  пр.им. Красноярский рабочий, д. 170 «А»,  пом. 3-27, г.Красноярск,660093  **от Кредитора -** заявителя:  ФИО, паспортные данные,  место проживания, тел., эл.адрес (если есть)  Дело № А33-9334/2022 |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении в реестр требований о передаче жилых помещений**

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 09.08.2022 (дата оглашения резолютивной части) по делу № А33-9334/2022 должник Общество с ограниченной ответственностью «Проектстрой» (далее – ООО «Проектстрой»)признано несостоятельным (банкротом).

Сообщение конкурсного управляющего об открытии процедуры конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» за № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_2022.

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_был заключен договор участия в долевом строительстве \_\_\_\_\_\_\_\_(дата) №\_\_\_\_\_\_\_\_с ООО «Проектстрой»*.* Договор участия в долевом строительстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать дату регистрации, если договор зарегистрирован*) в установленном порядке зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно условиям договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ООО «Проектстрой» обязалось построить объект:

*- «Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением», расположенный по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная (далее – ж/д );*

*- «Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением» г. Красноярск, ул. Прибойная. Жилой дом № 1, Жилой дом № 2» II этап строительства - жилой дом № 1, расположенный по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная (далее – ж/д № 1);*

*- «Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением» г. Красноярск, ул. Прибойная. Жилой дом № 1, Жилой дом № 2» I этап строительства - жилой дом № 2, расположенный по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная (далее – ж/д № 2), на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0000000:192808,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(выбрать наименование(-ия) объекта(-ов) строительства,*

*указать кадастровый номер*),

(далее – Объект) и после ввода Объекта в эксплуатацию, не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать дату передачи указанную в договоре участия в долевом строительстве)* передать участнику долевого строительства ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по акту приема-передачи жилое помещение квартиру № \_\_\_ , общей проектной площадью \_\_\_\_\_\_кв.м. на \_\_ этаже.

В свою очередь ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно пункту № \_\_\_ условий договора участия в долевом строительстве, обязался уплатить цену по договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Участником долевого строительства ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязательства по оплате цены договора выполнены в полном объеме/частично (*указать)*. Объект долевого строительства - жилое помещение № \_\_\_ профинансировано в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (*указать порядок оплаты через банк, или в кассу)*, что подтверждается платежными документами дата №\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать какими*) и справкой об оплате (иной подтверждающий документ) выданными ООО «Проектстрой».

Между тем, Должник до настоящего времени указанную [квартиру](http://advokat-kozhevnikov.ru/uslugi/yuridicheskoe-soprovozhdenie-priobreteniya-kvartiry-v-novosibirske/) участнику долевого строительства не передал.

*Далее заявитель может заявить должнику свое требование о неустойке (****по желанию)****:*

*В соответствии с п.2 ст.6 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой* [*ставки рефинансирования*](consultantplus://offline/ref=2CCF0788D8D2E46FBADD86F304668DE293A5F485D1163D4D6BED3294pFw2K) *Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.*

*Просрочка срока передачи по договору участия в долевом строительстве составила \_\_\_\_\_ дней.*

*На дату\_\_\_\_ размер неустойки составил: (приводится расчет.)*

(неустойка исчисляется по формуле: **стоимость квартиры по ДДУ \* количество дней просрочки** \* 1/150 **\* ставка ЦБ).**

**!!! На основании постановления Правительства РФ** от 02.04.2020 №423 в период начисления неустойки (пени) по договору участия в долевом строительстве не учитывается период с 03.04.2020 по 31.12.2020, а также на основании постановления Правительства РФ от 26.03.2022 N 479 в период начисления неустойки (пени) по договору участия в долевом строительстве не учитывается период с 29.03.2022 по 31.12.2022.

На основании изложенного, в соответствии со ст.201.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)",

**ПРОШУ:**

1. Признать обоснованным и подлежащим включению в реестр требований о передаче жилых помещений должника ООО «Проектстрой» требование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) о передаче жилого помещения квартиры № \_\_\_ , общей проектной площадью \_\_\_\_\_\_кв.м. на \_\_\_\_\_ этаже, расположенной в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, строительный адрес: ***Красноярский край, г.Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная,*** почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указать в случае присвоения почтового адреса)*,

земельный участок с кадастровым номером: 24:50:0000000:192808.

1. Включить требование ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о взыскании неустойки с ООО «Проектстрой» в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в реестр требований кредиторов.

Приложение:

- копия договора участия в долевом строительстве;

- копия договора(-ов) уступки права требования по договору участия в долевом строительстве (в случае уступки);

- копии документов, подтверждающих оплату договора участия в долевом строительстве, договора уступки права требования (в т.ч. справки застройщика об оплате либо документы, подтверждающие зачет взаимных требований и пр.);

-копия паспорта заявителя.

**Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО, подпись, дата**

требования направляются должнику и конкурсному управляющему с приложением [судебного акта](consultantplus://offline/ref=E8D66454D7CF59FABBA7F604DE9926F2EB8596E5811A4C16D765091D4ACD4E8ADDE6C74C6718094AICk2I) или иных документов (копии договора участия в долевом строительстве и ( или) уступки права требования, копии документов подтверждающих оплату), подтверждающих обоснованность этих требований