|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «СитиСтрой»**  **Артамонов Борис Александрович**  (ИНН 774302945360, СНИЛС 013-301-747 87)  адрес для требования кредиторов: 119602,  г. Москва, Востряковское шоссе д.7 стр. 2 оф. 8  **Должник: Общество с ограниченной ответственностью «СитиСтрой»**  ИНН 2464118278, ОГРН 1152468013488,  Юридический адрес: 660093, г. Красноярск, пр-кт. Красноярский рабочий д. 170 «А» пом. 3-30  **от Кредитора -** заявителя:  ФИО, паспортные данные,  место проживания, тел., эл.адрес (если есть)  Дело № А33-32090/2020 |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении в реестр требований о передаче жилых помещений**

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 21.01.2022 по делу № А33-32097/2020 должник Общество с ограниченной ответственностью «СитиСтрой» (далее – ООО «СитиСтрой»**)** признано банкротом.

Сообщение конкурсного управляющего об открытии процедуры конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 16 (7217) от 29.01.2022.

ФИО (или ООО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_был заключен договор участия в долевом строительстве \_\_\_\_\_\_\_\_(дата) №\_\_\_\_\_\_\_\_с ООО «СитиСтрой»*.* Договор участия в долевом строительстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать число регистрации, если договор зарегистрирован*) в установленном порядке зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласно условиям договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ООО «СитиСтрой» обязалось построить объект [[1]](#endnote-1):

«Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением Жилой дом № 1» расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная 37 «Г» стр.2;

«Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением Жилой дом № 2» расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная 37 «Г» стр.2;

«Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением Жилой дом» расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная 37 «Г» стр.2.

*(указать наименование объекта строительства как в договоре)*

расположенный по адресу:**Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район ул. Прибойная 37 «Г» стр. 2** земельный участок с кадастровым номером **24:50:0700142:1770; 24:50:0700142:1771;**

(*указать кадастровый номер согласно договора*),

(далее – Объект) и после ввода Объекта в эксплуатацию, не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать дату передачи указанную в договоре участия в долевом строительстве)* передать участнику долевого строительства ФИО[[2]](#endnote-2) (или ООО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по акту приема-передачи жилое помещение квартиру № \_\_\_ , общей проектной площадью \_\_\_\_\_\_кв.м. на \_\_ этаже.

В свою очередь участник долевого строительства ФИО(или ООО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно пункту № \_\_\_ условий договора участия в долевом строительстве, обязался уплатить цену по договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Участником долевого строительства ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязательства по оплате цены договора выполнены в полном объеме/частично (*указать)*. Объект долевого строительства - жилое помещение № \_\_\_ профинансировано в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (*указать порядок оплаты через банк, или в кассу)*, что подтверждается платежными документами дата №\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать какими*) и справкой об оплате (иной подтверждающий документ) выданными ООО «СитиСтрой».

Между тем, Должник до настоящего времени указанную [квартиру](http://advokat-kozhevnikov.ru/uslugi/yuridicheskoe-soprovozhdenie-priobreteniya-kvartiry-v-novosibirske/) участнику долевого строительства не передал.

*Далее заявитель может заявить должнику свое требование о неустойке (****по желанию)****:*

*В соответствии с п.2 ст.6 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой* [*ставки рефинансирования*](consultantplus://offline/ref=2CCF0788D8D2E46FBADD86F304668DE293A5F485D1163D4D6BED3294pFw2K) *Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.*

*Просрочка срока передачи по договору участия в долевом строительстве составила \_\_\_\_\_ дней.*

*На дату\_\_\_\_ размер неустойки составил: (приводится расчет.)*

(неустойка исчисляется по формуле: **стоимость квартиры по ДДУ \* количество дней просрочки \* 1/150 \* ставка ЦБ).**

**!!! На основании постановления Правительства РФ** от 02.04.2020 №423 в период начисления неустойки (пени) по договору участия в долевом строительстве не учитывается период с 03.04.2020 по 31.12.2020.

На основании изложенного, в соответствии со ст.201.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)",

**ПРОШУ:**

1. Признать обоснованным и подлежащим включению в реестр требований[[3]](#endnote-3)

о передаче жилых помещений должника ООО «СитиСтрой» требование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО о передаче жилого помещения[[4]](#endnote-4) квартиры № \_\_\_ , общей проектной площадью \_\_\_\_\_\_кв.м. на \_\_\_\_\_ этаже, расположенной в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, строительный адрес: **Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район ул. Прибойная 37 «Г» стр. 2** почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *указать в случае присвоения почтового адреса*, земельный участок с кадастровым номером: **24:50:0700142:1770; 24:50:0700142:1771** (выбрать согласно договора участия в долевом строительстве)**;**

2. Включить требование ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о взыскании неустойки с ООО «СитиСтрой» в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в реестр требований кредиторов.

Приложение:

-Копия договора участия в долевом строительстве, уступки права требования (в случае уступки);

-Копии платежных документов и копия справки застройщика об оплате либо документов, подтверждающих зачет взаимных требований.

-Копия паспорта заявителя.

**Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО, подпись, дата**

требования направляются, должнику и конкурсному управляющему с приложением [судебного акта](consultantplus://offline/ref=E8D66454D7CF59FABBA7F604DE9926F2EB8596E5811A4C16D765091D4ACD4E8ADDE6C74C6718094AICk2I) или иных документов (копии договора участия в долевом строительстве и ( или) уступки права требования, копии документов подтверждающих оплату), подтверждающих обоснованность этих требований

Внимание! При существующих условия, а именно в связи с распространением коронавирусной инфекции COVID-19, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2020 №423 «Об установлении особенностей применения неустойки (штрафа, пени) иных финансовых санкций, а так же других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательства по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве, и об особенностях включения в реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передачи долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве» (далее – Постановление) в период начисления неустойки (пени) по ДДУ, предусмотренной ч. 6 ст. 5 и ч. 2 ст. 6 Закона № 214-ФЗ не включается период со дня вступления в силу Постановления до 01.01.2021

1. объект строительства - многоквартирный дом или [жилой дом блокированной застройки](consultantplus://offline/ref=8DE4B01D8A61AE9E94FC987FD3035FBACC99796E363C3BEE649B8C3D2B0DC9EE33C05EAB246F33168573865EC42949A189FD2FA25CABu77DD) либо здание (сооружение), предназначенное исключительно для размещения машино-мест, в отношении которых участник строительства имеет требование о передаче жилого помещения и (или) требование о передаче машино-места и нежилого помещения или имел данные требования до расторжения договора, предусматривающего передачу жилого помещения, и (или) договора, предусматривающего передачу машино-места и нежилого помещения, в том числе многоквартирный дом или жилой дом блокированной застройки, строительство которых не завершено (далее - объект незавершенного строительства) [↑](#endnote-ref-1)
2. участник долевого строительства - гражданин, являющийся участником строительства и имеющий требование к застройщику на основании договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости [↑](#endnote-ref-2)
3. реестр требований участников строительства - реестр, содержащий требования о передаче жилых помещений и требования о передаче машино-места и нежилого помещения или денежные требования в соответствии с настоящим Федеральным законом. [↑](#endnote-ref-3)
4. требование о передаче жилого помещения - требование участника строительства о передаче ему на основании возмездного договора в собственность жилого помещения (квартиры или комнаты) в многоквартирном доме или жилого помещения (части жилого дома) в жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков (далее - жилой дом блокированной застройки), которые на момент привлечения денежных средств и (или) иного имущества участника строительства не введены в эксплуатацию (далее - договор, предусматривающий передачу жилого помещения);

   Указанная в сносках информация содержится в параграфе 7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-«О несостоятельности (банкротстве)». [↑](#endnote-ref-4)