



Российская Федерация  
Красноярский край город Минусинск

Общество с ограниченной ответственностью  
«Ключ»

662608 г. Минусинск ул. Гоголя, 31 пом. 91  
Тел. 8(391)325-10-03  
ИНН/КПП 2455036950/245501001

Исх. № 100-13165 от 27 сентября 2021г.

Заместителю руководителя службы  
Е.В. Жидкову

Служба строительного надзора  
и жилищного контроля  
Красноярского края

660049 г. Красноярск  
Ул. Парижской Коммуны, д. 33

В адрес ООО «Ключ» поступило письмо за №100-13165/13 от 27.09.2021. О проведенном в сентябре м-це 2021г., в рамках реализации планово профилактических мероприятий с целью определения качества содержания и эксплуатации жилищного фонда управляющими организациями г. Минусинска, осмотра технического состояния общего имущества многоквартирных домов. По результатам проверки выявлены следующие нарушения:

1. Многоквартирный дом по ул. **Гоголя, 31** – установлено захламление подвального, чердачного помещения, неисправность слуховых окон чердачного помещения, частичная неисправность отмостки.
2. Многоквартирный дом по ул. **Гоголя, 41б** – выявлено частичная неисправность отмостки.
3. Многоквартирный дом по ул. **Обороны, 32** – выявлено захламление подвального помещения и кровли, неисправность слуховых окон, растительность на отмостке, не плотный притвор входной и тамбурной дверей подъезда №6, нарушение изоляции системы отопления.
4. Многоквартирный дом по ул. **Красноармейская, д. 20** – установлено растительность на отмостке, захламление подвального помещения и кровли сырость подвального помещения, нарушение теплоизоляции трубопровода системы отопления, неисправность бетонный крышек вентиляционных шахт на кровле.
5. Многоквартирный дом по ул. **Красноармейская, д. 16** – установлено частичное захламление подвального помещения, нарушение теплоизоляции трубопровода системы отопления.

**Сообщаю**, что в кратчайшие сроки с момента получения письма устранены выявленные нарушения:

1. Многоквартирный дом по ул. **Гоголя, 31** – устранено захламление подвального, чердачного помещения, слуховые окна чердачного помещения отремонтированы.

2. Многоквартирный дом по ул. **Обороны, 32** – устранено захламление подвального помещения и кровли, отремонтированы слуховые окна, отмостка очищена от поросли, входная и тамбурная двери подъезда №6 отремонтированы, заменена изоляция трубопровода системы отопления.

4. Многоквартирный дом по ул. **Красноармейская, д. 20** – удалена растительность на отмостке, подвальное помещение и кровля очищены, устранена сырость подвального помещения, заменена теплоизоляция трубопровода системы отопления, восстановлены бетонные крышки вентиляционных шахт на кровле.

5. Многоквартирный дом по ул. **Красноармейская, д. 16** – устранено частичное захламление подвального помещения, заменена теплоизоляция трубопровода системы отопления.

По домам запланированы работы на 2-3 кварталы 2022г.:

1. Многоквартирный дом по ул. **Гоголя, 31** – восстановление частичной неисправности отмостки.

2. Многоквартирный дом по ул. **Гоголя, 41б** – восстановление частичной неисправности отмостки.

3. Многоквартирный дом по ул. **Красноармейская, д. 20** – восстановление бетонных крышек вентиляционных шахт.

На основании выше изложенного, прошу:

дополнительную проверку не проводить, к административной ответственности не привлекать.

По мере устранения нарушений, управляющая компания обязуется сообщать о проделанной работе в Службу.

Директор ООО «Ключ»



И.И. Мужичкова