# СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

# КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**П Р И К А З**

« » 2022 г. г. Красноярск № - п

Об утверждении формы проверочного листа, используемого службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), согласно приложению.

2. Опубликовать приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

3. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Временно замещающий должность

руководителя службы Е.В. Жидков

Согласовано:

Начальник отдела по правовым вопросам Т.А. Машнина

Приложение

к приказу службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

QR-код

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

**службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)**

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов регионального государственного контроля (надзора): региональный государственный жилищный контроль (надзор).

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Дата заполнения проверочного листа: « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

5. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Сведения о контролируемом лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРНИП, адрес регистрации индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его ИНН, ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, проводящего плановое контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Реквизиты решения службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края о проведении планового контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом службы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень вопросов | Реквизиты нормативных правовых актов  с указанием структурных единиц этих актов | Варианты ответов | | | Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо») |
| да | нет | неприменимо |
| **1** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования** | | | | | |
| 1.1. | Заключен договор со  специализированной  организацией на  техническое  обслуживание,  ремонт и диагностирование  внутридомового  газового  оборудования? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491); пункт 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Перечень № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирным и домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416); пункты 4, 6, 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410) |  |  |  |  |
| 1.2. | Обеспечены периодические проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5, подпункт «в» пункта 12 Правил № 410; пункт 5.5.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170) |  |  |  |  |
| **2** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года** | | | | | |
| 2.1. | Организовано оказание услуг по уборке, выкашиванию газонов в теплый период года? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «г», «ж» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.9, 3.7.1, 3.8.3, 3.9.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 2.2. | Организовано оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории, крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.8, 3.6.9, 3.6.10, 3.6.13, 3.7.1, 3.7.15 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 2.3. | Организовано оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.17, 3.7.18 Правил № 170 |  |  |  |  |
| **3** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года** | | | | | |
| 3.1. | Организовано оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения, наледи, также при наличии колейности свыше 5 см (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.13, 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15-3.6.21, 3.6.23, 3.6.24, 3.6.26,  3.7.1, 3.8.10 Правил № 170, для районов вечной мерзлоты в том числе пункт 6.6.21, 6.6.23 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 3.2. | Организовано оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.17, 3.7.18 Правил № 170 |  |  |  |  |
| **4** | **Соблюдение обязательных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами** | | | | | |
| 4.1. | Организованы места накопления твердых коммунальных отходов? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д(2)» пункта 11 Правил № 491; пункт 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты «а», «в» пункта 148(22) Правил  предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354); пункты 3.7.1-3.7.8, 3.7.15 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 4.2. | Организовано выполнение работ по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д(2)» пункта 11 Правил № 491; пункты 24, 25, 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты «а», «в» пункта 148(22) Правил № 354; пункты 3.7.1-3.7.8 Правил № 170 |  |  |  |  |
| **5** | **Соблюдение обязательных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами** | | | | | |
| 5.1. | Организовано выполнение работ по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «д», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 26 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.1, 3.7.8-3.7.13 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 5.2. | Организовано выполнение работ по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 11 Правил № 491; пункт 26 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 5.3. | Организовано оказание услуг по дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.7.20 Правил № 170 |  |  |  |  |
| **6** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | |
| 6.1. | Организовано оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 3.2.7, 4.7.1, 4.8.14 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 6.2. | Организовано оказание услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 6.3. | Организовано оказание услуг по проведению дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.4.8 Правил № 170 |  |  |  |  |
| **7** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию всех видов фундаментов** | | | | | |
| 7.1. | Проводится проверка технического состояния видимых частей конструкций? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.1.1, 4.1.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 7.2. | Проводится проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 2.6.2, 4.1.1, 4.1.8, 4.2.1.4, 4.10.2.1 Правил № 170, для районов вечной мерзлоты в том числе пункты 6.6.7, 6.6.14, 6.6.17, 6.6.19 Правил № 170 |  |  |  |  |
| **8** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений** | | | | | |
| 8.1. | Выявлены нарушения температурно-влажностного режима, подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямки? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1- 3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 8.2. | Выявлены неисправности помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, их захламление, загрязнение? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1, 3.4.6, 4.1.1, 4.1.3-4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 8.3. | Принимаются меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов и подпольев? | Части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.3, 4.1.4, 4.1.5 Правил № 170, для районов вечной мерзлоты в том числе пункт 6.6.21 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 8.4. | Выявлены неисправности дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.1.10, 4.1.14, 4.1.15 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 8.5. | Выявлены неисправности, отсутствие освещения подвального помещения? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.1.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| **9** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов** | | | | | |
| 9.1. | Выявлены признаки потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1-4.2.2, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 9.2. | Выявлены следы коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.19 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 9.3. | Выявлены повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.17 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 9.4. | Выявлены дефекты крепления, врубок, перекосы, скалывания, отклонения от вертикали в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.2.2 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 9.5. | Выявлены нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.3.1-4.2.3.15 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 9.6. | Выявлены нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 7, 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1.11, 4.2.3.1, 4.2.3.16, 4.6.1.26, 4.6.4.1-4.6.4.3, 4.10.2.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 9.7. | Выявлены нарушения эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1.5, 4.2.1.15, 4.2.3.1- 4.2.4.4, 4.2.4.8, 4.2.4.9 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 9.8. | Выявлены неисправности, повреждения отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами? | части 1-1.3, 2.1­ 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.4.2, 4.2.4.3, 4.8.10 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 9.9. | Выявлены неплотности притворов входных дверей, неисправности, повреждения самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.2.11, 4.8.12 Правил № 170 |  |  |  |  |
| **10** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию перекрытий многоквартирных домов** | | | | | |
| 10.1. | Выявлены нарушения условий эксплуатации, несанкционированные изменения конструктивного решения, прогибы, трещины всех типов перекрытий (покрытий), трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит, а также повреждения, неудовлетворительное состояние утеплителя, гидроизоляции, указанных конструкций? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1-4.3.7 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 10.2. | Выявлены смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1-4.3.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 10.3. | Выявлены зыбкость перекрытия, трещины в штукатурном слое, нарушение целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следы протечек на потолке, поражения гнилью и жучками точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1-4.3.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 10.4. | Выявлены трещины в сводах, изменение состояния кладки, коррозия балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1-4.3.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| **11** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов** | | | | | |
| 11.1. | Выявлены нарушения условий эксплуатации, несанкционированные изменения конструктивного решения, потери устойчивости, трещины, выпучивание, отклонения от вертикали всех типов колонн, столбов? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 11.2. | Выявлены коррозия арматуры и арматурной сетки, отслоение защитного слоя бетона, оголение арматуры и нарушение ее сцепления с бетоном, глубокие сколы бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 11.3. | Выявлены разрушение или выпадение кирпичей, разрывы или выдергивание стальных связей и анкеров, повреждения кладки под опорами балок и перемычек, раздробление камня или смещение рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 11.4. | Выявлено поражение гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоение древесины, разрывы волокон древесины в домах с деревянными стойками? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 11.5. | Выявлены неисправности, повреждения металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| **12** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов** | | | | | |
| 12.1. | Выявлены нарушения условий эксплуатации, несанкционированные изменений конструктивного решения, прогибы, колебания и трещины балок (ригелей) всех типов? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 12.2. | Выявлены поверхностные отколы и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголение и коррозия арматуры, крупные выбоины и сколы бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 12.3. | Выявлена коррозия с уменьшением площади сечения несущих элементов, потеря местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещины в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 12.4. | Выявлено увлажнение и загнивание деревянных балок, нарушение утепления заделок балок в стены, разрывы или надрывы древесины около сучков и трещины в стыках на плоскости скалывания? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| **13** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию кровли многоквартирных домов** | | | | | |
| 13.1. | Выявлены протечки кровли? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13.2. | Выявлены деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1-4.6.1.4 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13.3. | Выявлены деформации и повреждения водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 7, 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.26, 4.6.2.4, 4.6.4.1-4.6.4.4 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13.4. | Выявлены деформации и повреждения слуховых окон? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.13, 4.6.1.25 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13.5. | Выявлены деформации и повреждения выходов на крыши, деформации и повреждения ходовых досок и переходных мостиков на чердаках? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.3.3, 3.3.5, 4.3.5, 4.6.1.1, 4.6.2.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13.6. | Выявлены нарушения температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.2.1, 4.6.4.7 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13.7. | Проводится осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13.8. | Выявлены неисправности, повреждение защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраски металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.6 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13.9. | Выявлены неисправности, повреждение антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.8 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13.10. | Выполнена очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующие стоку дождевых и талых вод? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.23 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13.11. | Выполнена очистка кровли от скопления снега и наледи? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.23, 4.6.4.6 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13.12. | Выявлены пробоины, трещины и смещение отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13.13. | Выявлена негерметичность примыканиий покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна)? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.13 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13.14. | Выявлены отслоения от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание покровного и защитного слоев мягкой кровли? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.2, 4.6.3.3, 4.6.3.4 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13.15. | Выявлены неисправности элементов железобетонных кровель? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.4 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13.16. | Выявлены разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.2.3, 5.7.2 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13.17. | Выявлено отсутствие или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.7.2, 5.7.9 Правил № 170 |  |  |  |  |
| **14** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию лестниц многоквартирного дома** | | | | | |
| 14.1. | Выявлены деформации и повреждения в несущих конструкциях лестниц? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 14.2. | Выявлены неисправности, повреждения ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.8.6, 4.8.7 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 14.3. | Выявлены выбоины и сколы в ступенях? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.8.4 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 14.4. | Выявлены трещины в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголение и коррозия арматуры, нарушение связей в отдельных проступях в домах с железобетонными  лестницами,  прогибы косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозия металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам? | части 1-1.3, 2.1­ 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 14.5. | Выявлены неисправности, повреждения штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час, в домах с лестницами по стальным косоурам? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.8.2 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 14.6. | Выявлены прогибы несущих конструкций, нарушение крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков точильщиков в домах с деревянными лестницами? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.10.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| **15** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию перегородок многоквартирного дома** | | | | | |
| 15.1. | Выявлены неисправности, повреждения, зыбкость перегородок, выпучивания, трещины в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.5.1-4.5.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| **16** | **Соблюдение обязательных требований к содержанию внутренней отделки многоквартирных домов** | | | | | |
| 16.1. | Выявлены неисправности, повреждения внутренней отделки? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 11 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| **17** | **Соблюдение обязательных требований к содержанию полов в помещениях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | |
| 17.1. | Выявлены неисправности, повреждения основания и поверхностного слоя полов? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.4.1, 4.4.3-4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил № 170 |  |  |  |  |
| **18** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома** | | | | | |
| 18.1. | Выявлены неисправности, повреждения, нарушение целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 13 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.3, 4.7.1-4.7.3, 4.7.7, 4.8.14 Правил № 170 |  |  |  |  |
| **19** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию систем отопления многоквартирного дома** | | | | | |
| 19.1. | Осуществляется проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых приборах? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1-5.1.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 19.2. | Осуществляется постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1, 5.2.1, 5.2.17 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 19.3. | Проводятся гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.6, 5.2.7, 5.2.10 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 19.4. | Осуществляется проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.2.1, 5.2.17-5.2.22 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 19.5. | Выявлены неисправности теплоизоляции трубопроводов системы отопления? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.3.1 Правил № 170; часть 4 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ) |  |  |  |  |
| **20** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома** | | | | | |
| 20.1. | Осуществляется контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1-5.1.3, 5.3.6 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 20.2. | Выявлены неисправности, герметичность участков трубопроводов и соединительных элементов? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1-5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил № 170 |  |  |  |  |
| **21** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома** | | | | | |
| 21.1. | Осуществляется контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 21.2. | Обеспечивается работоспособность, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.8.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 21.3. | Выявлены неисправности, герметичность участков трубопроводов и соединительных элементов? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.10.1.4, 5.8.3, 5.8.6 Правил № 170 |  |  |  |  |
| **22** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома** | | | | | |
| 22.1. | Осуществляется проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1-5.8.4 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 22.2. | Выявлены неисправности, герметичность участков трубопроводов и соединительных элементов,  неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.27, 4.6.2.4,  5.8.1-5.8.4 Правил № 170,  для районов вечной мерзлоты пункт 6.6.20 Правил № 170 |  |  |  |  |
| **23** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома** | | | | | |
| 23.1. | Осуществляются проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290 |  |  |  |  |
| 23.2. | Осуществляется проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290 |  |  |  |  |
| 23.3. | Осуществляется техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 23.4. | Закрыты шкафы с электрощитками, электромонтажными нишами? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.18, 5.6.10 Правил № 170 |  |  |  |  |
| **24** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома** | | | | | |
| 24.1. | Осуществляется техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 24.2. | Осуществляется устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссельклапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 24.3. | Выявлены неисправности  вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений, отсутствие антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 15,21 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункт 5 Правил № 410, пункт 5.5.6 Правил № 170 |  |  |  |  |
| **25** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защит многоквартирного дома** | | | | | |
| 25.1. | Осуществляется техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 25.2. | Осуществляется техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 25.3. | Проводятся осмотры и обеспечивается работоспособное состояние пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 27 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.1, 2.6.5-2.6.7, 5.6.2 Правил № 170 |  |  |  |  |
| **26** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома** | | | | | |
| 26.1. | Организована система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 2.7.5, 5.10.2 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 26.2. | Обеспечивается проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)? | части 1-1.3, 2.1­ 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.10 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 26.3. | Обеспечивается проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)? | части 1-1.3, 2.1­ 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.10 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 26.4. | Осуществляется проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.10 Правил № 170 |  |  |  |  |
| **27** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома** | | | | | |
| 27.1. | Осуществляется проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 14, 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148(22) Правил № 354; пункт 5.9.10, Правил № 170 |  |  |  |  |
| 27.2. | Осуществляется чистка, обслуживание, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования? | части 1-1.3, 2.1­ 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148(22) Правил № 354; пункты 5.9.10, 5.9.16- 5.9.19, 5.9.20 Правил № 170 |  |  |  |  |
| **28** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию печей многоквартирного дома** | | | | | |
| 28.1. | Осуществляется проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение завалов в дымовых каналах, очистка от сажи дымоходов и труб печей? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 16 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 5.5.6, 4.9.1.2, 4.9.1.6 Правил № 170 |  |  |  |  |
| **29** | **Соблюдение обязательных требований по организации аварийно-диспетчерской службы** | | | | | |
| 29.1. | Организовано круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; пункты 9, 12 Правил № 416; пункты 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 29.2. | Осуществляется ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; пункт 17 Правил № 416; пункт 104 Правил № 354; пункты 2.2.5, 2.7.3, 2.7.5 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 29.3. | Соблюдены требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок, соблюдены сроки исполнения заявок? | части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; пункт 13, 17 Правил № 416; пункт 28 Перечня № 290; пункты 104, 106 Правил № 354; пункт 2.2.6, 2.7.8, приложение № 2 Правил № 170 |  |  |  |  |
| **30** | **Соблюдение требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов учета** | | | | | |
| 30.1. | Разработаны мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда, включенные в утвержденный законодательством Российской Федерации перечень мероприятий? | подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 7 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ |  |  |  |  |
| 30.2. | Имеются общедомовые приборы учёта (далее – ОДПУ) используемых энергетических ресурсов,  введены в эксплуатацию ОДПУ используемых энергетических ресурсов? | подпункты «и», «к» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ; пункт 81 Правил № 354 |  |  |  |  |
| **31** | **Соблюдение требований к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги** | | | | | |
| 31.1. | Соблюдаются требования к установлению размера и начислению платы за содержание и ремонт жилого помещения? | статьи 45-48, 153, 154, 155, 156, часть 4 статьи 158 ЖК РФ, пункты 17, 34, 36 Правил № 491 |  |  |  |  |
| 31.2. | Соблюдаются требования к расчету платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме? | части 9.1-9.3 статьи 156 ЖК РФ, пункт 29 Правил № 491 |  |  |  |  |
| 31.3. | Соблюдаются требования к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида в многоквартирный дом? | часть 1 статьи 157 ЖК РФ, подпункты «д», «г», «ж» пункта 4 Правил № 416, пункт 13, подпункт «б» пункта 31 Правил № 354, пункты 14-15 Правил № 354 |  |  |  |  |
| 31.4. | Соблюдается порядок определения размера платы за коммунальные услуги? | статьи 153, 154, 155, 157, 159, 160, часть 4 статьи 158 ЖК РФ, Правила № 354 |  |  |  |  |
| 31.5. | Соблюдаются требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги? | статья 157.1 ЖК РФ, постановление Правительства  РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» |  |  |  |  |
| 31.6. | Содержат платежные документы на оплату коммунальных услуг информацию, подлежащую отражению в таких документах? | часть 1 статьи 157 ЖК РФ, подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416, пункты 31, 69, 70, 71 Правил № 354, пункт 29 Правил № 491 |  |  |  |  |
| **32** | **Соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | |
| 32.1. | Соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в том числе: | статьи 6, 7, 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ  «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»,  Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016  «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 74/114/пр) |  |  |  |  |
| 32.2. | о товариществе, кооперативе | пункт 1 раздела 10 Приказа № 74/114/пр |  |  |  |  |
| 32.3. | об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние | пункт 2 раздела 10 Приказа № 74/114/пр |  |  |  |  |
| 32.4. | о перечне предоставляемых коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об их объеме, о качестве и периодичности (сроках) их предоставления, оказания, выполнения и стоимости указанных услуг, работ, а также соответствующие договоры на предоставление или оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ\* | пункт 3 раздела 10 Приказа № 74/114/пр |  |  |  |  |
| 32.5. | о приборах учета, используемых для определения объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах | пункт 5 раздела 10 Приказа № 74/114/пр |  |  |  |  |
| 32.6. | об обязательных платежах и (или) взносах членов товарищества, кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников помещений, не являющихся членами товарищества, кооператива | пункт 7 раздела 10 Приказа № 74/114/пр |  |  |  |  |
| 32.7. | о состоянии расчетов товарищества, кооператива с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах \*\* | пункт 8 раздела 10 Приказа № 74/114/пр |  |  |  |  |
| 32.8. | о состоянии расчетов товарищества, кооператива с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию, текущему и  капитальному ремонту общего  имущества в многоквартирном  ломе \*\* | пункт 9 раздела 10 Приказа № 74/114/пр |  |  |  |  |
| 32.9. | о состоянии расчетов товарищества, кооператива с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами \* | пункт 10 раздела 10 Приказа № 74/114/пр |  |  |  |  |
| 32.10. | сведения, подлежащие размещению товариществами и кооперативами, в случае если они являются владельцами специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта | пункт 11 раздела 10 Приказа № 74/114/пр |  |  |  |  |
| 32.11. | о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги | пункт 13 раздела 10 Приказа № 74/114/пр |  |  |  |  |
| 32.12. | об отчетности товарищества и кооператива | пункт 16 раздела 10 Приказа № 74/114/пр |  |  |  |  |
| 32.13. | о договорах о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме, документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры \*\*\* | пункт 17 раздела 10 Приказа № 74/114/пр |  |  |  |  |
| 32.14. | о энергосервисных договорах (контрактах) \*\*\*\* | пункт 18 раздела 10 Приказа № 74/114/пр |  |  |  |  |
| 32.15. | о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | пункт 19 раздела 10 Приказа № 74/114/пр |  |  |  |  |
| 32.16. | обращения, поступившие с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства | пункт 20 раздела 10 Приказа № 74/114/пр |  |  |  |  |
| \*Информация размещается товариществами и кооперативами, являющимися исполнителями коммунальных услуг.  \*\* Информация не подлежит размещению товариществами и кооперативами в случае заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.  \*\*\* Информация подлежит размещению товариществом, кооперативом, которые уполномочены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на заключение таких договоров от имени собственников.  \*\*\*\* Информация подлежит размещению товариществами и кооперативами в случае заключения энергосервисного договора (контракта) с собственниками помещений, либо в случае наделения товариществ, кооперативов полномочиями по заключению в интересах собственников от своего имени или от имени собственников энергосервисного договора (контракта) с организацией, оказывающей энергосервисные услуги. | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО, должность должностного лица службы, осуществляющего региональный государственный жилищный контроль (надзор) и заполняющего проверочный лист) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись либо усиленная квалифицированная электронная подпись) |