



Руководителям управляющих
компаний (лицензиатам)
(по списку)

**СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края**

Парижской Коммуны, д. 33,
г. Красноярск, 660049
Факс: (391) 212-45-88
Телефон: (391) 212-46-31
<https://www.krasnadzor.ru>
E-mail: public@krasnadzor.ru

24.01.2023 № 100-363/05

О направлении информации
о продлении срока действия
лицензии

Уважаемые руководители!

В целях информирования о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия) служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба) разъясняет следующее.

С 11.01.2018 действует правило о предоставлении лицензии на 5 лет (ч. 4 ст. 192 ЖК РФ). Ранее лицензия предоставлялась без ограничения срока действия. В отношении лицензий, выданных на бессрочной основе, пятилетний срок исчисляется с 01.06.2018. Соответственно, у таких лицензий срок действия истекает 01.06.2023.

Обращаем внимание на то, что запись на бумажном бланке о действии лицензии «бессрочно» в соответствии с действующим законодательством является неактуальной.

В соответствии с п. 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 г. № 1110 (далее – Положение), заявление о продлении срока действия лицензии подается в орган государственного жилищного надзора (лицензирующий орган) не ранее 60 рабочих дней и не позднее 45 рабочих дней до дня истечения срока действия лицензии.

Для лицензий, предоставленных до 01.06.2018, срок подачи заявления наступает не ранее 03.03.2023 и оканчивается не позднее 27.03.2023.

Заявление о продлении срока действия лицензии направляется в Службу *исключительно* в форме электронного документа посредством использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» либо региональных порталов государственных и муниципальных услуг.

Решение о продлении срока действия лицензии принимается Службой при условии, что в результате проверки лицензиата установлено:

1) соблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии;

2) его соответствие лицензионным требованиям, предусмотренным п.п. 1 - 6.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ:

- регистрация лицензиата в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории РФ;

- отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;

- наличие у должностного лица лицензиата квалификационного аттестата;

- отсутствие у должностного лица лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

- отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - МКД) и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата;

- отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату;

- соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ;

3) отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» - «д» пункта 4(1) Положения:

- не заключение в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления МКД договоров о выполнении работ в целях

надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов;

- не заключение лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее - РСО) в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД;

- наличие у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед РСО в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в МКД коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, *независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом;*

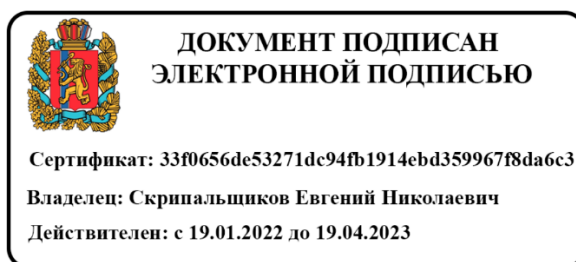
4) отсутствие неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки.

Срок рассмотрения заявления о продлении срока действия лицензии не может превышать 15 рабочих дней со дня его поступления в лицензирующий орган.

Налоговым кодексом Российской Федерации уплата государственной пошлины за продление срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами не предусмотрена (пп. 134 п. 1 ст. 333.33 НК РФ).

Руководитель службы

Е.Н. Скрипальщиков



Машнина Татьяна Александровна
Чурсина Анастасия Александровна
8(391)2124631 (доб. 1043)