

О предоставлении отчетности

Внимание! 01.04.2023 наступает срок для предоставления застройщиками отчетности за 4 квартал 2022г. об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, форма и порядок предоставления которой установлен Приказом Минстроя РФ от 12.10.2018 № 656/пр, а также годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Указанная отчетность предоставляется в контролирующий орган (Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края) посредством ее размещения застройщиком в Единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС), через личный кабинет застройщика.

Из 130 объектов, строительство которых на территории края осуществляется застройщиками с привлечением денежных средств участников долевого строительства, обязанность по предоставлению указанной отчетности имеется у Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края по 14 объектам, переданным для завершения строительства, у ООО СЗ «Преображенский 11», ООО СЗ «Преображенский 12», ООО СЗ «Преображенский 13» по 3 многоквартирным домам, возводимым в ЖК «Преображенский», у застройщика ООО «Свой дом» по 3-й этапу ЖК «Сэлфорт», у застройщика ООО «СТС» по 1 дому, строительство которого осуществляется в пгт.Емельяново. Эти застройщики осуществляют строительство объектов с привлечением денежных средств участников долевого строительства по старым правилам, без использования счетов эскроу, Отчетность предоставляется застройщиком ежеквартально, с того квартала в период которого был заключения 1 договор участия вплоть до периода, когда застройщик исполнит свои обязательства по всем заключенным договорам участия в долевом строительстве.

Кроме указанных застройщиков, обязанность по предоставлению отчетности, по форме установленной Приказом Минстроя РФ от 12.10.2018 № 656/пр, сохраняется у застройщиков в отношении объектов, строительство которых было начато по старым правилам, затем застройщики инициативно использовали возможность привлечения денежных средств участников долевого строительства с использованием счетов эскроу (смешанный способ финансирования).

В отношении объектов, привлечение по которым осуществляется исключительно с использованием счетов эскроу, обязанность ежеквартально предоставлять отчетность по форме утвержденной Приказом Минстроя РФ от 12.10.2018 № 656/пр, отсутствует. Такие застройщики составляют промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность на ежеквартальной

основе за следующие промежуточные отчетные периоды - первый квартал, полугодие и девять месяцев и в порядке, определенном [частью 2 статьи 3.1](#) Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", раскрывают промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в ЕИСЖС в срок не позднее тридцати календарных дней после окончания соответствующего промежуточного отчетного периода и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и аудиторское заключение в срок не позднее ста двадцати календарных дней после окончания соответствующего отчетного года, т.е. за предшествующий год - **не позднее 30.04.2023.**