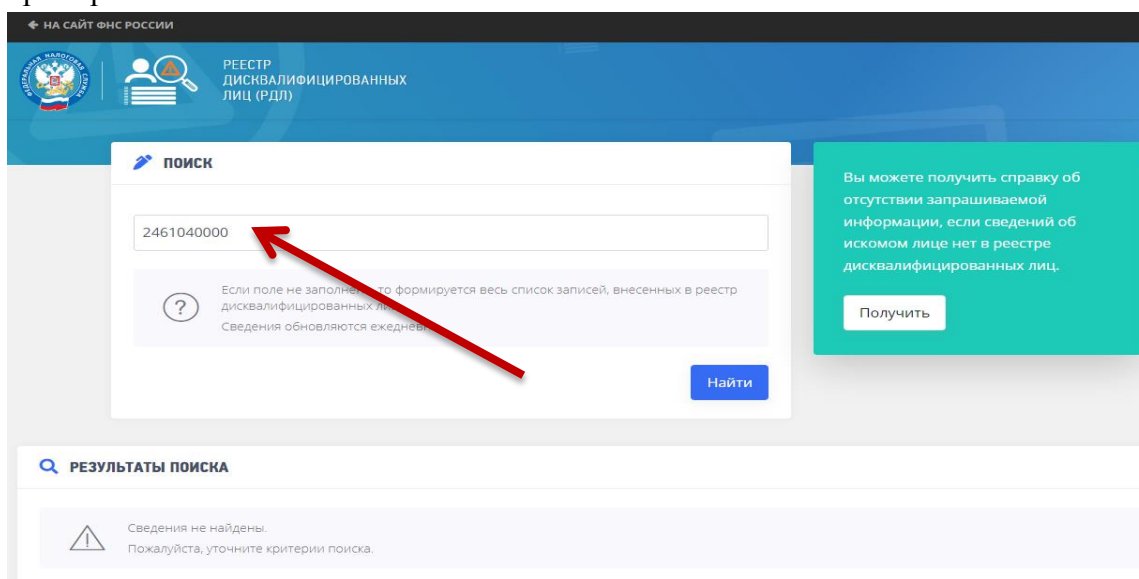


В настоящее время существует несколько общедоступных сервисов в сети Интернет, позволяющих оценить благонадежность застройщика (иного юридического лица). Для того, чтобы ими воспользоваться, необходимо ввести ИНН застройщика в соответствующее поисковое поле.

Пример:



Критерий благонадежности	Адрес сайта, где можно проверить информацию
В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	https://egrul.nalog.ru/
В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике	https://zakupki.gov.ru/epz/dishonestsupplier/search/results.html
В отношении юридического лица - застройщика отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка	https://torgi.gov.ru/new/public/ru/ny/reg/(list:earth)
Информация о дисквалификации	https://service.nalog.ru/disqualified.do

Базовые (неэкономические) индикаторы благонадежности:

- Наличие размещенного аудиторского заключения в отношении годовой бухгалтерской отчетности застройщика в системе ЕИСЖС (подтверждение факта, что бухгалтерские документы содержат достоверную информацию)

Дополнительная информация

УЧРЕДИТЕЛИ И БЕНЕФИЦИАРЫ		УПОЛНОМОЧЕННЫЕ БАНКИ		ДОКУМЕНТЫ		АССОЦИАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ	
Проектные декларации		Отчетность застройщика		ФИЛЬТРЫ		СКАЧАТЬ АРХИВ	
Тип документа		Период отчетности		Дата размещения		Размер файла	
Аудиторское заключение		2022 год		22.03.2023		10.73 mb, pdf	
Аудиторское заключение		2021 год		31.03.2022		0.8 mb, pdf	
Аудиторское заключение		2020 год		12.04.2021		0.92 mb, pdf	

- Наличие информации о получении целевого кредита в проектной декларации на Объект (заполненные графы раздела 19.6 проектной декларации). Наличие целевого кредита презюмирует, что банком при выдаче кредитных средств застройщика был проведен финансовый анализ как проекта и его будущих потоков, так и оценен «запас прочности» застройщика.

денежных средств		Счет эскроу	
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):	
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: филиал юридического лица	
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ	
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:	
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 500 000 000,00 руб.	
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 350 000 000,00 руб.	
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 150 000 000,00 руб.	
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):	
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь)			