



Руководителям
организаций - застройщиков

**СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края**

Парижской Коммуны, д. 33,

г. Красноярск, 660049

Факс: (391) 212-45-88

Телефон: (391) 212-46-31

<https://www.krasnadzor.ru>

E-mail: public@krasnadzor.ru

17.02.2023 № 100-1082/09

На _____ от _____

В рамках реализации Указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и от 21.07.2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», в том числе с целью решения задачи по обеспечению ускоренного внедрения цифровых технологий в экономике и социальной сфере, Правительством Российской Федерации сформирована национальная программа «Цифровая экономика Российской Федерации» утвержденная протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 4 июня 2019 г. № 7.

В целях ее выполнения, в рамках реализации которой Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) утверждена ведомственная программа цифровой трансформации, в частности устанавливающая представление в цифровом виде государственной услуги по регистрации договоров участия в долевом строительстве.

На сегодняшний день Росреестром подготовлен законопроект (ID проекта 02/04/10-22/00131987), согласно которому с 01.01.2024 будет предусмотрена обязанность всех юридических лиц представлять заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к ним документы исключительно в электронном виде. Также исключительно в электронном виде предлагается осуществлять направление заявлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве и прилагаемых к ним документов. Кроме того, предусматривается внесение изменений в действующее законодательство путем установления обязанности застройщика представлять в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности участников долевого строительства на помещения и машиноместа, расположенные в многоквартирных домах.

Цель данных нововведений, в первую очередь, исключить наличие объектов на государственном кадастровом учете без прав.

В целях реализации вышеуказанных Указов Президента Российской Федерации Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края предлагает застройщикам изучить возможности и эффективность государственной услуги в цифровом виде по регистрации договоров участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), провести обучение по данной тематике сотрудников организаций, отвечающих за работу с клиентами, и начать обрабатывать процедуру электронной регистрации ДДУ до момента принятия законопроекта (ID 02/04/10-22/00131987).

Предварительный переход на цифровую регистрацию ДДУ позволит застройщикам после 01.01.2024 исключить возможность снижения объемов реализации по причине законодательного запрета иных способов регистрации ДДУ.

Заместитель руководителя службы



И.С. Клименков