



ПОРЯДОК направления протоколов общих собраний собственников (ОСС) о выборе способа управления





СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ПРОВЕДЕНО ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ



ПОВЕСТКА
голосования
содержит вопросы
выбора УК и
утверждения
условий договора
управления



ПРОТОКОЛ
общего собрания
собственников
поступил
в управляющую
организацию

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

- ✓ Размещает информацию о проведенном общем собрании собственников в ГИС ЖКХ в разделе «Реестр сведений о голосовании» (Приказ № 74/114/пр)
- ✓ Размещает электронный образ протокола ОСС и договора управления в ГИС ЖКХ в разделе «Реестр договоров управления и уставы» (Приказ № 368/691/пр)
- ✓ Направляет в течение пяти дней с момента получения подлинник протокола ОСС на хранение в орган ГЖН (часть 1.1 статьи 46 ЖК РФ, Приказ № 44/пр)

ВАЖНО! При направлении в орган ГЖН:

- ✓ подлинник протокола со всеми приложениями к нему, включая решения (бюллетени), должны быть прошиты, пронумерованы и заверены надлежащим образом
- ✓ протокол направляется отдельно от иной документации (в частности от заявления о внесении изменений в реестр лицензий субъекта РФ)



ТРЕБУЕТСЯ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЕСТР ЛИЦЕНЗИЙ СУБЪЕКТА РФ

Поскольку протокол ОСС содержит решения собственников помещений в МКД о выборе управляющей организации и утверждении условий договора управления, лицензиат направляет в орган ГЖН заявление о внесении изменений в реестр лицензий субъекта РФ. Данное требование также применимо при выборе собственниками действующей УО (подтверждении управления). Рекомендуемые формы заявлений размещены на официальном сайте службы www.krasnadzor.ru



Заявление направляется в порядке, установленном Приказом № 938/пр



В заявлении указываются сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола в орган ГЖН



В заявлении указывается дата размещения сведений в ГИС ЖКХ (номер заявки)



К заявлению прикладываются копии документов и сведения, поименованные в пункте 3 Приказа № 938/пр, в зависимости от ситуации (включение, исключение)

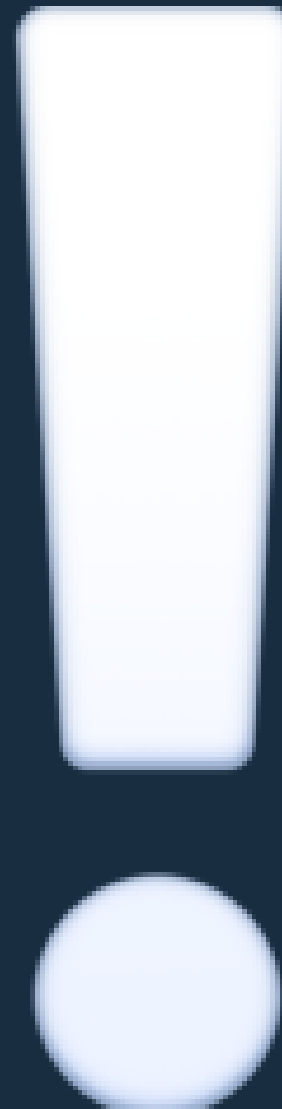


ВНИМАНИЕ!

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПОДЛИННИК (или КОПИЯ) ПРОТОКОЛА ОСС К ЗАЯВЛЕНИЮ НЕ ПРИКЛАДЫВАЮТСЯ

Подлинник протокола ОСС направляется в орган ГЖН отдельно от иной документации способами, позволяющими подтвердить факт и дату их получения, а также путем размещения в открытом доступе в ГИС ЖКХ



Требования к порядку направления протокола ОСС на хранение в орган ГЖН и размещению в ГИС ЖКХ распространяются и на случаи выбора способа управления МКД товариществом собственников жилья, товариществом собственников недвижимости, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом



Вместо заявления о внесении изменений в реестр лицензий субъекта РФ направляется уведомление об изменении способа управления МКД



Дополнительно в ГИС ЖКХ размещается протокол общего собрания членов товарищества о дате начала управления МКД и устав