



Организациям-застройщикам

**СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края**

Парижской Коммуны, д. 33,
г. Красноярск, 660049
Факс: (391) 212-45-88
Телефон: (391) 212-46-31
<https://www.krasnadzor.ru>
E-mail: public@krasnadzor.ru
19.06.2024 № 100-4986/09

На № _____ от _____

О формировании и ведении
информационной модели ОКС

Уважаемые застройщики!

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края информирует, что в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2021 № 331 на застройщиков, имеющих намерения привлекать денежные средства участников долевого строительства возложена обязанность с 01.07.2024 по формированию и ведению информационной модели объекта капитального строительства предусмотренной **частью 1 статьи 57.5 ГрК РФ**, если в отношении объекта капитального строительства (за исключением индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса), проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий которого в соответствии с ГрК РФ подлежат экспертизе, в случаях, если договор о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации заключен (задание застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий и (или) задание на проектирование утверждено) после 1 июля 2024 г. или если разрешение на строительство указанного объекта капитального строительства, по которому проектная документация утверждена до 1 июля 2024 г., выдано после 1 января 2025 г.

Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства в отношении индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса в случаях, когда подготовка проектной документации является обязательной в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или застройщиком

принято решение о подготовке проектной документации в отношении указанных индивидуальных жилых домов, обеспечиваются застройщиком или техническим заказчиком, осуществляющими деятельность в соответствии с Федеральным **законом** "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случаях, если договор о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации заключен (задание застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий и (или) задание на проектирование утверждено) после 1 января 2025 г. или если разрешение на строительство указанных индивидуальных жилых домов, по которым проектная документация утверждена до 1 января 2025 г., выдано после 1 июля 2025 г.

Для обеспечения работы с направляемыми в Службу цифровыми моделями объектов капитального строительства Службой приобретен многофункциональный программный продукт «Pilot-BIM», предназначенный для визуализации, анализа и обработки информационных моделей. Сотрудники прошли обучение по пользовательскому курсу и могут визуализировать проектные решения в пространственном виде, провести анализ и поиск коллизий, выполнить сравнение различных версий цифровых моделей, формируемых в процессе строительства.

Также Службой реализован обмен документами между ведомственной информационной системой «Енисей-Стройнадзор» и платформой «EXON» в формате XML-схем. Поддерживается в электронном виде прием общего журнала работ, проектной документации в формате информационной модели, направление программы проверок застройщику, обмен документами, составленными в процессе осуществления надзора, получение от лиц, осуществляющих строительство исполнительной документации и выдача заключения о соответствии. Подробная информация представлена на сайте Службы <https://krasnadzor.ru/>, модуль «Государственный строительный надзор», раздел «Электронный документооборот».

Служба предлагает застройщикам, осуществляющим строительство объектов капитального строительства на территории Красноярского края, ознакомиться с техническими возможностями платформы «EXON» (<https://exonproject.ru>) и использовать платформу для взаимодействия со Службой.

Заместитель руководителя службы

А.В. Вишняков

Погребняк Денис Константинович,
Хамардюк Елена Анатольевна
273-02-52

