



**СЛУЖБА  
строительного надзора и  
жилищного контроля  
Красноярского края**

Парижской Коммуны, д. 33,  
г. Красноярск, 660049  
Факс: (391) 212-45-88  
Телефон: (391) 212-46-31  
<https://www.krasnadzor.ru>  
E-mail: [public@krasnadzor.ru](mailto:public@krasnadzor.ru)

17.05.2024 100-4006/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемые участники долевого строительства  
объектов ЖК «Квадро»!**

В связи с поступлением многочисленных обращений о завершении строительства объектов: «Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением Жилой дом № 1, 2, 3, 4 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров-ул. Караульная» (далее – Объекты, ЖК «Квадро»), застройщиком которых является Фонд защиты прав граждан-участников строительства Красноярского края (далее – Фонд КК), служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края доводит до сведения следующую информацию.

Плановые сроки по восстановлению прав участников долевого строительства Объекта были скорректированы и перенесены с конца 2023 года на первое полугодие 2024 года.

В соответствии с планом-графиком («Дорожной картой») по восстановлению прав участников долевого строительства, утвержденному 01.04.2024, планируемая дата получения разрешения на ввод Объектов в эксплуатацию – 31.05.2024. Согласно откорректированным графикам производства работ, представленным в Службу Фондом КК в мае 2024, окончание строительства объектов запланировано на вторую декаду июня 2024 года.

Согласно актам строительной готовности по состоянию на 03.05.2024 степень строительной готовности Объектов составляет: дом № 1- 91,19 %; дом № 2 - 92,75 %; дом № 3 - 91,38%; дом № 4 - 87,45%.

По информации, размещенной Фондом КК в Единой информационной системе жилищного строительства в проектной декларации на Объект (редакция от 02.05.2024), в качестве планируемой даты передачи застройщиком Объектов долевого строительства указано 31.12.2024.

Достройка значительного количества объектов сопряжена с объективными внешними и внутренними рисками, влияющими на своевременность сроков

завершения строительных процессов. График строительных работ, «Дорожная карта», проектная декларация допускают корректировку и внесение изменений в сроки завершения строительства. При этом Законом № 218-ФЗ пресекательный срок для завершения строительства и передачи объекта участникам строительства для Фонда предусмотрен в течение 3 лет после определения суда о передаче прав и обязанностей застройщика. Такое определение относительно объектов ЖК «Квадро» было вынесено 15 апреля 2022 года.

Ситуация с достройкой Объектов находится на особом контроле у органов исполнительной власти и прокуратуры Красноярского края. С 26.04.2024 председателем правительства Красноярского края Верещагиным С.В. инициирован еженедельный контроль графиков строительства на ЖК «Квадро».

Заместитель руководителя службы



Г.Ю. Савельев

