



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Красноярск

№

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 14.09.2021 № 632-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Красноярском крае»

В соответствии с частью 3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 3, статьей 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)», статьей 103 Устава Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 14.09.2021 № 632-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Красноярском крае» следующие изменения:

в Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Красноярском крае:

пункт 3.1 дополнить подпунктами 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 следующего содержания:

«3) трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес службы от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных



требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) в период прохождения отопительного сезона наличие на официальном сайте ФГБУ «Гидроцентр России» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.meteoinfo.ru](http://www.meteoinfo.ru) данных о прогнозируемом выпадении осадков в виде снега в период не менее трех календарных дней в недельном цикле, среднесуточная температура которых составляет отрицательные величины;

5) в период прохождения отопительного сезона наличие на официальном сайте ФГБУ «Гидроцентр России» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.meteoinfo.ru](http://www.meteoinfo.ru) данных о прогнозируемом изменении среднесуточных температур с отрицательных величин в ночное время на положительные величины в дневное время в период не менее двух дней следующих друг за другом в недельном цикле;

6) увеличение в два и более раза среднегодового показателя износа конструктивного элемента общего имущества (рассчитанного на основании Минимальной продолжительности эксплуатации элементов зданий до капитального ремонта) в отчетном году, в сравнении с предшествующим годом, рассчитанного на основании информации о техническом состоянии многоквартирных домов, предоставляемой в службу, посредством государственной информационной системы «Центр обработки данных о жилищном фонде Красноярского края», ежегодно в срок до 1 февраля за предшествующий отчетный год в рамках мониторинга технического состояния таких домов;

7) непредставление контролируемыми лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирными домами, документов в органы местного самоуправления поселений, городских округов в целях оценки готовности к отопительному периоду два и более раза подряд;

8) размещение ресурсоснабжающими организациями в открытых источниках в сети Интернет сведений о недопуске коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов, установленных в многоквартирных домах, в эксплуатацию, и (или) сведений о непроведении в многоквартирных домах испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;

9) выявление в отчете о техническом состоянии многоквартирных домов, предоставляемом в службу в срок до 1 февраля текущего года в рамках мониторинга технического состояния таких домов, отсутствие сведений о проведении осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома в отчетном году;

10) выявление в реестре перечней выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размещенном в государственной информационной системе жилищно-

коммунального хозяйства, отсутствие информации о текущем ремонте подъездов многоквартирного дома за текущий год и два предшествующих года;

11) отсутствие в платежных документах за первый квартал года, следующего за расчетным, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства организациями, предоставляющими коммунальную услугу по отоплению собственникам помещений в многоквартирных и жилых домах, расположенных на территории муниципальных образований Красноярского края, в которых действует способ внесения платы за коммунальную услугу по отоплению – равномерно в течение календарного года, и оснащенных согласно сведениям, размещенным в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, коллективными (общедомовыми) или индивидуальными приборами учета тепловой энергии, перерасчета (корректировки) платы за коммунальную услугу по отоплению за прошедший год.».

2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Первый заместитель  
Губернатора края-  
председатель  
Правительства края

С.В. Верещагин