

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель службы строительного надзора
и жилищного контроля Красноярского края

Е.Н. Скрипальщикова

« 01 » марта 2020 года

Перечень

показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края

Нарушение юридическими лицами (застройщиками), привлекающими денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Соблюдение юридическими лицами (застройщиками), привлекающими денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Номер (индекс) показателя	Наименование показателя	Единицы измерения	Формула расчета показателя	Комментарии (интерпретация значений показателя)	Значение показателя (фактическое)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ключевые показатели								
A				Показатели результативности, отражающие существующий и целевой уровень безопасности в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края охраняемых законом ценностей, выражающихся в минимизации причинения им вреда (ущерба)				
A.1								
A.2								
A.3.1	Количество нарушений, выявленных по результатам контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края на 1 объект, строящийся с привлечением средств участников долевого строительства	Ед.	Кн1= Кн / Ко	Кн – количество нарушений, выявленных по результатам контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края; Ко – количество объектов, строящихся с привлечением средств участников долевого строительства	4,2	1,5		
Индикативные показатели								
B				Показатели эффективности, характеризующие уровень контрольно-надзорной деятельности органа исполнительной власти Красноярского края, соответствующие бюджетным затратам на ее осуществление, а также издержкам, понесенным подконтрольными субъектами				
B.1								
B.2								
B.2.1	Доля устранных нарушений обязательных требований в рамках осуществления надзора в области долевого строительства	%	Ун= Ун/Нв*100%	Ну – количество устранных нарушений обязательных требований, ед.; Нв – общее количество выявленных нарушений обязательных требований, ед.	87,25%			
B				Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольно-надзорной деятельности органа исполнительной власти Красноярского края				
B.1				Индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края, а также негативные явления, на устранение которых направлена контрольно-надзорная деятельность органа исполнительной власти Красноярского края				
B.1.7	Количество выявленных нарушений обязательных требований в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края	Ед.			1396			
B.2				Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям				

B.2.1	Количество проведенных мероприятий	Ед.		Количество всех контрольно-надзорных мероприятий: проверок; мониторинговых мероприятий; мероприятий без взаимодействия.	1249			
B.2.2	Количество субъектов, допустивших нарушения обязательных требований законодательства в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий	Ед.			93			
B.2.3	Количество устранных нарушений обязательных требований в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края	Ед.			1218			
B.3	Индикативные показатели, характеризующие количественные параметры проведенных мероприятий							
B.3.1	Проверки							
B.3.1.1.	Общее количество проверок	Ед.			362			
B.3.1.2.	Общее количество плановых проверок	Ед.			0			
B.3.1.3	Общее количество внеплановых проверок, в том числе по следующим основаниям:	Ед.			362			
B.3.1.3.1	по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки	Ед.			125			
B.3.1.3.2	по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах	Ед.			9			
B.3.1.3.3.	на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям	Ед.			0			
B.3.1.4	количество плановых проверок, проведенных в отношении субъектов, в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности)	Ед.						
B.3.1.5	количество внеплановых проверок, проведенных в отношении субъектов (объектов) в разрезе категорий риска (классов опасности)	Ед.						
B.3.1.6	количество проверенных субъектов из каждой категории риска, допустивших нарушения	Ед.						
B.3.1.7	количество проверенных субъектов, у которых были устранены нарушения, в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности)	Ед.						
B.3.1.8	доля субъектов (объектов), в отношении которых были проведены проверки, в разрезе категорий риска (классов опасности)	%						
B.3.1.9	доля плановых проверок, проведенных в отношении субъектов (объектов), в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности)	%	$\Delta = \frac{\Delta}{\Delta} * 100\%$	Ц – количество плановых проверок, проведенных в отчетном периоде, в отношении субъектов (застройщиков), в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности), ед.; Цс – общее количество проверок в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.				

B.3.1.10	доля внеплановых проверок, проведенных в отношении субъектов (объектов) в разрезе категорий риска (классов опасности)	%	$D = \frac{Ц}{Цc} * 100\%$	Ц – количество плановых проверок, проведенных в отчетном периоде, в отношении субъектов (застройщиков), в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности); Ц – общее количество проверок в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.			
B.3.1.11	доля проверок, на результаты которых поданы жалобы	%	$Ж = \frac{Кж}{Побщ} * 100\%$	Кж – количество проверок, по результатам которых подана жалоба о признании проверок недействительными, ед.; Побщ – общее количество проведенных проверок в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.	0,00%		
B.3.1.12	среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица	Ед.	$Пср = \frac{Пн}{С}$	Пн – количество проведенных в текущем периоде плановых и внеплановых проверок; С – количество проверенных юридических лиц	2		
B.3.1.13	доля проверок, результаты которых были признаны недействительными	%	$Рнед = \frac{Пнед}{П} * 100\%$	Пнед – количество проверок, результаты которых в текущем периоде были признаны судом недействительными, ед.; П – общее количество проведенных в рамках осуществления надзора в области долевого строительства в текущем периоде проверок, ед.	0,00%		
B.3.1.14	количество проверок, проведенных службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края с нарушениями требованиями законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществлявшим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания	Ед.			0		
B.3.1.15	доля проверок, проведенных службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществлявшим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания	%	$B = \frac{Пдис}{П} * 100\%$	Пдис – количество проверок, проведенных службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществлявшим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, ед.; П – общее количество проведенных в рамках осуществления надзора в области долевого строительства в текущем периоде проверок, ед.	0,00%		
B.3.1.16	доля плановых и внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием проверяемого лица по месту нахождения (жительства), указанному в государственных информационных ресурсах, в связи с отсутствием руководителя организации, иного уполномоченного лица, в связи с изменением статуса проверяемого лица, в связи со сменой собственника производственного объекта, в связи с прекращением осуществления проверяемой сферы деятельности	%	$Пукл = \frac{Ппп}{П} * 100\%$	Ппп – количество плановых и внеплановых проверок, которые не удалось провести по различным причинам, ед.; П – количество проведенных плановых и внеплановых проверок в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.	0,55%		
B.3.1.17	доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний	%	$Ппред = \frac{Нпред}{Нобщ} * 100\%$	Нпред – количество выявленных нарушений о неисполнении предписаний, выданных в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.; Нобщ – общее количество выявленных нарушений в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.	8,95%		

B.3.1.18	доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел	%	Дугод= В/М*100%	B – количество возбужденных уголовных дел по направленным материалам проверок, ед.; М – количество направленных материалов в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, ед.	0,00%			
B.3.1.19	общая сумма наложенных по итогам проверок административных штрафов	тыс. руб			1808			
B.3.1.20	общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов, наложенных по итогам проверок	тыс. руб			808			
B.3.1.21	отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов	%	$\Sigma \text{взыск} = \text{В}/\text{Н} * 100\%$	B – сумма взысканных административных штрафов, ед.; Н – сумма наложенных административных штрафов, ед.	44,69%			
B.3.1.22	средний размер наложенного административного штрафа	тыс. руб	$\text{Шср} = \frac{\Sigma \text{нал}}{\Sigma \text{к}}$	Σнал – сумма наложенных административных штрафов, тыс.руб.; Σк – количество административных дел, по результатам рассмотрения которых наложен административный штраф, ед.	14			
B.3.4	Мониторинговые мероприятия, осуществляемые в рамках контрольно-надзорной деятельности							
B.3.4.1	общее количество подконтрольных субъектов, в отношении которых осуществляются мониторинговые мероприятия	Ед.			148			
B.3.4.2	Доля субъектов (объектов), регулярная отчетность которых была проверена или проанализирована на предмет нарушений обязательных требований	%	$\text{Дсуб} = \frac{\text{А}}{\text{Спредост}} * 100\%$	А – количество субъектов, отчетность которых была проанализирована; Спредост – общее количество субъектов, предоставивших регулярную отчетность	100%			
B.3.4.3	общее количество подконтрольных субъектов (объектов), в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности), предоставивших регулярную отчетность	Ед.			134			
B.3.4.4.	Доля мониторинговых мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения в рамках осуществления надзора в области долевого строительства	%	$\text{Дмонит} = \frac{\text{Мвыяв}}{\text{Мобщ}} * 100\%$	Мвыяв – количество мониторинговых мероприятий, в результате проведения которых выявлены нарушения требований в области долевого строительства, ед.; Мобщ – общее количество проведенных мониторинговых мероприятий, ед.	64,34%			
B.3.4.5.	Доля мониторинговых мероприятий, по результатам которых возбуждены административные производства	%	$\text{Дадм} = \frac{\text{Мадм}}{\text{Мобщ}} * 100\%$	Мадм – количество мониторинговых мероприятий, по результатам которых возбуждены административные производства, ед.; Мобщ – общее количество проведенных мониторинговых мероприятий, ед.	0,00%			
B.3.6	Производство по делам об административных правонарушениях							
B.3.6.1	количество протоколов об административных правонарушениях	Ед.			315			
B.4.6.2	количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении	Ед.			11			
B.3.6.3	количество постановлений о назначении административных наказаний	Ед.			269			
B.3.6.4	количество административных наказаний, по которым административный штраф был заменен предупреждением	Ед.			144			
B.3.6.5	общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	тыс. руб			1808			
B.3.6.6	доля штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	%	$\text{Дштр} = \frac{\text{Кштр}}{\text{Кдел}} * 100\%$	Кштр – количество штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях; Кдел – количество рассмотренных дел об административных правонарушениях	39,68%			
B.3.6.7	общая сумма уплаченных (взысканных) штрафов	тыс. руб			808			

B.3.6.8	отношение суммы взысканных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов	%	Отн= $\frac{\sum \text{взыс}}{\sum \text{налож}} * 100\%$	$\sum \text{взыс} - \text{сумма взысканных штрафов};$ $\sum \text{налож} - \text{сумма наложенных административных штрафов}$	44,69%			
B.3.6.9	средний размер наложенного штрафа	.руб	Pср= $\frac{\sum \text{налож}}{\text{Красс}}$	$\sum \text{налож} - \text{общая сумма наложенных административных штрафов в текущем периоде по результатам проведения плановых и внеплановых проверок, мониторинговых мероприятий, административных расследований, тыс.руб.};$ $\text{Красс} - \text{количество административных расследований, по результатам которых в текущем периоде наложены административные штрафы}$	14			
B.3.8				Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, включая предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований				
B.3.8.1	Количество проведенных профилактических мероприятий	Ед.			103			
B.3.8.2	количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	Ед.			74			
B.3.8.3	Доля субъектов, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия	%	Dпроф= $\frac{\text{Спроф}}{\text{Мпроф}} * 100\%$	Спроф – количество субъектов, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия, ед.; Мпроф – общее количество поднадзорных субъектов, ед.	50,00%			
B.4				Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных службами строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края при осуществлении им регионального государственного контроля (надзора) трудовых, материальных и финансовых ресурсов, предназначенные для учета объема затраченных ресурсов и расчета иных показателей контрольно-надзорной деятельности службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края				
B.4.1	количество штатных единиц, всего	Ед.			200			
B.4.2	количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края, ед.	Ед.			16			
B.4.3	доля инспекторов, прошедших в течение последних 3 лет программы переобучения или повышения квалификации	%	I = O/B * 100%	O – количество инспекторов, прошедших за последние 3 года программы переобучения или повышения квалификации, ед.; B – количество инспекторов, уполномоченных на осуществление надзора в области долевого строительства	31,25%			

Начальник отдела надзора за долевым строительством

Е.А. Хамарндук

Пояснительная записка, содержащая результат оценки фактических значений показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края и анализ возникающих проблем и предложений по их устраниению.

Показатель А.3.1. «количество нарушений, выявленных по результатам контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края на 1 объект, строящийся с привлечением средств участников долевого строительства», установленное значение которого 1,5, в 2019 году достигнуло значения 4,2.

Это обусловлено существенными изменениями, произошедшими в 2019 году, в действующем законодательстве и нормативных документах, которые изменили требования, предъявляемые к застройщикам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства. Были отменены плановые проверки, расширен функционал Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС), ужесточены требования, предъявляемые как к застройщику, так и к его руководству и собственникам. Полностью изменились способы обеспечения исполнения застройщиком обязательств по ДДУ, существенно усилилась регуляция целевого использования средств дольщиков. Были переработаны формы отчетности и проектной декларации. Некоторые нововведения кардинально изменяли и увеличивали требования к объему и содержанию информации, предоставляемой застройщиками, что не позволило им своевременно обучить ответственных сотрудников, по причине чего, застройщиками допускались многократные нарушения и неисполнение предписаний в установленные сроки.

Стоит обратить внимание, что составление отчетности, проектной декларации и раскрытие информации требует от застройщика скоординированной работы нескольких служб организации, таких как бухгалтерия, ПТО, договорной отдел. Одновременно размещаемая информация повторяется как в отчетности, так и в проектной декларации, в данных раскрытия информации. Несогласованность или несвоевременность взаимодействия различных служб застройщика и приводит к различным нарушениям действующего законодательства.

Особое внимание в 2019 году было направлено на проведение мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, посредством анализа информации о деятельности юридических лиц, которая предоставляется такими лицами (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) в Службу. Кроме того, в 2019 году Службой при проведении мероприятий по контролю, осуществленных без взаимодействия с застройщиками, были применены новые подходы, при которых в ходе мероприятия по контролю деятельность каждого застройщика одновременно

анализировалась по всем направлениям его деятельности в рамках установленных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (проверка отчетности застройщика, проектных деклараций, информации, подлежащей раскрытию застройщиком в Единой информационной системе жилищного строительства).

Несмотря на усиление профилактической работы в 2019 году, снижения количества нарушений законодательства допускаемых застройщиками в сфере долевого строительства не достигнуто.

Начальник отдела
надзора за долевым строительством



Е.А. Хамардюк