

УТВЕРЖДАЮ:

Временно замещающий должность  
руководителя службы строительного  
надзора и жилищного контроля  
Красноярского края

  
Е.В. Жидков

« 28 » феврале 2022 года

Ключевые показатели результативности и эффективности деятельности службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба), отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должна обеспечить Служба при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

	Наименование ключевого показателя	Целевые (плановые) значения ключевых показателей	Целевые (фактические) значения ключевых показателей
1	2	3	4
1	Доля многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – объекты), введенных в эксплуатацию в течение календарного года в задекларированные сроки или с опережением задекларированных сроков, в отношении которых контролируемые лицами привлекались денежные средства участников долевого строительства от общего числа объектов, введенных в эксплуатацию с привлечением денежных средств участников долевого строительства, %	90%	83%
2	Доля объектов, строящихся с соблюдением или опережением сроков реализации примерных графиков строительства от общего числа строящихся объектов с привлечением контролируемые лицами денежных средств участников долевого строительства, %	85%	83%
3	Доля контролируемых лиц, соблюдающих сроки размещения информации, подлежащей раскрытию в ЕИСЖС, от общего числа контролируемых лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, %	85	76%

Индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц

Б. Показатели эффективности, характеризующие уровень контрольно-надзорной деятельности службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, соответствующие бюджетным затратам на ее осуществление, а также издержкам, понесенным подконтрольными субъектами:

Б.2.1	Доля устраненных нарушений обязательных требований в рамках осуществления надзора в области долевого строительства	98%	$Ун = \frac{Ну}{Нв} * 100 \%$	Ну – количество устраненных нарушений обязательных требований, ед.; Нв – общее количество выявленных нарушений обязательных требований, ед.
-------	--	-----	-------------------------------	--

В. Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольно-надзорной деятельности службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

В.1. Индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края, а также негативные явления, на устранение которых направлена контрольно-надзорная деятельность службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края:

В.1.7	Количество выявленных нарушений обязательных требований в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края			1164
-------	---	--	--	------

В.2. Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

В.2.1	Количество проведенных мероприятий	767		количество всех контрольно-надзорных мероприятий: проверок; мониторинговых мероприятий; инспекционных визитов
В.2.2	Количество субъектов, допустивших нарушения обязательных требований законодательства в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий	66		

V.2.3	Доля субъектов, допустивших нарушения обязательных требований законодательства в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий	48%	$D_{сн} = \frac{К_{сн}}{К_{с}} * 100 \%$	К <sub>сн</sub> – количество субъектов, допустивших нарушения обязательных требований; К <sub>с</sub> – количество субъектов, в отношении которых были проведены контрольные (надзорные) мероприятия
V.2.4	Количество субъектов, у которых были устранены нарушения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий	61		
V. 2.5	Доля субъектов, у которых были устранены нарушения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий	45%	$D_{сy} = \frac{К_{сy}}{К_{с}} * 100 \%$	К <sub>сy</sub> – количество субъектов, допустивших нарушения обязательных требований; К <sub>с</sub> – количество субъектов, в отношении которых были проведены контрольные (надзорные) мероприятия
V.2.10	Доля инспекторов, прошедших в течение последних 3 лет программы переобучения или повышения квалификации	29%	$I = \frac{O}{B} * 100 \%$	O – количество инспекторов, прошедших за последние 3 года программы переобучения или повышения квалификации, ед.; B – количество инспекторов, уполномоченных на осуществление надзора в области долевого строительства

**V.3. Индикативные показатели, характеризующие количественные параметры проведенных контрольных (надзорных) мероприятий.**

**V.3.1. Контрольные (надзорные) мероприятия:**

V.3.1.3	Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, в том в том числе по следующим основаниям:	767		
V.3.1.3.1	по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенных ранее контрольных (надзорных) мероприятий	158		
V.3.1.3.2	по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах	3		
V.3.1.3.3	на основании приказов (распоряжений) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданных в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации	0		
V.3.1.3.4	на основании требования прокурора о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям	0		
V.3.1.4	количество объектов, в отношении которых были проведены контрольные (надзорные) мероприятия (в разрезе категорий риска причинения вреда	137		

	(ущерба)			
В.3.1.5	количество проверенных объектов, у которых были устранены нарушения (в разрезе категорий риска причинения вреда (ущерба))	61		
В.3.1.7	доля документарных проверок в отношении субъектов (в разрезе категорий причинения вреда (ущерба))	35%	$D = Ц/Цс * 100 \%$	Ц – количество документарных проверок, проведенных в отчетном периоде, в отношении субъектов (застройщиков), в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности), ед.; Цс – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.
В.3.1.12	доля контрольных (надзорных) мероприятий, на результаты которых поданы жалобы	0,4%	$Жс = Кж/Побщ * 100 \%$	Кж – количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых поданы жалобы о признании контрольных (надзорных) мероприятий недействительными, ед.; Побщ – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.
В.3.1.13	среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного юридического лица	5,6	$Пср = Пн/С$	Пн – количество проведенных в текущем периоде контрольных (надзорных) мероприятий; С – количество проверенных юридических лиц
В.3.1.18	доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными	0%	$Рнед = Пнед/П * 100 \%$	Пнед – количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых в текущем периоде были признаны судом недействительными, ед.; П – общее количество проведенных в рамках осуществления надзора в области долевого строительства в текущем периоде контрольных (надзорных) мероприятий, ед.
В.3.1.19	количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания	0		
В.3.1.20	доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия,	0%	$V = Пдис/П * 100 \%$	Пдис – количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие

	применены меры дисциплинарного, административного наказания			контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания, ед.; П – общее количество проведенных в рамках осуществления надзора в области долевого строительства в текущем периоде контрольных (надзорных) мероприятий, ед.
В.3.1.23	доля контрольных (надзорных) мероприятий, которые не удалось провести в связи с отсутствием проверяемого лица по месту нахождения (жительства), указанному в государственных информационных ресурсах, в связи с отсутствием руководителя организации, иного уполномоченного лица, в связи с изменением статуса проверяемого лица, в связи со сменой собственника производственного объекта, в связи с прекращением осуществления проверяемой сферы деятельности	0%	$\text{Пукл} = \frac{\text{Ппн}}{\text{П}} * 100 \%$	Ппн – количество контрольных (надзорных) мероприятий, которые не удалось провести по различным причинам, ед.; П – количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.
В.3.1.24	доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний	5%	$\text{Нпред} = \frac{\text{Нпред}}{\text{Нобщ}} * 100 \%$	Нпред – количество выявленных нарушений о неисполнении предписаний, выданных в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.; Нобщ – общее количество выявленных нарушений в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.
В.3.1.28	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел	0%	$\text{Дугол} = \frac{\text{В}}{\text{М}} * 100 \%$	В – количество возбужденных уголовных дел по направленным материалам контрольных (надзорных) мероприятий, ед.; М – количество направленных материалов в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, ед.
В.3.1.29	общая сумма наложенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий административных штрафов	4813,9 тыс. руб.		
В.3.1.30	общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов, наложенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий	489,4 тыс. руб.		
В.3.1.31	отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов	10,2%	$\sum \text{взыск} = \frac{\text{В}}{\text{Н}} * 100 \%$	В – сумма взысканных административных штрафов, ед.; Н – сумма наложенных административных штрафов, ед.
В.3.1.32	средний размер наложенного административного штрафа	40,45 тыс. руб.	$\text{Шср} = \frac{\sum \text{нал}}{\text{Шк}}$	$\sum \text{нал}$ – сумма наложенных административных штрафов, тыс. руб.; Шк – количество административных дел, по результатам рассмотрения которых наложен административный штраф, ед.

## В.3.6. Производство по делам об административных правонарушениях:

В.3.6.1	количество протоколов об административных правонарушениях	229		
В.4.6.2	количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении	7		
В.3.6.3	количество постановлений о назначении административных наказаний	222		
В.3.6.4	количество административных наказаний, по которым административный штраф был заменен предупреждением	103		
В.3.6.5	общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	4813,9 тыс. руб.		
В.3.6.6	доля штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	54%	$\text{Дштр} = \frac{\text{Кшт}}{\text{р/Кдел}} * 100\%$	Кштр – количество штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях; Кдел – количество рассмотренных дел об административных правонарушениях
В.3.6.7	общая сумма уплаченных (взысканных) штрафов	489,4 тыс. руб.		
В.3.6.8	отношение суммы взысканных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов	10,2%	$\text{Отн} = \frac{\sum \text{взыс}}{\sum \text{налож}} * 100\%$	$\sum \text{взыс}$ – сумма взысканных штрафов; $\sum \text{налож}$ – сумма наложенных административных штрафов
В.3.6.9	средний размер наложенного штрафа	40,45 тыс. руб.	$\text{Рср} = \frac{\sum \text{налож}}{\text{Красс}}$	$\sum \text{налож}$ – общая сумма наложенных административных штрафов в текущем периоде по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий, мониторинговых мероприятий, административных расследований, тыс.руб.; Красс – количество административных расследований, по результатам которых в текущем периоде наложены административные штрафы

В.3.8. Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, включая предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований:

В.3.8.1	Количество проведенных профилактических мероприятий	31		
В.3.8.2	Количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	26		
В.3.8.3	Доля субъектов, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия	19%	$\text{Дпроф} = \frac{\text{Спроф}}{\text{Мпроф}} * 100\%$	Спроф – количество субъектов, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия, ед.; Мпроф – общее количество поднадзорных субъектов, ед.

## В.3.10. Мероприятия по контролю без взаимодействия:

В.3.10.1	общее количество подконтрольных субъектов, в отношении которых осуществляются мониторинговые мероприятия	137		
В.3.10.2	Доля мониторинговых мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения в рамках осуществления надзора в области долевого строительства	6%	$D_{\text{монит}} = \frac{M_{\text{выяв}}}{M_{\text{общ}}} * 100 \%$	M <sub>выяв</sub> – количество мониторинговых мероприятий, в результате проведения которых выявлены нарушения требований в области долевого строительства, ед.; M <sub>общ</sub> – общее количество проведенных мониторинговых мероприятий, ед.

В.4. Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края при осуществлении ею регионального государственного контроля (надзора) трудовых, материальных и финансовых ресурсов, предназначенные для учета объема затраченных ресурсов и расчета иных показателей контрольно-надзорной деятельности службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

В.4.2	количество штатных единиц, всего	16		
В.4.3	количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края, ед.	16		

Начальник отдела  
надзора за долевым строительством



Е.А. Хамардюк