Приложение № 2 к Приказу

службы строительного надзора

и жилищного контроля

Красноярского края

от № -п

**Форма проверочного листа (список контрольных вопросов)**

**для проведения плановой проверки соблюдения жилищного законодательства при управлении многоквартирными домами в рамках осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами**

**Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края**

(наименование органа государственного контроля (надзора)

Приказ Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа)

|  |  |
| --- | --- |
| Вид государственного надзора | Лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами |
| Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, при проверках которых используется проверочный лист | Вне зависимости от видов деятельности |
| Категория риска, класс (категория) опасности |  |
| Ограничение предмета плановой проверки |  |
| Реквизиты приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора) о проведении проверки | Приказ № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении плановой проверки |
| Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя |  |
| Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты |  |
| Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок |  |
| Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа государственного контроля (надзора), проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист |  |
| Дополнительная информация |  |

**Перечень вопросов:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований | Вывод о выполнении установленных требований | | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования | Примечание | |
| да | нет |
|  |  | | | | | |
| **I** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования** | | | | | |
| 1 | Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования? |  |  | ч. 1-1.2; 2.1.-2.3 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил N 491;  п. 21 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  пп. "а" п. 4; п. 6; 7 Правил N 410;  п. 5.5.1 Правил N 170,  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 2 | Осуществляется ли проверка, а также при необходимости очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов? (подтверждается наличием соответствующих актов) |  |  | ч. 1-1.2; 2.1.-2.3 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил N 491;  п. 21 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 5; 14 Правил N 410;  п. 5.5.6 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 3 | Исправно ли состояние вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)? |  |  | ч. 1-1.2; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил N 491;  п. 15; 21 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 5 Правил N 410; п. 5.5.6 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 4 | Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшее нормативный срок службы, либо акты, свидетельствующие о проведении технического диагностирования. |  |  | ч. 1-1.2; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 21 Минимальный перечень N 290  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  пп. "а" п. 4; п. 9 Правил № 410;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **II** | **Соблюдения обязательных требований по выполнению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности** | | | | | |
| 1 | Соответствуют ли многоквартирные дома в процессе их эксплуатации установленным требованиям энергетической эффективности:  - Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)  - Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей  -Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах |  |  | ст. 11 и 13 Федерального закона N 261-ФЗ;  п. 7, 12, 15 Перечня мероприятий N 290- П;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 2 | Соблюдены ли требования о разработке и доведении лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах до сведения собственников помещений в многоквартирных домах. |  |  | ч.1–1.2., 2. ст. 161 ЖК РФ;  ст.12 Федерального закона N 261-ФЗ;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 3 | Подтвержден ли класс энергетической эффективности многоквартирного дома в процессе эксплуатации |  |  | ч. 3 ст. 12 Федерального закона N 261-ФЗ  п. 5 Приказа N 399/пр;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 4 | Обеспечена ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды |  |  | пп. «к» п. 11 Правил N 491,  ч.4 ст. 12Федерального закона N 261-ФЗ,  п. 10 Перечня мероприятий N 290- П;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 5 | Обеспечена ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных  (общедомовых) приборов учета горячей воды, |  |  | пп.«к» п. 11 Правил N 491,  ч.4 ст. 12Федерального закона N 261-ФЗ,  п. 5 Перечня мероприятий N 290- П;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 6 | Обеспечена ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии |  |  | пп. «к» п. 11 Правил N 491, ч. 4 ст. 12 Федерального закона N 261-ФЗ, п. 3 Перечня мероприятий N 290-П;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 7 | Обеспечена ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии |  |  | пп. «к» п. 11 Правил N 491,  ч.4 ст. 12 Федерального закона N 261-ФЗ,  п. 8 Перечня мероприятий N 290- П;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **III** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года\*** | | | | | |
| 1 | Организовано ли оказание услуг по уборке и выкашиванию газонов, подметанию придомовой территории, очистке от мусора урн, прочистке ливневой канализации, уборке крылец и площадок перед входом в подъезды, сохранность малых архитектурных форм |  |  | ч. 1-1.2; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "г"; "ж" «з» п. 11 Правил N 491;  п. 25 Минимального перечня; пп "д" п. 4 Правил N 416; п.3.6.9.; 3.7.1.; 3.8.3; 3.9.1, 3.7.17.; 3.7.18. Правил и норм N 170; п. 4 Правил N 416;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **IV** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года\*** | | | | | |
| 1 | Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см в холодный период года? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп "г" п. 11 Правил N 491; п. 24 Минимального перечня; пп "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.6.8.; 3.6.9.; 3.6.15.-3.6.21.; 3.7.1.; 3.8.10 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 2 | Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп "г" п. 11 Правил N 491;  п. 24 Минимального перечня;  пп "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.6.8.; 3.6.9.; 3.6.21.; 3.6.23; 3.6.24; 3.6.26. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 3 | Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп "г" п. 11 Правил N 491;  п. 24 Минимального перечня;  пп "д" п. 4 Правил N 416;  п. 3.7.17; 3.7.18. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **V** | **Соблюдение обязательных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами** | | | |  | |
| 1 | Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп "д"; "з" п. 11 Правил N 491;  п. 26 Минимального перечня N 290;  пп "д" п. 4 Правил N 416;  п. 3.7.1.; 3.7.8.-3.7.13. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 2 | Организовано ли оказание услуг по проведению дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "г" п. 11 Правил N 491; п. 23 Минимального перечня,  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 3.4.8 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **VI** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию всех видов фундаментов** | | | | | |
| 1 | Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами? При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ (оказанию услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 1 Минимального перечня,  пп "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.1.1.; 4.1.3. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **VII** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений** | | | | | |
| 1 | Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 2 Минимального перечня,  пп "д" п. 4 Правил N 416;  п. 3.4.1; 4.1.1; 4.1.3.- 4.1.5.; 4.1.10; 4.1.15 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 2 | Принимаются ли меры, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил содержания общего N 491; п. 2 Минимального перечня;  пп "д" п. 4 "Правил N 416;  п. 3.4.1; 3.4.6.; 4.1.3., 4.1.5.; 4.1.10; 4.1.15 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 3 | Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 2 Минимального перечня;  пп "д" п. 4 Правил N 416;  п. 3.4.1-3.4.4.; 4.1.1; 4.1.3.; 4.1.4.; 4.1.10; 4.1.15 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 4 | Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 2 Минимального перечня;  пп "д" п. 4 Правил N 416;  п. 3.4.5.; 4.1.14 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **VIII** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов.** | | | | | |
| 1 | Выявлены ли признаки потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов? В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 3 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п.4.2.-4.2.2.4.;4.2.4.9.; 4.10.2.1 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 2 | Выявлены ли повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?  В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 3 Минимального перечня,  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.2.1.1.;4.2.1.3.;4.2.1.14.;4.2.1.17  Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 3 | Выявлены в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен? В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.2.2.1.-4.2.2.4 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 4 | Выявлены ли нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами?  В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при необходимости), организации проведения восстановительных работ? |  |  | ч. 1-1.2; 2.1.-2.3 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.2.3.1.- 4.2.3.15 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 5 | Выявлены ли нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков?  В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 7; 9 Минимального перечня N 290;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.2.1.11.; 4.2.3.1.; 4.2.3.16; 4.6.1.26; 4.6.4.1-4.6.4.3; 4.10.2.1 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 6 | Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов, а также класса энергетической эффективности)?  В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил N 491;  п. 9 Минимального перечня  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 3.5.1; 3.5.2; 3.5.5; 3.5.6 Правил N 170;  ч. 2 ст. 12 Федерального закона N 261-ФЗ;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 7 | Размещены доски объявлений в подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД с информацией, предусмотренной Правилами предоставления коммунальных услуг? |  |  | ч. 1 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  пп "п" п. 31; пп "к" п. 148 (22) Правил N 354;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 8 | Выявлены нарушения и эксплуатационные качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках?  В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при необходимости), организовано проведение восстановительных работ? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 9 Минимального перечня;  пп "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.2.1.5; 4.2.1.15; 4.2.3.1-4.2.4.4  Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 9 | Осуществляется контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил N 491;  п. 9 Минимального перечня,  пп. "д" п. 4"Правил N 416;  п. 3.2.11; 4.8.12, Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **IX** | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?** | | | | | |
| 1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 4 Минимального перечня,  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.3.1.-4.3.7 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 2 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 4 Минимального перечня,  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п.4.3.1.-4.3.3. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 3 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 4 "Минимального перечня,  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.3.1.-4.3.3 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 4 | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня N 290;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.3.1.-4.3.3. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 5 | Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 4 Минимального перечня,  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.3.1.-4.3.3. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **X** | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов?** | | | | | |
| 1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 5 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 2 | Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил содержания N 491; п. 5 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 3 | Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 5 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 4 | Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил содержания N 491; п. 5 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **XI** | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов?** | | | | | |
| 1 | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 6 Минимального перечня,  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 2 | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 6 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 3 | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 6 Минимального перечня,  п. "д" п. 4 "Правил N 416;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 4 | Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 6 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **XII** | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?** | | | | | |
| 1 | Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 7 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 2 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 7 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.6.1.1.;4.6.1.9.; 5.6.4. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 3 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 7 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.6.1.1.-4.6.1.4. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 4 | Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 7; 9 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.6.1.26; 4.6.2.4.; 4.6.4.1 - 4.6.4.4 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 5 | Выявление деформации и повреждений слуховых окон. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 7 Минимального перечня,  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.6.1.1.; 4.6.1.13; 4.6.1.25 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 6 | Выявление деформации и повреждений выходов на крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ. |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 7 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п.3.3.3.; 3.3.5.; 4.6.1.1.; 4.6.2.3 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 7 | Выявление деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 7 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п.3.3.3.;4.3.5.; 4.6.1.1. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 8 | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 7 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п 4.6.1.1., 4.6.2.2., 4.6.1.7. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 9 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 7 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.1.; 4.6.2.1.; 4.6.4.7; 4.6.3.1. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 10 | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.  При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491,  п. 7 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.6.1.6. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 11 | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.6.1.8 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 12 | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - организация проведения работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 7 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.6.1.18; 4.6.1.23 Правила N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 13 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи При выявлении нарушений - организация проведения работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 7 Минимального перечня;  пп "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.6.1.23; 4.6.4.6; 4.6.4.7 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 14 | Выявление пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли. При выявлении нарушений - организация проведения работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.6.1.1; 4.6.1.2 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 15 | Выявление коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель При выявлении нарушений - организация проведения работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.6.1.2; 4.6.3.5 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 16 | Выявление негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна) При выявлении нарушений - организация проведения работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.6.1.13 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 17 | Выявление отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания покровного и защитного слоев мягкой кровли При выявлении нарушений - организация проведения работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.6.1.2.; 4.6.3.3; 4.6.3.4 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 18 | Выявление неисправности элементов железобетонных кровель При выявлении нарушений - организация проведения работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.6.1.1.; 4.6.1.2.; 4.6.1.4. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 19 | Ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю При выявлении нарушений - организация проведения работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а"; "б" п. 10 Правил N 491;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 3.3.5; 4.6.1.22; 4.6.3.1; 4.6.3.2; 4.8.14 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 20 | Выявление разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле При выявлении нарушений - организация проведения работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил N 491;  п. 15 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.6.2.3; 5.7.2 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 21 | Выявление отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт При выявлении нарушений - организация проведения работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил N 491;  п. 15 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 5.7.2; 5.7.9 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **XIII** | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?** | | | | | |
| 1 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 8 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3.; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 2 | Проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 8 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.8.1.; 4.8.6.; 4.8.7 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 3 | Выявление наличия выбоин и сколов в ступенях При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 8 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.8.1.; 4.8.4 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 4 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 8 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.8.1.; 4.8.4 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 5 | Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 8 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил осуществления N 416;  п. 4.8.1.; 4.8.3. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 6 | Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 8 Минимального перечня N 290;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.8.2. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 7 | Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 8; пп "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.8.1.; 4.10.3.; 4.10.3.3 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **XIV** | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?** | | | | | |
| 1 | Выявление зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 10 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.5.1.-4.5.3. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **XV** | **Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?** | | | | | |
| 1 | Проверка состояния поверхностного слоя полов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 12 Минимального перечня,  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4.- 4.4.6; 4.4.8..; 4.4.12; 4.4.16 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **XVI** | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию окон и дверей:**  проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з"; "и" п. 11 Правил N 491;  п. 13 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 3.2.3.; 4.7.1.-4.7.3.; 4.7.7.; 4.8.14 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **XVII** | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?** | | | | | |
| 1 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 17 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 5.1.1. -5.1.3. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 2 | постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования; |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 17, 18 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правила N 416;  п. 5.1.1; 5.2.1., 5.2.17. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 3 | гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 17, 18 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 5.1.6; 5.2.7.; 5.2.10 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 4 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 18 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 5.2.1; 5.2.17-5.2.22 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 5 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 18 Минимального перечня,  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 5.2.24 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 6 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "в", "з" п. 11 " N 491;  п. 18 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 5.2.1; 5.2.17-5.2.22 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 7 | Восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления |  |  | ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "в","з", "и" п. 11 Правил N 491;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.6.1.1; 4.6.1.25; 4.6.3.1 Правил N 170;  ч. 4 ст. 12 Федерального закона N 261-ФЗ;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 8 | Заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  "а", "в" ,"з", "и" п. 11 Правил N 491;  п. 19 Минимального перечня,  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 5.2.10 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **XVIII** | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома?** | | | | | |
| 1 | постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 17, 18 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 5.1.1 - 5.1.3., 5.3.6 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 2 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание теплообменников, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 18 Минимального перечня N 290;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.2.; 5.3.6. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 3 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 18 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.2.; 5.3.6. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 4 | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "в", "з" п. 11 Правила N 491;  п. 18 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.2.; 5.3.6 Правила N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 5 | Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб горячего водоснабжения |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з"; "и" п. 11 Правил N 491;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 2.6.6; 2.6.7, пп. "г" п. 2.6.13.; 5.1.3. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 6 | постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 17, 18 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 7 | проверка исправности,  работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 18 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 5.8.3. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 8 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 18 Правила N 290;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 5.8.3. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 9 | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 18 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.10.1.4.; 5.8.3.; 5.8.6. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 10 | Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб холодного водоснабжения |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил N 491;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 2.6.6; 2.6.7;пп. "г" п. 2.6.13. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **XIX** | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?** | | | | | |
| 1 | проверка исправности,  работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп "з" п. 11 Правил N 491;  п. 18 Минимального перечня N 290;  пп "д" п. 4 Правил N 416;  п. 5.8.1.-5.8.4 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 2 | восстановление работоспособности  (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил N 491;  п. 18 Минимального перечня N 290;  пп "д" п. 4 Правил N 416;  п. 5.8.1.-5.8.4 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 3 | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 "Правил N 491;  п. 18 Минимального перечня,  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 5.8.1.-5.8.4. "Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 4 | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил N 491;  п. 18 Минимального перечня N 290;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.6.4.4. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 5 | Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил N 491;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 2.6.6; 2.6.7; 4.6.1.26 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **XX** | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?** | | | | | |
| 1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 20 Минимального перечня;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 2 | проведение замеров сопротивления изоляции проводов |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 20 Минимального перечня;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 3 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил N 491;  п. 20 Минимального перечня;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 4 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил N 491;  п. 20 Минимального перечня;  пп "д" п. 4 Правил N 416;  п. 5.6.1.; 5.6.2.; 5.6.6. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 5 | обеспечение закрытия шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил N 491;  п. 20 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 3.2.18; 5.6.10. N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **XXI** | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?** | | | | | |
| 1 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 15 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 5.7.2., 5.7.3, 5.7.9. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 2 | контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 15 Минимального перечня N 290;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 5.7.2., 5.7.3, 5.7.9. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **XXII** | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защиты многоквартирного дома?** | | | | | |
| 1 | техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 3.2.1.; 5.6.2. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 2 | контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491;  п. 15 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 3.2.1.; 5.6.2. Правила N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 3 | техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491;  п. 20 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 3.2.1.; 5.6.2. Правила N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 4 | осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491;  п. 27 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 3.2.1.; 2.6.5.-2.6.7.; 5.6.2. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 5 | Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб противопожарного водопровода |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил N 491;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 2.6.6; 2.6.7 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **XXIII** | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома?** | | | | | |
| 1 | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил N 491;  п. 22 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 2.7.5.; 5.10.2 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 2 | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 22 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п.5.10.1.; 5.10.2 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 3 | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил N 491;  п. 22 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п.5.10.1.; 5.10.2 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 4 | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 22 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п.5.10.1.; 5.10.2 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **XXIV** | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома?** | | | | | |
| 1 | проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил N 491;  п. 14, 26(1) Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п.5.9.10.; 5.9.16.; 5.9.17.; 5.9.19.; 5.9.20 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. | |  |
| 2 | чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил N 491;  п.14, 26(1) Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 5.9.10.; 5.9.16.; 5.9.17.; 5.9.19.; 5.9.20. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. | |  |
| 3 | Обслуживание и очистка мусороприемных камер |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил N 491;  п. 14, 26(1) Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 5.9.10.; 5.9.16-5.9.19 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. | |  |
| **XXV** | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию печей многоквартирного дома?** | | | | | |
| 1 | определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 16 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.9.1.6. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 2 | очистка от сажи дымоходов и труб печей; |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил N 491;  п. 16 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4.9.1.6. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 3 | устранение завалов в дымовых каналах |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;  п. 16 Минимального перечня;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 5.4.15, 5.5.6., 4.9.1.3. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **XXVI** | **Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы?** | | | | | |
| 1 | Организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания |  |  | ч. 1-1.2. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а" п. 6 Правил N 290;  п. 9; 12 Правил N 416;  п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 2 | Ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу |  |  | ч. 1-1.2. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а" п. 6 Правил N 290;  п. 17 Правил N 416;  п. 104 Правил N 354;  п. 2.2.5; 2.7.3; 2.7.5 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 3 | Соблюдение требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил N 491;  п. 28 Минимального перечня;  п. 17 Правил N 416;  п. 104; 106 Правил N 354;  п. 2.2.6; 2.7.8 приложение № 2 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 4 | Соблюдение сроков исполнения заявок |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил N 491;  п. 28 Минимального перечня;  пп. "а" п. 6 Правил N 290;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 2.2.6; 2.7.8; приложение № 2 Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **XXVII** | **Соблюдаются ли требования доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения** |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ,  пп. «в» п. 10 Правил № 491,  п. 29 Минимального перечня;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **XXVIII** | **Соблюдение требований по наличию документации на многоквартирный дом** | | | | | |
| 1 | Наличие технического паспорта многоквартирного дома |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  п. 27 Правил № 491;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 2 | Наличие инструкции по эксплуатации многоквартирного дома |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  п. 25 Правил № 491,  пп. «б» п. 6 Минимального перечня;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 3 | Наличие паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил N 491;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 2.6.10. Правил N 170;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 4 | Наличие сезонных, весенних, осенних и внеочередных актов осмотра общего имущества в многоквартирном доме |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ;  п. 13 (1) Правил № 491;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| **XXIX** | **Соблюдение требований к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.** | | | | | |
| 1 | Соблюдение требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения |  |  | ч. 4 статьи 158 ЖК РФ,  пп. 34, 36 Правил № 491;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 1.1. | Наличие протокола общего собрания собственников помещений в МКД с решением об установлении размера платы за содержание общего имущества в МКД |  |  | ч. 7 статьи 156 ЖК РФ,  пункт 17 Правил № 491,  статьи 45-48 ЖК РФ;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 1.2. | Наличие нормативно-правового акта органа местного самоуправления с установленной платой за содержание общего имущества в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения. |  |  | ч. 4 статьи 158 ЖК РФ;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 1.3. | Наличие в договоре управления МКД установленной платы за содержание общего имущества, в случае проведения открытого конкурса органом местного самоуправления, проводимого в установленном порядке, если собственники помещений не приняли решение о способе управления многоквартирным домом. |  |  | ч. 3 статьи 156 ЖК РФ;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 2. | Наличие технической документации, связанной с начислением платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в МКД и коммунальные услуги.  В случае отсутствия одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, приняты ли меры к восстановлению таких документов. |  |  | п. 21 Правил N 416,  пп.24-27 Правил N 491;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 3. | Соблюдение требований к расчету платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в МКД |  |  | ч. 9.1 -9.3 статьи 156 ЖК РФ  п. 29 Правил N 491;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 4. | Соблюдение требований к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида в МКД. |  |  | ч. 1 ст. 157 ЖК РФ;  п.п. «д» «г» «ж» п. 4 Правил N 416  п. 13, п.п. «б» п. 31 Правил N 354,  пп. 14-15 Правил N 354;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 5. | Соблюдение порядка определения размера платы за коммунальные услуги |  |  | ст.153, 154, 155, 157 и ч. 4 ст. 158 ЖК РФ, Правила N 354;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 5.1. | Соблюдение требований к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги |  |  | статья 157.1 ЖК РФ.  Постановление N 400, Указ Губернатора Красноярского края от 26.12.2017 N 325-уг;  п.3 Положения N 1110. |  | |
| 5.2. | Соответствие требованиям законодательства документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащих отражению в данных документах |  |  | п.п. «ж» п. 4 Правил N 416, п. 69 Правил № 354;  абз.5 п. 29 Правил N 491;  п.3 Положения N 1110. |  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **XXX** | **Соблюдение обязательных требований к раскрытию информации** | | | | |
| 1.1 | Обеспечивает ли юридическое лицо свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система)? |  |  | Часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ;  Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;  Приказ Минкомсвязи России N 504, Минстроя России  N 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет»;  Приказ Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;  п.3 Положения N 1110. |  |
| 1.1.1 | -регистрация юридического лица в системе; |  |  |
| 1.1.2 | -размещение в системе информации о многоквартирных домах, находящихся в управлении юридического лица; |  |  |
| 1.1.3 | - предоставление ответов на обращения заинтересованных лиц, направленных юридическому лицу через систему. |  |  |
| **2.** | **Соблюдение обязательных требований к порядку заключения договора управления многоквартирным домом** | | | | |
| 2.1 | Имеется ли решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение об утверждении условий договора управления? |  |  | Часть 1 статьи 162 ЖК РФ;  п.3 Положения N 1110. |  |
| 2.2 | Указаны ли в договоре управления многоквартирным домом:  1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление, и адрес такого дома;  2) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;  3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;  4) порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления? |  |  | Часть 3 статьи 162 ЖК РФ;  п.3 Положения N 1110. |  |
| 2.3 | Подписан ли договор управления многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме? |  |  | Часть 1 статьи 162 ЖК РФ;  п.3 Положения N 1110. |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия, должность должностного лица, проводящего плановую проверку) \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.[[1]](#footnote-1)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия, должность должностного лица, проверяемого лица) \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.[[2]](#footnote-2)

**Применяемые в тексте сокращения:**

**«ЖК РФ»** – Жилищный кодекс РФ;

**«Правила № 170» -** Правила и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170;

**«Правила № 491»** - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491;

**«Минимальный перечень» -** Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290;

**«Правила № 416»** - Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416;

**«Правила № 410»** - Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410;

**«Федеральный закон № 261-ФЗ»** - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

**«Положение № 1110»** - Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.

1. 1,2 Заполняются в случае заполнения проверочного листа в бумажном виде. При оформлении проверочного листа в форме электронного документа проверочный лист подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи». [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)