****

**ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | г. Красноярск | № |

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 14.09.2021 № 632-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Красноярском крае»

В соответствии с частью 3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 3, статьей 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)», статьей 103 Устава Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 14.09.2021 № 632-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Красноярском крае» следующие изменения:

в преамбуле слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)»;

в Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Красноярском крае:

в разделе 1:

дополнить пунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Объектами регионального надзора являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в том числе:

а) товариществ собственников жилья;

б) жилищных и жилищно-строительных кооперативов;

в) ресурсоснабжающих организаций;

г) региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

д) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

е) организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

ж) организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.

Объектом регионального надзора не является деятельность, действия (бездействие) юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.»;

дополнить пунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. Предметом регионального надзора является соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований:

а) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

б) требований к формированию фондов капитального ремонта;

в) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

г) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

д) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

е) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

ж) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

з) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

и) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

к) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

л) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.»;

раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Критерии отнесения объектов регионального надзора

к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым

законом ценностям

2.1. По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, деятельность контролируемых лиц, подлежащая региональному надзору, разделяется на группу тяжести «А» или «Б» (далее – группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

2.2. С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в абзаце первом пункта 2.1 Положения, деятельность, подлежащая региональному надзору, разделяется на группу вероятности «1» или «2» (далее – группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.21 - 7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 9.5.1, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и частью 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1 - 4 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19.2 (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в абзаце первом пункта 2.1 Положения.

2.3. Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотнесении группы тяжести и группы вероятности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория риска | Группа тяжести | Группа вероятности |
| 1 | 2 | 3 |
| Высокий риск | А | 1 |
| Средний риск | А | 2 |
| Умеренный риск | Б | 1 |
| Низкий риск | Б | 2 |

»;

в разделе 3:

в пункте 3.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В качестве основания для проведения контрольного (надзорного) мероприятия при осуществлении регионального надзора используются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 (далее – обязательные требования):»;

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей раскрытию, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) введение в отношении контролируемого лица процедуры наблюдения по заявлению о признании должника банкротом, или признание контролируемого лица несостоятельным (банкротом);»;

в разделе 4:

в подразделе 4.2:

в пункте 4.2.1:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«После рассмотрения предложений и замечаний, полученных в ходе публичного обсуждения, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, доклад дорабатывается, утверждается приказом руководителя службы до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте до 15 марта года, следующего за отчетным годом.»;

в подразделе 4.3:

в пункте 4.3.2:

в абзаце первом слова «в течение 10» заменить словами «не позднее 15»;

подпункт 2 дополнить словами «, идентификационный номер налогоплательщика – контролируемого лица;»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований;»;

пункт 4.3.5 изложить в следующей редакции:

«4.3.5. Служба рассматривает возражение в отношении предостережения и направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения в письменной форме посредством почтовой связи и (или) по электронной почте. В случае отмены объявленного предостережения также направляется копия решения службы об отмене объявленного предостережения.»;

дополнить пунктом 4.3.7 следующего содержания:

«4.3.7. В случае удовлетворения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований по итогам его рассмотрения данные такого предостережения не используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

в подразделе 4.4:

пункт 4.4.2 изложить в следующей редакции:

«4.4.2. Консультирование должностными лицами службы, уполномоченными от ее имени осуществлять региональный надзор, осуществляется по следующим вопросам:

1) организация и осуществление регионального надзора;

2) порядок проведения профилактических мероприятий;

3) предмет регионального надзора.»;

в пункте 4.4.3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Индивидуальное консультирование на личном приеме контролируемого лица и его представителя должностными лицами службы, уполномоченными от ее имени осуществлять региональный надзор, не может превышать 10 минут.»;

в разделе 5:

в подразделе 5.2:

в пункте 5.2.2:

подпункт «в» подпункта 1 исключить;

подпункт «г» подпункта 2 исключить;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) инспекционный визит.

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) осмотр;

б) опрос;

в) получение письменных объяснений;

г) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).»;

в пункте 5.2.3:

подпункт 1 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«инспекционный визит – один раз в 2 года;»;

подпункт 2 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«инспекционный визит – один раз в 3 года;»;

в абзаце втором подпункта 3 слова «в 6 лет;» заменить словами «в 3 года;»;

в абзаце третьем подпункта 3 слова «в 6 лет;» заменить словами «в 3 года.»;

в подразделе 5.3:

в пункте 5.3.1:

подпункт «г» подпункта 1 исключить;

в подпункте «д» подпункта 1 слова «либо объекта надзора» исключить;

подпункт «в» подпункта 2 исключить;

подпункт «г» подпункта 3 исключить;

подпункт 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«При осуществлении наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) служба:

а) проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) изучает размещенную в системе жилищно-коммунального хозяйства информацию о деятельности контролируемых лиц;»;

в разделе 6:

в подразделе 6.2:

пункт 6.2.1 дополнить словами «, инспекционный визит»;

в разделе 8:

пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Службой обеспечивается учет объектов регионального надзора в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, Положением.

Учет объектов регионального надзора осуществляется с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах регионального надзора, размещаемой в указанной системе в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».»;

пункт 8.2 изложить в следующей редакции:

«8.2. При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах регионального надзора для целей их учета служба использует информацию, получаемую в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступную информации, а также информацию, получаемую по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

в разделе 9:

пункт 9.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем 2 снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований.»;

в разделе 10:

дополнить пунктом 10.6 следующего содержания:

«Жалоба на решение службы, действия (бездействие) ее должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание службы может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.»;

в разделе 12:

пункт 12.2 изложить в следующей редакции:

«12.2. На официальном сайте службы размещаются:

1) письменные разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанные руководителем службы;

2) доклад.»;

в приложении № 1:

пункт 5 дополнить словами «, в должностные обязанности которых входит осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора)»;

пункт 6 дополнить словами «, в должностные обязанности которых входит осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора)»;

в приложении № 2:

в графе 2 строки 1.1 слова «пунктом 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493» заменить словами «пунктом 7 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670».

2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Первый заместитель

Губернатора края-

председатель

Правительства края Ю.А. Лапшин