**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО**

**КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_-п

Об утверждении формы заключения о степени готовности проекта строительства, формы отказа в выдаче заключения о степени готовности проекта строительства и перечня должностных лиц, уполномоченных принимать решение о выдаче заключения о степени готовности проекта строительства, отказа в выдаче заключения о степени готовности проекта строительства

В соответствии с частью 16 статьи 8 Федерального закона от 25 декабря 2018 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.», Положением о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба), утвержденным Постановлением Правительства Красноярского края от 03 апреля 2012 года № 143-п, приказываю:

1. Утвердить Перечень должностных лиц Службы, уполномоченных принимать решение о выдаче заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которой застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года (далее - заключение о степени готовности проекта строительства), отказа в выдаче заключения о степени готовности проекта строительства, в соответствии с приложением № 1.

2. Утвердить форму заключения о степени готовности проекта строительства в соответствии с приложением № 2.

3. Утвердить форму отказа в выдаче заключения о степени готовности проекта строительства в соответствии с приложением № 3.

4. Опубликовать Приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

5. Приказ вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования.

6. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

Руководитель службы Е.Н. Скрипальщиков

Приложение № 1

к приказу службы строительного надзора

и жилищного контроля Красноярского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Перечень должностных лиц Службы, уполномоченных принимать решение о выдаче заключения о степени готовности проекта строительства, отказа в выдаче заключения о степени готовности проекта строительства

1. Перечень должностных лиц Службы, уполномоченных принимать решение о выдаче заключения о степени готовности проекта строительства, отказа в выдаче заключения о степени готовности проекта строительства:

1.1) руководитель Службы;

1.2) заместители руководителя Службы.

Приложение № 2

к приказу службы строительного надзора

и жилищного контроля Красноярского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО**

**КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф.701 тел. (391) 212-46-31 факс (391) 212-45-88

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о степени готовности проекта строительства

дд.мм.гггг №    ‑ЗСГ

Настоящее заключение сформировано по итогам анализа документов, представленных застройщиком согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480:

**Наименование застройщика (ИНН 0000000000)**

в отношении проекта строительства:

**номер проектной декларации в ЕИСЖС – 00-000000**

**Наименование проекта (номер и дата разрешения на строительство, кем выдано)**

расположенного по адресу:

**Адрес**

на земельном участке с кадастровым(и) номером(ами):

**Номера.**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019г.» для вышеуказанного проекта установлены следующие критерии:

реализация участникам долевого строительства **не менее 10%** общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

степень готовности проекта строительства (Сгп)– **не менее (30%, 15%, 6%)**.

Застройщиком представлены расчеты:

степени готовности конструктивных элементов проекта (Скэ) – **00,0%**

степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (Сфз) – **00,0%**.

Проведенный анализ представленных документов позволяет (не позволяет) сделать вывод о правильности расчетов застройщиком показателя Сфз.

Проведена оценка количества заключенных договоров участия в долевом строительстве. Согласно оценке реализация участникам долевого строительства **составляет 00,0%** общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

Согласно формуле Сгп=(Скэ + Сфз)/2 итоговый показатель степени готовности проекта строительства **составляет 00,0%.**

Таким образом, проект:

**Наименование проекта**

СООТВЕТСВУЕТ (НЕ СООТВЕТСТВУЕТ)

установленным критериям.

Должность ФИО

М.П.

Приложение № 3

к приказу службы строительного надзора

и жилищного контроля Красноярского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО**

**КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф.701 тел. (391) 212-46-31 факс (391) 212-45-88

**ОТКАЗ**

в выдаче заключения о степени готовности

проекта строительства

дд.мм.гггг №    -ЗСГ

По результатам рассмотрения заявления от дд.мм.гггг рег.№ 000 застройщика:

**Наименование застройщика (ИНН 0000000000)**

о выдаче заключения о степени готовности в отношении проекта строительства:

**номер проектной декларации в ЕИСЖС – 00-000000**

**Наименование проекта (номер и дата разрешения на строительство, кем выдано)**

расположенного по адресу:

**Адрес**

на земельном участке с кадастровым(и) номером(ами):

**Номера**

ОТКАЗАНО

в выдаче заключения о степени готовности в связи с невозможностью провести оценку показателей, установленных, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019г.» по следующей(им) причине(ам):

- непредставление документов в соответствии с утвержденным перечнем, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- неразмещение (непредставление) проектной декларации в отношении проекта строительства, а равно размещение (представление) проектной декларации, не содержащей необходимых сведений об общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве;

- непредставление дополнительных документов, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Должность ФИО

М.П.