**Пояснительная записка**

к проекту постановления Правительства Красноярского края «О внесении изменений в Постановление Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п «Об утверждении Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края»

Основанием для внесения изменений в Постановление Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п «Об утверждении Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края послужило вступление в силу Указа Губернатора Красноярского края от 20.09.2021 № 294-уг «О внесении изменений в Указ Губернатора Красноярского края от 22.10.2018 № 272-уг «О структуре органов исполнительной власти Красноярского края», Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Федерального закона от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи
с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре)
и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 170-ФЗ), постановления Правительства Красноярского края от 14.09.2021 № 632-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Красноярском крае».

Федеральным законом № 170-ФЗ, в том числе:

внесены изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии с которыми изменяются понятие и требования к проведению государственного жилищного надзора;

внесены изменения в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми изменяются понятие и требования к проведению государственного строительного надзора;

внесены изменения в статью 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), также Федеральный закон № 214-ФЗ дополнен статьей 23.5 в соответствии с которой изменяются понятие и требования к осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

внесены изменения в статью 123.2 ЖК РФ, также ЖК РФ дополнен статьей 123.3 в соответствии с которой изменяются понятие и требования к осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

Федеральным законом № 248-ФЗ, вступившим в силу 01.07.2021 определены новые подходы к осуществлению государственного контроля (надзора).

15.10.2021 проект приказа направлен в прокуратуру края и на единый краевой портал «Красноярский край» для проведения экспертизы, а также размещен на официальном сайте службы.

Дополнительные расходы в связи с утверждением Постановления Правительства Красноярского края не требуются.

Руководитель службы Е.Н. Скрипальщиков