Приложение

к постановлению Правительства

Красноярского края

от №

**Положение о региональном государственном строительном надзоре**

**в Красноярском крае**

**1.** Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Красноярского края.

**2.** Организация и осуществление регионального государственного строительного надзора регулируются Федеральным законом   
‎от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с учетом особенностей, установленных статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При строительстве, реконструкции объектов надзора, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, в рамках регионального государственного строительного надзора осуществляются следующие виды государственного контроля (надзора):

федеральный государственный пожарный контроль (надзор);

федеральный государственный санитарно-эпидемиологический контроль (надзор);

государственный экологический контроль (надзор), за исключением федерального государственного экологического контроля (надзора) в отношении объектов, строительство, реконструкция которых осуществляется в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, в границах особо охраняемых природных территорий, на искусственных земельных участках на водных объектах, при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории.

**3.** Региональный государственный строительный надзор осуществляется службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба).

**4.** Региональный государственный строительный надзор вправе осуществлять следующие должностные лица:

а) руководитель (заместитель руководителя) Службы;

б) начальники отделов, заместители начальников отделов, государственные инспекторы отделов, руководители территориальных подразделений, государственные инспекторы территориальных подразделений (далее - инспектор).

**5.** Должностные лица Службы, осуществляющий региональный государственный строительный надзор, обязаны:

1) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы контролируемых лиц;

2) своевременно и в полной мере осуществлять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований;

3) проводить контрольные (надзорные) мероприятия и совершать контрольные (надзорные) действия на законном основании и в соответствии с их назначением только во время исполнения служебных обязанностей и при наличии соответствующей информации в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а в случае взаимодействия с контролируемыми лицами проводить такие мероприятия и совершать такие действия только при предъявлении служебного удостоверения, иных документов, предусмотренных федеральными законами;

4) не допускать при проведении контрольных (надзорных) мероприятий проявление неуважения в отношении богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, не препятствовать их проведению, а также не нарушать внутренние установления религиозных организаций;

5) не препятствовать присутствию контролируемых лиц, их представителей, а с согласия контролируемых лиц, их представителей присутствию Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей или его общественных представителей, уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации при проведении контрольных (надзорных) мероприятий (за исключением контрольных (надзорных) мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие контрольных (надзорных) органов с контролируемыми лицами) и в случаях, предусмотренных Федеральным законом ‎от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», осуществлять консультирование;

6) предоставлять контролируемым лицам, их представителям, присутствующим при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, информацию и документы, относящиеся к предмету регионального государственного строительного надзора, в том числе сведения о согласовании проведения контрольного (надзорного) мероприятия органами прокуратуры в случае, если такое согласование предусмотрено Федеральным законом ‎от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

7) знакомить контролируемых лиц, их представителей с результатами контрольных (надзорных) мероприятий и контрольных (надзорных) действий, относящихся к предмету контрольного (надзорного) мероприятия;

8) знакомить контролируемых лиц, их представителей с информацией и (или) документами, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия и относящимися к предмету контрольного (надзорного) мероприятия;

9) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для охраняемых законом ценностей, а также не допускать необоснованного ограничения прав и законных интересов контролируемых лиц, неправомерного вреда (ущерба) их имуществу;

10) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

11) соблюдать установленные законодательством Российской Федерации сроки проведения контрольных (надзорных) мероприятий и совершения контрольных (надзорных) действий;

12) не требовать от контролируемых лиц документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации либо которые находятся в распоряжении государственных органов и органов местного самоуправления.

**6.** Должностные лица Службы, осуществляющий региональный государственный строительный надзор, при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий имеют право:

1) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и в соответствии с полномочиями, установленными решением (приказом) Службы о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, посещать (осматривать) производственные объекты, если иное не предусмотрено федеральными законами;

2) знакомиться со всеми документами, касающимися соблюдения обязательных требований, в том числе в установленном порядке с документами, содержащими государственную, служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;

3) требовать от контролируемых лиц, в том числе руководителей и других работников контролируемых организаций, представления письменных объяснений по фактам нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, а также представления документов для копирования, фото- и видеосъемки;

4) знакомиться с технической документацией, электронными базами данных, информационными системами контролируемых лиц в части, относящейся к предмету и объему контрольного (надзорного) мероприятия;

5) составлять акты по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия;

6) выдавать контролируемым лицам рекомендации по обеспечению безопасности и предотвращению нарушений обязательных требований, принимать решения об устранении контролируемыми лицами выявленных нарушений обязательных требований и о восстановлении нарушенного положения;

7) обращаться в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E5B595C870C622B6864EEFDF1E73B2B922C5D27A15BD2AFE04F0DAF69A8598C0E6D3F0123BB72DCE9EB4D72D2FX6mDI) от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» за содействием к органам полиции в случаях, если инспектору оказывается противодействие или угрожает опасность;

8) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

9) совершать иные действия, предусмотренные федеральными законами о видах контроля, настоящим Положением.

**7.** Должностные лица Службы, осуществляющий региональный государственный строительный надзор, не вправе:

1) оценивать соблюдение обязательных требований, если оценка соблюдения таких требований не относится к полномочиям Службы;

2) проводить контрольные (надзорные) мероприятия, совершать контрольные (надзорные) действия, не предусмотренные решением (приказом) Службы;

3) проводить контрольные (надзорные) мероприятия, совершать контрольные (надзорные) действия в случае отсутствия при проведении указанных мероприятий (действий) контролируемого лица, за исключением контрольных (надзорных) мероприятий, контрольных (надзорных) действий, не требующих взаимодействия с контролируемым лицом, а также за исключением случаев, если оценка соблюдения обязательных требований без присутствия контролируемого лица при проведении контрольного (надзорного) мероприятия может быть проведена, а контролируемое лицо было надлежащим образом уведомлено о проведении контрольного (надзорного) мероприятия;

4) требовать представления документов, информации, если они не относятся к предмету контрольного (надзорного) мероприятия, а также изымать оригиналы таких документов;

5) требовать от контролируемого лица представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, ранее представленные контролируемым лицом или имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;

6) распространять информацию и сведения, полученные в результате осуществления государственного контроля (надзора) и составляющие государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

7) требовать от контролируемого лица представления документов, информации ранее даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия;

8) осуществлять выдачу контролируемым лицам предписаний или предложений о проведении за их счет контрольных (надзорных) мероприятий и совершении контрольных (надзорных) действий;

9) превышать установленные сроки проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

10) препятствовать осуществлению контролируемым лицом, присутствующим при проведении профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, фотосъемки, аудио- и видеозаписи, если совершение указанных действий не запрещено федеральными законами и если эти действия не создают препятствий для проведения указанных мероприятий.

**8.** Служба осуществляет профилактические мероприятия в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков причинения вреда) в целях стимулирования добросовестного соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований; устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Утвержденная программа профилактики рисков причинения вреда размещается на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.krasnadzor.ru](http://www.krasnadzor.ru) (далее – сайт Службы).

**9.** Служба проводит следующие профилактические мероприятия:

информирование;

обобщение правоприменительной практики;

меры стимулирования добросовестности;

объявление предостережения;

консультирование;

профилактический визит.

**10.** Служба осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на сайте Службы, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

**11.** Служба обеспечивают ежегодное обобщение правоприменительной практики осуществления регионального государственного строительного надзора.

По итогам обобщения правоприменительной практики Служба обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики (далее - доклад о правоприменительной практике).

Служба обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом руководителя Службы и ежегодно размещается на сайте Службы.

Результаты обобщения правоприменительной практики включаются в ежегодный доклад Службы о состоянии регионального государственного строительного надзора.

**12.**  В целях мотивации контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований Служба проводит мероприятие, направленное на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц в виде ежегодного конкурса.

Конкурс проводится в целях выявления и поощрения лучших инициатив застройщиков региона по повышению качества, комфортности, эксплуатационной надежности новостроек, поощрения соблюдения требований безопасности при строительстве, повышения культуры строительного производства, общественного признания профессиональных успехов застройщиков, создания современных комфортных благоустроенных и озелененных пространств.

Задачи конкурса: определение контролируемых лиц - лидеров, показавших наивысший уровень профессионализма в вопросах организации строительного производства, безопасности строительства, организации строительного контроля, работы по гарантийным обязательствам в отношении возведенных объектов капитального строительства; выявление лучших практик при проектировании объектов капитального строительства, направленных на повышение комфортности проживания, качества жизни, повышения энергоэффективности; распространение лучших практик среди других контролируемых лиц и формирование позитивного имиджа строительных организаций региона.

Конкурс проводится среди контролируемых лиц, представляющих строительные площадки (объекты капитального строительства) в жилищном и гражданском строительстве.

В конкурсе могут принять участие контролируемые лица независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности. Контролируемые лица самостоятельно принимает решение об участии в конкурсе, путем направления в Службу заявки на участие в конкурсе.

Конкурс проводится ежегодно, объявление о проведении конкурса и положение о проведении конкурса размещается на сайте Службы. Порядок проведения конкурса, номинации, критерии оценки определяется положением о проведении конкурса, ежегодно утверждаемым руководителем Службы.

Оглашение результатов конкурса производится на церемонии награждения. Награждение победителей происходит на торжественном мероприятии по празднованию профессионального праздника «День строителя». Победитель конкурса в соответствующей номинации награждается дипломом.

**13.** При наличии у Службы сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, Служба объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Службу возражение в отношении указанного предостережения.

В возражениях указываются:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина;

идентификационный номер налогоплательщика – организации, гражданина;

дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Служба рассматривает возражение, по итогам рассмотрения направляет контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения возражения ответ.

При отсутствии возражений контролируемое лицо в указанный в предостережении срок направляет в Службу уведомление об исполнении предостережения.

В уведомлении об исполнении предостережения указываются:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина;

идентификационный номер налогоплательщика - организации, гражданина;

дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

сведения о принятых по результатам рассмотрения предостережения мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Учет предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется путем ведения журнала учета предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в электронном виде в ведомственной информационной системе.

**14.** Должностные лица Службы, по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляют консультирование.

Консультирование проводится по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора; об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемых лиц; порядку обжалования решений Службы, действий (бездействия) ее должностных лиц; порядку подачи возражений на предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований; об административной ответственности за нарушение обязательных требований, предъявляемых к деятельности контролируемых лиц.

Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется

В случае поступления от контролируемого лица или его представителя запроса о предоставлении письменного ответа, ответ на такой запрос направляется в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий инспекторов Службы, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу Службы в ходе консультирования, не может использоваться им в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

При осуществлении консультирования должностное лицо Службы, обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на сайте Службы разъяснения, подписанного заместителем руководителя Службы.

Личный прием контролируемых лиц проводится руководителем, заместителями руководителя, начальниками отделов Службы, руководителями территориальных подразделений Службы в соответствии с графиком приема. График приема граждан размещен на сайте Службы.

Служба осуществляет учет консультирований.

**15.** Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

Профилактические визиты проводятся по согласованию с контролируемыми лицами.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном статьей 50 Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и пунктом 14 настоящего Положения.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.

Проведение профилактических визитов обязательно в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям высокого и значительного риска.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Службу, не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Срок проведения профилактического визита не может превышать один рабочий день.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий

Службой осуществляется учет профилактических визитов.

**16.** Служба при осуществлении регионального государственного строительного надзора относит объекты надзора к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

высокий риск;

значительный риск;

низкий риск.

Программа проверок разрабатывается Службой с учетом конструктивных и иных особенностей объекта капитального строительства и выполнения работ по его строительству, реконструкции, условий последующей эксплуатации, а также других факторов, подлежащих учету в соответствии с требованиями проектной документации.

Программа проверок формируется Службой не позднее чем через десять рабочих дней после поступления извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ, на весь срок строительства, реконструкции и должна содержать перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается следующая информация:

1) вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет;

2) событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, срок (не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого органом государственного строительного надзора должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие, срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия;

3) перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия;

4) иные сведения, если это предусмотрено общими требованиями к организации и осуществлении регионального государственного строительного надзора.

Порядок формирования и изменения программы проверок устанавливается общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора.

Программа составляется с учетом следующего количества проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства для соответствующей категории риска строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства:

а) для категории высокого риска - не более 12 проверок;

б) для категории значительного риска - не более 10 проверок;

в) для категории низкого риска - не более 7 проверок.

В случае выдачи разрешения на строительство 2 и более объектов капитального строительства, относящихся к разным категориям риска, категории риска определяются отдельно в отношении каждого объекта капитального строительства.

Количество проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства может быть увеличено не более чем на 2 проверки в случаях:

а) строительства, реконструкции объекта капитального строительства в условиях стесненной городской застройки (в соответствии с проектной документацией);

б) строительства, реконструкции объекта капитального строительства в сложных инженерно-геологических условиях (в соответствии с проектной документацией);

в) строительства, реконструкции объекта капитального строительства, общая площадь которого превышает 20000 кв. метров.

Количество проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства, может быть увеличено соответственно в отношении объекта капитального строительства, которому присвоена категория высокого риска, - до 24 проверок, в отношении объекта капитального строительства, которому присвоена категория значительного риска, - до 20 проверок, в отношении объекта капитального строительства, которому присвоена категория низкого риска, - до 14 проверок в случаях:

привлечения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение одного календарного года 3 и более раза к административной ответственности за правонарушения, предусмотренные [статьями 6.3](consultantplus://offline/ref=62A55533A3AFE5B17A53AB044BAA9877206AEE5563F5F36BC6177BE014EEF385C33089F1B7326FA2F419541F05EACE6FE0D42A040C43pAm3J), [8.1](consultantplus://offline/ref=62A55533A3AFE5B17A53AB044BAA9877206AEE5563F5F36BC6177BE014EEF385C33089F2B83062A2F419541F05EACE6FE0D42A040C43pAm3J) и [9.4](consultantplus://offline/ref=62A55533A3AFE5B17A53AB044BAA9877206AEE5563F5F36BC6177BE014EEF385C33089F1B7336AA2F419541F05EACE6FE0D42A040C43pAm3J), [частями 1](consultantplus://offline/ref=62A55533A3AFE5B17A53AB044BAA9877206AEE5563F5F36BC6177BE014EEF385C33089F1B93463A2F419541F05EACE6FE0D42A040C43pAm3J) - [3 статьи 9.5](consultantplus://offline/ref=62A55533A3AFE5B17A53AB044BAA9877206AEE5563F5F36BC6177BE014EEF385C33089F4B73B68A2F419541F05EACE6FE0D42A040C43pAm3J), [статьей 9.5.1](consultantplus://offline/ref=62A55533A3AFE5B17A53AB044BAA9877206AEE5563F5F36BC6177BE014EEF385C33089F4B93662A2F419541F05EACE6FE0D42A040C43pAm3J), [частью 3 статьи 9.16](consultantplus://offline/ref=62A55533A3AFE5B17A53AB044BAA9877206AEE5563F5F36BC6177BE014EEF385C33089F1BE3262A2F419541F05EACE6FE0D42A040C43pAm3J), [частью 1 статьи 19.4](consultantplus://offline/ref=62A55533A3AFE5B17A53AB044BAA9877206AEE5563F5F36BC6177BE014EEF385C33089F4B73B6FA2F419541F05EACE6FE0D42A040C43pAm3J), [частями 6](consultantplus://offline/ref=62A55533A3AFE5B17A53AB044BAA9877206AEE5563F5F36BC6177BE014EEF385C33089F4B73B63A2F419541F05EACE6FE0D42A040C43pAm3J) и [15 статьи 19.5](consultantplus://offline/ref=62A55533A3AFE5B17A53AB044BAA9877206AEE5563F5F36BC6177BE014EEF385C33089FBBE326AA2F419541F05EACE6FE0D42A040C43pAm3J), [статьями 19.6](consultantplus://offline/ref=62A55533A3AFE5B17A53AB044BAA9877206AEE5563F5F36BC6177BE014EEF385C33089F2BE336CABA143441B4CBEC370E0CE34021243A21Bp7mDJ), [19.7](consultantplus://offline/ref=62A55533A3AFE5B17A53AB044BAA9877206AEE5563F5F36BC6177BE014EEF385C33089F2BE336CABA443441B4CBEC370E0CE34021243A21Bp7mDJ) и [19.33](consultantplus://offline/ref=62A55533A3AFE5B17A53AB044BAA9877206AEE5563F5F36BC6177BE014EEF385C33089F1B73568A2F419541F05EACE6FE0D42A040C43pAm3J) и [частями 1](consultantplus://offline/ref=62A55533A3AFE5B17A53AB044BAA9877206AEE5563F5F36BC6177BE014EEF385C33089F4B6336FA2F419541F05EACE6FE0D42A040C43pAm3J), [2](consultantplus://offline/ref=62A55533A3AFE5B17A53AB044BAA9877206AEE5563F5F36BC6177BE014EEF385C33089F4B6336DA2F419541F05EACE6FE0D42A040C43pAm3J), [6](consultantplus://offline/ref=62A55533A3AFE5B17A53AB044BAA9877206AEE5563F5F36BC6177BE014EEF385C33089F1B83B6DA2F419541F05EACE6FE0D42A040C43pAm3J), [6.1](consultantplus://offline/ref=62A55533A3AFE5B17A53AB044BAA9877206AEE5563F5F36BC6177BE014EEF385C33089F0B6316BA2F419541F05EACE6FE0D42A040C43pAm3J) и [9 статьи 20.4](consultantplus://offline/ref=62A55533A3AFE5B17A53AB044BAA9877206AEE5563F5F36BC6177BE014EEF385C33089F4B6306BA2F419541F05EACE6FE0D42A040C43pAm3J) Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях;

нарушения сроков строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных проектом организации строительства в проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, более чем на 6 месяцев или его консервации, приостановления строительства.

Решение об увеличении количества проверок в указанных случаях оформляется приказом руководителя (заместителя руководителя) Службы.

**17.** Отнесение объекта надзора к одной из категорий риска осуществляется Службой, на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска.

Отнесение объектов надзора к категориям риска осуществляется на основании решения руководителя (заместителя руководителя) Службы.

При отнесении строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к определенной категории риска используются признаки зданий и сооружений, предусмотренные [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=33FA4701B19C1384A6A18292D7F7ADA91D3352AA2F23FC60AE0617FD6061B144C8CDA769FD82DE7EB88ED9FD83F684CE41700A98CBCB1A7ABEO8L) и [2 части 1 статьи 4](consultantplus://offline/ref=33FA4701B19C1384A6A18292D7F7ADA91D3352AA2F23FC60AE0617FD6061B144C8CDA769FD82DE7EBF8ED9FD83F684CE41700A98CBCB1A7ABEO8L) Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также функциональное назначение объектов капитального строительства согласно национальным стандартам и сводам правил.

При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства такие объекты относятся к следующим категориям риска:

высокий риск - общественные здания и сооружения, многоквартирные жилые дома, путепроводы, тоннели, мосты и эстакады, а также объекты капитального строительства с пролетом от 20 до 100 метров;

значительный риск - производственные здания;

В случае, если объект надзора не отнесен Службой к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

При наличии критериев, позволяющих отнести объект надзора к различным категориям риска, подлежат применению критерии, относящие объект надзора к более высоким категориям риска.

В случае пересмотра решения об отнесении объекта надзора к одной из категорий риска решение об изменении категории риска принимается руководителем (заместителя руководителя) Службы.

Служба, в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта надзора критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска должен принять решение об изменении категории риска указанного объекта надзора.

Контролируемое лицо вправе подать в Службу заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности в случае ее соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

**18.** Контрольное (надзорное) мероприятие может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения.

Не допускается проведение контрольных (надзорных) мероприятий, информация о которых на момент начала их проведения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий отсутствует.

**19.** Основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий является:

1) наличие у Службы сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта надзора параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта надзора от таких параметров;

2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

3) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) истечение срока исполнения предписания Службы об устранении выявленного нарушения обязательных требований в случаях, установленных [частью 1 статьи 95](consultantplus://offline/ref=FE22C5CB24B82B139CAECFEB1AB947F5EA8718AC7B1A4B4593182B60AA4C01DCB16610E27C181F5FDAD2B3ACBFDDA1B7D49239F953ED84033AqBM) Федерального закона ‎от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

5) наступление события, указанного в программе проверок, разрабатываемой Службой;

6) основания, предусмотренные статьей 54 Градостроительного кодекса РФ.

**20.** Сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Служба получает:

при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, включая контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия.

При рассмотрении сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в обращениях (заявлениях) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, должностным лицом контрольного (надзорного) органа проводится оценка их достоверности.

В целях проведения оценки достоверности поступивших сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям инспектор Службы при необходимости:

1) запрашивает дополнительные сведения и материалы (в том числе в устной форме) у гражданина или организации, направивших обращение (заявление), органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации;

2) запрашивает у контролируемого лица пояснения в отношении указанных сведений, однако представление таких пояснений и иных документов не является обязательным;

3) обеспечивает, в том числе по решению (приказу) руководителя (заместителя руководителя), проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия.

По итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям инспектор Службы направляет руководителю (заместителю руководителя) Службы:

1) при подтверждении достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо установлении параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, - мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия;

2) при отсутствии подтверждения достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также при невозможности определения параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, - мотивированное представление о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

3) при невозможности подтвердить личность гражданина, полномочия представителя организации, обнаружении недостоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям - мотивированное представление об отсутствии основания для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

**21.** В рамках осуществления регионального государственного строительного надзора при взаимодействии с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

1) внеплановый инспекционный визит;

2) внеплановая документарная проверка;

3) внеплановая выездная проверка.

Без взаимодействия с контролируемым лицом проводится:

наблюдение за соблюдением обязательных требований.

Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия проводятся инспекторами, на основании заданий руководителя (заместителя руководителя) Службы.

**22.** Внеплановый инспекционный визит, внеплановая выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством аудио- или видеосвязи в исключительных случаях по согласованию с заместителем руководителя Службы, курирующего направления государственного строительного надзора.

**23.** При осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий инспектором Службы для фиксации доказательств нарушений обязательных требований может использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств. Фотографии, аудио- и видеозаписи используемые для фиксации доказательств должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для доказательств нарушений обязательных требований, прикладываются к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

**24.** Внеплановый инспекционный визит - контрольное (надзорное) мероприятие, проводимое путем взаимодействия с конкретным контролируемым лицом и (или) владельцем (пользователем) объекта надзора.

Внеплановый инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта надзора.

В ходе внепланового инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

опрос;

получение письменных объяснений;

инструментальное обследование;

истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта надзора.

Внеплановый инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица.

Срок проведения внепланового инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории) не может превышать один рабочий день.

Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=032CF0C176DCABA270338CF2858BAAA78DD1CA6119BF060A064E077B76E112B8DFBEB95B8E96872877B40F3DCC8379DA35F4F0185AA7720BJ1l9K) - [6 части 1 статьи 57](consultantplus://offline/ref=032CF0C176DCABA270338CF2858BAAA78DD1CA6119BF060A064E077B76E112B8DFBEB95B8E96872878B40F3DCC8379DA35F4F0185AA7720BJ1l9K) и [частью 12 статьи 66](consultantplus://offline/ref=032CF0C176DCABA270338CF2858BAAA78DD1CA6119BF060A064E077B76E112B8DFBEB95B8E96862F76B40F3DCC8379DA35F4F0185AA7720BJ1l9K) Федеральным законом ‎от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**25.** Внеплановая документарная проверка - контрольное (надзорное) мероприятие, которое проводится по месту Службы и предметом которого являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений Службы.

В ходе внеплановой документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении Службы, результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленных в отношении этих контролируемых лиц регионального государственного строительного надзора.

В ходе внеплановой документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

получение письменных объяснений;

истребование документов;

экспертиза.

В случае, если в ходе внеплановой документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных контролируемым лицом документах либо выявлено несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Службы документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного строительного надзора, информация об ошибках, о противоречиях и несоответствии сведений направляется контролируемому лицу с требованием представить в течение десяти рабочих дней необходимые пояснения. Контролируемое лицо, представляющее в Службу пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Службы документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного строительного надзора вправе дополнительно представить в Службу документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

Срок проведения внеплановой документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. В указанный срок не включается период с момента направления Службой контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе внеплановой документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Службу, а также период с момента направления Службой контролируемому лицу информации о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Службы документах и (или) полученным при осуществлении государственного регионального строительного надзора, и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в Службу.

Внеплановая документарная проверка проводится без согласования с органами прокуратуры.

**26.** Внеплановая выездная проверка - комплексное контрольное (надзорное) мероприятие, проводимое посредством взаимодействия с конкретным контролируемым лицом, владеющим производственными объектами и (или) использующим их, в целях оценки соблюдения таким лицом обязательных требований, а также оценки выполнения решений Службы.

Внеплановая выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта надзора.

Внеплановая выездная проверка проводится в случае, если не представляется возможным:

1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении Службы или в запрашиваемых им документах и объяснениях контролируемого лица;

2) оценить соответствие деятельности, действий (бездействия) контролируемого лица и (или) принадлежащих ему и (или) используемых им объектов надзора обязательным требованиям без выезда на место нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта надзора и совершения необходимых контрольных (надзорных) действий, предусмотренных в рамках иного вида контрольных (надзорных) мероприятий.

В ходе внеплановой выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

опрос;

получение письменных объяснений;

истребование документов;

инструментальное обследование;

экспертиза.

О проведении внеплановой выездной проверки контролируемое лицо уведомляется путем направления копии решения (приказа) о проведении выездной проверки не позднее чем за двадцать четыре часа до ее начала.

Срок проведения внеплановой выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения внеплановой выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия. Срок проведения внеплановой выездной проверки в отношении организации, осуществляющей свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению организации или объекту надзора.

Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=94EFE8EA0CC53CD0CB1738D4C1247385F2C0C13285E67A95CFF067EA8382493C6A6875FDA48C6B266200AE38CE8731E279864012CAEF6DEAY3Y1L) - [6 части 1 статьи 57](consultantplus://offline/ref=94EFE8EA0CC53CD0CB1738D4C1247385F2C0C13285E67A95CFF067EA8382493C6A6875FDA48C6B266D00AE38CE8731E279864012CAEF6DEAY3Y1L) и [частью 12 статьи 66](consultantplus://offline/ref=94EFE8EA0CC53CD0CB1738D4C1247385F2C0C13285E67A95CFF067EA8382493C6A6875FDA48C6A216300AE38CE8731E279864012CAEF6DEAY3Y1L) Федерального закона ‎от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**27.** Служба осуществляет наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) путем анализа имеющихся данных об объектах надзора, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах.

При наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) на контролируемых лиц не могут возлагаться обязанности, не установленные обязательными требованиями.

Выявленные в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направляются руководителю (заместителю руководителя) Службы для принятия решений в соответствии со [статьей 60](consultantplus://offline/ref=804E7531CCB2FEBDB4CDAE576C403D21BFDCDD09E5B8D0D6B3EC5467C7F16F7BA1378E8BB0E3835555E74AD955D53DC0677AF1A027764543r3p8K) Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**28.** Контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, могут проводиться только путем совершения следующих контрольных (надзорных) действий:

осмотр;

опрос;

получение письменных объяснений;

истребование документов;

инструментальное обследование;

экспертиза.

**29.** Под осмотром понимается контрольное (надзорное) действие, заключающееся в проведении визуального обследования территорий, помещений (отсеков), производственных объектов и иных предметов без вскрытия помещений (отсеков), транспортных средств, без разборки, демонтажа или нарушения целостности обследуемых объектов и их частей иными способами.

Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя и (или) с применением видеозаписи.

По результатам осмотра инспектором составляется протокол осмотра, в который вносится перечень осмотренных территорий и помещений (отсеков), а также вид, количество и иные идентификационные признаки обследуемых объектов, имеющие значение для контрольного (надзорного) мероприятия.

**30.** Под опросом понимается контрольное (надзорное) действие, заключающееся в получении инспектором устной информации, имеющей значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, от контролируемого лица или его представителя и иных лиц, располагающих такой информацией.

Результаты опроса фиксируются в протоколе опроса, который подписывается опрашиваемым лицом, подтверждающим достоверность изложенных им сведений, а также в акте контрольного (надзорного) мероприятия в случае, если полученные сведения имеют значение для контрольного (надзорного) мероприятия.

**31.** Под получением письменных объяснений понимается контрольное (надзорное) действие, заключающееся в запросе инспектором письменных свидетельств, имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, от контролируемого лица или его представителя, свидетелей, располагающих такими сведениями (далее - объяснения).

Объяснения оформляются путем составления письменного документа в свободной форме.

Инспектор вправе собственноручно составить объяснения со слов должностных лиц или работников организации, гражданина, являющихся контролируемыми лицами, их представителей, свидетелей. В этом случае указанные лица знакомятся с объяснениями, при необходимости дополняют текст, делают отметку о том, что инспектор с их слов записал верно, и подписывают документ, указывая дату и место его составления.

**32.** Под истребованием документов понимается контрольное (надзорное) действие, заключающееся в предъявлении (направлении) инспектором контролируемому лицу требования о представлении необходимых и (или) имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований документов и (или) их копий.

Истребуемые документы направляются в Службу в форме электронного документа, за исключением случаев, если инспектор установит необходимость представления документов на бумажном носителе. Документы могут быть представлены в Службу на бумажном носителе контролируемым лицом лично или через представителя либо направлены по почте заказным письмом. На бумажном носителе представляются подлинники документов либо заверенные контролируемым лицом копии. Не допускается требование нотариального удостоверения копий документов, представляемых в Службу. Тиражирование копий документов на бумажном носителе и их доставка в Службу осуществляются за счет контролируемого лица. По завершении контрольного (надзорного) мероприятия подлинники документов возвращаются контролируемому лицу.

В случае представления заверенных копий истребуемых документов инспектор вправе ознакомиться с подлинниками документов.

Документы, которые истребуются в ходе контрольного (надзорного) мероприятия, должны быть представлены контролируемым лицом инспектору в срок, указанный в требовании о представлении документов. В случае, если контролируемое лицо не имеет возможности представить истребуемые документы в течение установленного в указанном требовании срока, оно обязано незамедлительно ходатайством в письменной форме уведомить инспектора о невозможности представления документов в установленный срок с указанием причин, по которым истребуемые документы не могут быть представлены в установленный срок, и срока, в течение которого контролируемое лицо может представить истребуемые документы. В течение двадцати четырех часов со дня получения такого ходатайства инспектор продлевает срок представления документов или отказывает в продлении срока, о чем составляется соответствующий электронный документ и информируется контролируемое лицо любым доступным способом в соответствии со [статьей 21](consultantplus://offline/ref=20381A1B3F99B0182E5629F0250FBC294E35D91FBADFD7898B8E4AC5F68391300A3C555DF773DE5C347A346A75A0E33B3E2764CAD43B7BEDn6K0M) Федерального закона ‎от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Документы (копии документов), ранее представленные контролируемым лицом в Службу, независимо от оснований их представления могут не представляться повторно при условии уведомления Службы о том, что истребуемые документы (копии документов) были представлены ранее, с указанием реквизитов документа, которым (приложением к которому) они были представлены.

**33.** Под инструментальным обследованием понимается контрольное (надзорное) действие, совершаемое инспектором или специалистом по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо по месту нахождения объекта надзора с использованием специального оборудования и (или) технических приборов для определения фактических значений, показателей, действий (событий), имеющих значение для оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Инструментальное обследование осуществляется инспектором или специалистом, имеющими допуск к работе на специальном оборудовании, использованию технических приборов.

По результатам инструментального обследования инспектором или специалистом составляется протокол инструментального обследования, в котором указываются дата и место его составления, должность, фамилия и инициалы инспектора или специалиста, составивших протокол, сведения о контролируемом лице, предмет обследования, используемые специальное оборудование и (или) технические приборы, методики инструментального обследования, результат инструментального обследования, нормируемое значение показателей, подлежащих надзору при проведении инструментального обследования, и выводы о соответствии этих показателей установленным нормам, иные сведения, имеющие значение для оценки результатов инструментального обследования.

**34.** Под экспертизой понимается контрольное (надзорное) действие, заключающееся в проведении исследований по вопросам, разрешение которых требует специальных знаний в различных областях науки, техники, искусства или ремесла и которые поставлены перед экспертом или экспертной организацией инспектором в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в целях оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Экспертиза осуществляется экспертом или экспертной организацией по поручению Службы.

Обязанность отбора, удостоверения и представления на экспертизу образцов лежит на Службе, если иное не установлено соглашением между Службой и экспертом или экспертной организацией.

Экспертиза может осуществляться как по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) непосредственно в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия, так и по месту осуществления деятельности эксперта или экспертной организации.

Время осуществления экспертизы зависит от вида экспертизы и устанавливается индивидуально в каждом конкретном случае по соглашению между Службой и экспертом или экспертной организацией.

При невозможности транспортировки образца исследования к месту работы эксперта Служба обеспечивает ему беспрепятственный доступ к образцу и необходимые условия для исследования.

Результаты экспертизы оформляются экспертным заключением.

**35.** По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт). В случае, если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту.

Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Акт контрольного (надзорного) мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.

В случае, если в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора Службой выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или факт несоответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям   
‎к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, Служба в срок не позднее пяти рабочих дней со дня выявления указанного факта направляет ‎в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории ‎в орган местного самоуправления муниципального района уведомление ‎о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии ‎с [частью 3 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=A9D3CFDBD1445FBD6FFEAA1D09AED9B709C5C73A93B3C0DE9DCBAAF8B245CBFFFF95812583A1414CA633941FE4B877A819DA29EA0E85O2n5L) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**36.** В случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте, контролируемое лицо в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения акта вправе представить в Службу в письменной форме возражения в отношении акта в целом или его отдельных положений. При этом контролируемое лицо вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность возражений, или их копии либо в согласованный срок передать их в Службу. Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов).

В случае поступления указанных возражений Служба назначает консультации с контролируемым лицом по вопросу рассмотрения поступивших возражений, которые проводятся не позднее чем в течение пяти рабочих дней со дня поступления возражений.

В ходе таких консультаций контролируемое лицо вправе давать пояснения, представлять дополнительные документы или их заверенные копии, в том числе представлять информацию о предпочтительных сроках устранения выявленных нарушений обязательных требований.

Результаты консультаций по вопросу рассмотрения возражений оформляются в течение одного рабочего дня протоколом консультаций, к которому прилагаются документы или их заверенные копии, представленные контролируемым лицом.

Протокол консультаций рассматривается Службой, при принятии решения по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия. О результатах рассмотрения протокола консультаций контролируемое лицо информируется путем направления мотивированного ответа одновременно с решением по результатам контрольного (надзорного) мероприятия.

**37.** После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства Службой проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным пунктом 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации) либо об отказе в выдаче такого заключения.

Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии должно содержать обоснование причин такого отказа со ссылками на проектную документацию.

[Заключение о соответствии](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC17FC187D2E3C4E71C70AC08B6E9BF7DA3C44A7B03D0FD1218E16A7ED5C261AEECC8F761A5376F4F69F7B9EEFDCFDT82FI) или [решение](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC17FC187D2E3C4E71C70AC08B6E9BF7DA3C44A7B03D0FD1218E16A7ED5D2D1DEECC8F761A5376F4F69F7B9EEFDCFDT82FI) об отказе в выдаче такого заключения составляется в двух экземплярах, каждый из которых подписывается должностным лицом (должностными лицами) Службы, осуществлявшим выездную объекта капитального строительства, и утверждается приказом Службы.

Первый экземпляр заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче такого заключения передается застройщику или техническому заказчику, второй экземпляр заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче такого заключения остается в деле.

После выдачи заключения о соответствии или прекращении осуществления регионального государственного строительного надзора без выдачи заключения о соответствии дело, сформированное при осуществлении государственного строительного надзора, подлежит хранению в соответствии   
‎с положением о формировании и ведении архивных дел в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края при осуществлении государственного строительного надзора.

**38.**  Должностным лицом Службы, вынесшим решение, рассматриваются следующие вопросы, связанные с исполнением решения:

1) о разъяснении способа и порядка исполнения решения;

2) об отсрочке исполнения решения;

3) о приостановлении исполнения решения, возобновлении ранее приостановленного исполнения решения;

4) о прекращении исполнения решения.

Вопросы, связанные с исполнением решения, рассматриваются должностным лицом Службы, вынесшим решение, по ходатайству контролируемого лица или по представлению инспектора в течение десяти дней со дня поступления в контрольный (надзорный) орган ходатайства или направления представления. В случае отсутствия указанного должностного лица Службы вопросы передаются на рассмотрение иного должностного лица Службы по указанию заместителя руководителя Службы.

Контролируемое лицо информируется о месте и времени рассмотрения вопросов, связанных с исполнением решения. Неявка контролируемого лица без уважительной причины не является препятствием для рассмотрения соответствующих вопросов.

Решение, принятое по результатам рассмотрения вопросов, связанных с исполнением решения, доводится до контролируемого лица.

**39.** Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений об отнесении объектов контроля к категориям риска;

2) решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе в части сроков исполнения этих решений;

3) иных решений Службы, действий (бездействия) должностных лиц Службы.

Жалоба на решение территориального подразделения Службы, жалоба на решение Службы, действия (бездействие) должностных лиц территориального подразделения Службы, действия (бездействие) должностных лиц Службы рассматривается руководителем (заместителем руководителя) Службы (далее - уполномоченное на рассмотрение жалобы лицо).

Жалоба на действия (бездействие) заместителя руководителя Службы рассматривается руководителем Службы.

Жалоба на решение Службы, действия (бездействие) должностных лиц Службы может быть подана в течение тридцати календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание Службы может быть подана в течение десяти рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен Службой.

Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее полностью или частично. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения Службы.

Уполномоченный на рассмотрение жалобы лицо в срок не позднее двух рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает решение:

а) о приостановлении исполнения обжалуемого решения Службы;

б) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения Службы.

Информация о указанном решении направляется лицу, подавшему жалобу, в течение одного рабочего дня с момента принятия решения.

Служба при рассмотрении жалобы использует информационную систему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.

Жалоба подлежит рассмотрению в срок не превышающий двадцати рабочих дней со дня ее регистрации. В исключительных случаях срок может быть продлен уполномоченным на рассмотрение жалобы лицом не более чем на двадцать рабочих дней.

Служба вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение пяти рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их Службой, но не более чем на пять рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.

По итогам рассмотрения жалобы уполномоченное на рассмотрение жалобы лицо принимает одно из следующих решений:

1) оставляет жалобу без удовлетворения;

2) отменяет решение Службы полностью или частично;

3) отменяет решение Службы полностью и принимает новое решение;

4) признает действия (бездействие) должностных лиц Службы незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

Решение уполномоченного на рассмотрение жалобы лица, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.

Уполномоченный на рассмотрение жалобы лицо принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы в течение пяти рабочих дней с момента получения жалобы, если:

а) жалоба подана после истечения срока подачи жалобы и не содержит ходатайства о его восстановлении или в восстановлении пропущенного срока подачи жалобы отказано;

б) до принятия решения по жалобе от контролируемого лица, ее подавшего, поступило заявление об отзыве жалобы;

в) имеется решение суда по вопросам, поставленным в жалобе;

г) ранее в Службу была подана другая жалоба от того же контролируемого лица по тем же основаниям;

д) нарушены требования, установленные [частями 1](consultantplus://offline/ref=0B6427BD760D4FB2B5EE75D07A9FEF383820E75D9BA5D93075DC6D74AA89F3652ED0E7FCF778AF1A427713AD5D7E36A59DD5405D6109A22AZ3UCG) и [2 статьи 40](consultantplus://offline/ref=0B6427BD760D4FB2B5EE75D07A9FEF383820E75D9BA5D93075DC6D74AA89F3652ED0E7FCF778AF1B4B7713AD5D7E36A59DD5405D6109A22AZ3UCG) Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**40.** Основа системы оценки результативности и эффективности осуществления регионального государственного строительного надзора, определяется [статьей 30](consultantplus://offline/ref=0D7A7FC95918B3FF757F050A7384D129029CA7818C541C276AFED925483A101D5A7AFC581DD00E28AEFA79BF77F381663C48F1B9A7A2BA50r0RCM) Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Ключевыми показателями эффективности и результативности осуществления регионального государственного строительного надзора являются:

а) доля решений, выданных предписаний, а также иных ненормативных правовых актов, принятых в отчетном году по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий и рассмотрения жалоб, которые отменены частично или полностью на основании судебных актов, вступивших в законную силу в отчетном году;

б) доля решений, выданных предписаний, а также иных ненормативных правовых актов, принятых в предыдущих отчетных периодах по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий и рассмотрения жалоб, которые отменены частично или полностью на основании судебных актов, вступивших в законную силу в отчетном году.

Показатель, предусмотренный [подпунктом «а» пункта](#Par2) 40 настоящего Положения (ДР1), рассчитывается по формуле:

ДР1 = К1 / Кобщ,

где:

К1 - количество решений, выданных предписаний, а также иных ненормативных правовых актов, принятых в отчетном году по результатам рассмотрения жалоб, проведения контрольных (надзорных) мероприятий, которые отменены частично или полностью на основании судебных актов, вступивших в законную силу в отчетном году;

Кобщ - общее количество решений, выданных предписаний, а также иных ненормативных правовых актов, принятых в отчетном году по результатам рассмотрения жалоб, проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Показатель, предусмотренный [подпунктом «б» пункта 4](#Par3)0 настоящего Положения (ДР2), рассчитывается по формуле:

ДР2 = К2 / Кобщ,

где:

К2 - количество решений, выданных предписаний, а также иных ненормативных правовых актов, принятых в предыдущих отчетных периодах по результатам рассмотрения жалоб, проведения контрольных (надзорных) мероприятий, которые отменены частично или полностью на основании судебных актов, вступивших в законную силу в отчетном году;

Кобщ - общее количество решений, выданных ими предписаний, а также иных ненормативных правовых актов, принятых в предыдущих отчетных периодах.

Целевое значение ключевых показателей результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающиеся в минимизации причинения им вреда (ущерба) ежегодно утверждаются приказом руководителя Службы.

Служба ежегодно осуществляют подготовку доклада о региональном государственном строительном надзоре с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей.