

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ

Рабочего совещания по вопросам профилактики нарушений и исполнения требований жилищного законодательства.

19.01.2021 г.

г. Енисейск.

№ 02/21

Присутствовали:

Руководитель территориальным подразделением по северной группе районов Службы Е.В. Шарашкина

Заместитель Главы г. Енисейска Степанова О.В.

заместитель главы Енисейского района Губанов А.Ю.

Представители Служб администраций Енисейского района и г. Енисейска

Управляющие компании (директора): ООО "Гарант-сервис", ООО "Наш город", ООО "Надежный дом", УК ООО «Комфорт сервис».

Ресурсоснабжающая - ПАО «Енисейэнергоком». ООО «Енисейводоканал»

Обсуждали вопросы.

1. Прохождение отопительного периода на территории Енисейского района и г. Енисейска, соблюдение температурного режима в жилых помещениях, соответствие температуры теплоносителя с утвержденными графиками.

Выступили:

Е.В. Шарашкина, обратила внимание на поступившие обращения от граждан о несоответствии температурного режима в жилых помещениях нормативным требованиям. О необходимости оперативного устранения выявленных нарушений, выяснения причин в сложившейся ситуации, и составления актов о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с нарушением температурного режима воздуха в жилом помещении, либо предоставления таких услуг с перерывами, превышающими установленную Правилами № 354 продолжительность, равно как и степень отклонения температуры воздуха в жилом помещении от допустимых значений.

Ерохин А.В. пояснил о проблемах работы котельной в микрорайоне ул. Куйбышева.

Решили.

Организовать в совместный рейд по контролю температурного режима в жилых помещениях МКД на территории Енисейского района и г. Енисейска. Срок исполнения. Февраль - март 2020 г.

2. О проведении мониторинга в системе ГИС ЖКХ технического многоквартирных домов на территории г. Енисейска.

Выступили:

Е.В. Шарашкина, обратила внимание на необходимость предоставления в Службу информации в рамках мониторинга технического состояния МКД (Постановление Правительства края №713-П). Так как, по состоянию на 18.01.2021 в

Службу поступили сведения по 15% МКД в крае, 25% МКД находятся в статусе «Дом проверен сотрудником управляющей организации». С учетом, что мониторинг проводится с 2015 года указанные показатели не являются приемлемыми на текущую дату. При возникновении сложностей по системе в Службе отвечают сотрудники ОАиК в телефонном режиме или по электронной почте cod@krasnadzor.ru

3. Особенности содержания общего имущества МКД и придомовой территории в зимний и весенний периоды.

Выступили:

Шарашкина Е.В. напомнила представителям УК и руководителям городского управления коммунального хозяйства о необходимости оперативного реагирования в период оттепелей организовывать работы по уборке снега, сосулей на кровлях МКД, очистки проездов снегоуборочным автотранспортом.

Решили.

Управляющим компаниям организовать работу по созданию комфортных условий проживания путем соблюдения нормативно-правовых актов по содержанию многоквартирных домов.

Срок. Постоянно

4. Обзор обращений поступивших в Службу и анализ типичных нарушений в сфере жилищного законодательства, допускаемых управляющими, ресурсоснабжающими организациями.

Выступили:

Е.В. Шарашкина озвучила статистику обращений поступивших в ТП за период с четвертый квартал и за 2020 год в целом, и отметила, что преобладают обращения по техническому состоянию МКД. Напомнила о подготовке к проведению весенних осмотров МКД, в соответствии с требованиями п. 2.1. Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда". В связи с этим, необходимо в рамках проведения весенних осмотров, тщательно осматривать конструктивные элементы МКД, проверку исправности инженерного оборудования, и своевременного выявления вопросов, влекущих возможные нарушения в безопасности проживания граждан.

5. Проблемы установки общедомовых приборов учета и начисления платы за коммунальный ресурс электрическая энергия, используемый при содержании общего имущества в многоквартирных домах в г. Енисейске.

Выступили:

Гриднева М.С. директор ООО "Наш город" о неправомерных действиях со стороны ПАО «Красноярскэнергосбыт» и ООО «КрасЭко» при установке и снятии показаний общедомовых приборов учета на многоквартирных домах, озвучила сложившуюся судебную практику.

Шарашкина Е.В. пояснила, что Службой в адрес ПАО «Красноярскэнергосбыт» - Лесосибирское межрайонное отделение ПАО «Красноярскэнергосбыт» выданы предостережения о недопустимости

нарушения обязательных требований при выполнении обязательств по проверке достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители). А также применение социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) при определении размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставляемую населению.

В прениях приняли участие:

Степанова О.В., Кашин Д.А., А.В. Ерохин, Гриднева М.С. .

Руководитель
территориального подразделением
по северной группе районов



Е.В. Шарашкина